



Data:	08/11/2021
Referència:	SOM – HNV
	E. Rossend Montané- Olèrdola

En relació a la possible cobertura parcial de la pista poliesportiva de l'Escola Rossend Montané, amb codi 0802236 que s'emplaça al C/ Wilson s/n de Sant Pere de Molanta a la localitat d'Olèrdola, aquesta SOM informa:

ANTECEDENTS

El 14/03/2018 a la consulta efectuada per l'Ajuntament d'Olèrdola els ST a Barcelona Comarques va respondre:

- Que les directrius del Departament d'Ensenyament en relació amb la cobertura de les pistes esportives de les escoles, estableixen que els patis han d'estar "parcialment" coberts, per la qual cosa, per poder cobrir la pista ha de quedar com a mínim **2/3** de la superfície **total de pati d'esbarjo descobert**.
- Que un cop analitza el projecte que presentava l'Ajuntament si es volia fer la cobertura de la pista calia una ampliació de la superfície de pati.
- Que es considerava que la coberta proposada per a la pista, tenia una mida poc adient per a l'ús escolar.
- Que l'alçada proposada d' 11.20 m limitaria l'entrada de llum natural i que el tros de pati posterior a la pista quedaria molt ombrívol.

El passat 24/09/2021 a través de correu electrònic l'Ajuntament d'Olèrdola proposava la cobertura de 1400m² que calculava que suposa un 55% de la seva totalitat. També afirmava literalment:

"...la ultima informació que rebem des del departament, es que la part descoberta a de ser 1/3 part de la totalitat".

INFORME

- L'Escola Rossend Montané desenvolupa la seva activitat en dos edificis disposats en forma de "L" dins d'una parcel·la trapezoïdal. Aquestes dues edificacions de PB la més antiga i PB+P1 la més recent, envolten la pista poliesportiva embeguda en el pati.
- La superfície de la parcel·la segons el projecte d'obra executada de l'Escola Rossend Montané (PNC-06423-OE) és de 5921 m².
- La superfície construïda a PB segons el projecte d'obra executada de l'Escola Rossend Montané (PNC-06423-OE) és de 1914.47 m²
- Si descomptem a la superfície del solar la superfície construïda disposarem de la superfície total de pati:

Superfície de pati → 5921 m²-1914.47m²= **4006.53m²***

- Seguidament s'efectuen els càlculs en base a les premisses anteriors:

Superfície **descoberta de pati exigida (2/3)** → (4006.53/3)*2= **2671.02m²**

Superfície **màxima coberta (1/3)** → 4006.53/3=**1335.51 m²**

- L'àrea que ha d'ocupar la pista totalment coberta segons projecte aportat per l'Ajuntament, en el seu dia, és de 1603.06 m² (36.04x44.48).
- No s'ha pogut verificar les superfícies de les que parteix l'Ajuntament per a fer els seus càlculs.

*No s'estan descomptant els petits patis amb arbres que no s'utilitzen com a pati.



- L'afirmació que fa l'Ajuntament en el seu correu electrònic conté una errada ja que considera que ha de restar descobert 1/3 de la superfície de pati i no els 2/3 que pautava el Departament.

CONCLUSIONS

Per tot allò esmentat amb anterioritat, **NO** es veu convenient autoritzar el cobriment de la totalitat de la pista ja que no restarien descoberts els 2/3 de la superfície que estableix el Departament.

Aquesta SOM veu la necessitat d'insistir en que la cobertura amb l'alçada proposada minorarà considerablement l'aportació de llum natural als edificis que conformen l'escola.

Barcelona,

La Cap de la Secció d'Obres i Manteniment