

INSTÀNCIA ESPECÍFICA PER A LA SOL·LICITUD D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE PROGRAMA 1-2-3.

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom*:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		

Dades del Representant (empleneu-lo només en cas que actueu en representació de la persona interessada)		
Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom*:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		

Adreça a efectes de notificacions

Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*	Lletra	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica:			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

Mitjà de notificació escollit:	
<input type="checkbox"/> Notificació Electrònica	<input type="checkbox"/> Correu ordinari
Les notificacions es practican preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan la persona interessada resulti obligada a rebre-la per aquesta via. (Article 14.2 de la Llei 39/2015)	

EXPOSO:

Que d'acord amb les Bases reguladores i les convocatòries que regeixen els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la Borsa de Mediació per al lloguer social i com a propietari/usufructuari de l'habitatge situat a:

Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*	Lletra	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Número de Referència Cadastral*:

Declaro sota la meva responsabilitat:

- Que l'habitatge es troba desocupat total o parcialment, segons correspongui.
- Que estic al corrent en les obligacions tributàries, vers la Seguretat Social i vers tot tipus d'obligacions amb la hisenda municipal.
- Que no em trobo en cap de les circumstàncies establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que no he rebut ni sol·licitat cap altra subvenció o ajuda pública pel mateix concepte (o en cas afirmatiu el seu import és de)
- Que dispenso de solvència financera suficient per a fer front al pagament de les actuacions compromeses .
- Si és el cas, que la persona jurídica a la qual represento, no pertany al sector públic.

Accepto i em comprometo:

- Que la simple presentació d'aquesta subvenció implica el coneixement i acceptació de les bases i convocatòria vigent que la regulen.
- A complir el conjunt de condicions, obligacions i carregues de la subvenció.
- Que es facilitarà l'accés als Serveis Municipals per tal que realitzin les comprovacions necessàries durant el procés de validació de sol·licituds.
- A executar les actuacions descrites l'Informe d'Inscripció Prèvia, prèvia sol·licitud, si escau, d'obtenció de llicència d'obres.
- A destinar l'habitatge a la Borsa de lloguer en els termes previstos a les Bases, assumint-les totes com a obligacions pròpies o, pel cas del programa 3, que ha procedit a la subscripció d'un contracte d'arrendament.
- A autoritzar a l'Ajuntament a fer comprovacions en les seves pròpies bases de dades i en les de les altres administracions, especialment en la Borsa de lloguer d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en l'Administració tributària estatal i autonòmica, la Seguretat Social i el Registre de la propietat.

Dades bancàries (cal adjuntar un document que acrediti la titularitat del compte)

Titular del compte (El/La titular del compte ha de ser la mateixa persona interessada)

Entitat bancària

Codi entitat	Codi oficina	DC	Número de compte
Identificador IBAN			

Adjunt a aquesta instància, es presenta la següent documentació:

- En cas de beneficiaris persona física, còpia del DNI o altre document acreditatiu de la identitat en cas de persones estrangeres. En cas de beneficiaris persona jurídica, còpia del NIF de l'entitat i còpia de l'escriptura o document de constitució, dels estatus o acta fundacional, en què han de constar les normes que en regulen l'activitat, degudament inscrits en el registre públic corresponent.
- En cas d'actuar mitjançant representant, DNI o altre document acreditatiu de la identitat del representant i còpia del títol d'atorgament de la representació.
- Còpia de l'escriptura pública on consti el dret de propietat o dret d'ús, o altre document constitutiu del dret d'ús. Alternativament es pot aportar nota simple del Registre de la Propietat amb data d'expedició inferior a 2 mesos de la data de presentació de la sol·licitud, on es vegi reflectit el dret de propietat o ús del/s sol·licitant/s.
- Còpia de l'Informe d'Inscripció Prèvia o indicació de l'expedient en el que s'ha emès (en el cas que s'hagi sol·licitat prèviament.)
- Document acreditatiu de la titularitat del compte bancari on es sol·licita l'ingrés de la subvenció.

Si es sol·licita el Programa 1 :

- Memòria descriptiva signada pel/s sol·licitants de les actuacions a realitzar i per un tècnic competent que inclourà:
- ✓ Descripció de l'actuació per la que es demana la subvenció indicant el percentatge que serà assumit pel titular.
 - ✓ Plànol de la reforma i plànol de l'estat actual de l'habitatge.
 - ✓ Descripció d'altres actuacions que el propietari realitzarà voluntàriament en l'immoble i que no són objecte de subvenció.
 - ✓ Fotografies en color dels elements o zones afectades per les actuacions a realitzar.
 - ✓ Pressupost detallat de la totalitat d'actuacions a realitzar, indicant per separat els imports corresponents a cada actuació i per concepte de despesa. En cas de no executar directament les actuacions, s'adjuntarà el pressupost del professional o empresa que les hagi de dur a terme.
 - ✓ Calendari previst per a l'execució de les actuacions que en tot cas no superarà el termini indicat en l'article 11.11(d) de les bases reguladores.

Si es sol·licita el Programa 2 :

- Pressupost emès pels tècnics que han d'intervenir en l'emissió de l'Informe Tècnic de l'Edifici, la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica per a les que se sol·licita subvenció.

Si es sol·licita el Programa 3 :

- Còpia del contracte d'arrendament on es reflecteixi clarament la identitat del titular de l'habitatge, el preu de lloguer establert i la duració del mateix.

SOL·LICITO:

Sigui concedida la subvenció i que es faci l'ingrés al número de compte bancari del titular que s'ha indicat en relació al següent Programa:

- Programa 1:** Ajut per l'execució d'obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer assequible.
Informe d'inscripció prèvia de les obres a realitzar (marcar en el cas que no s'hagi sol·licitat prèviament)
- Programa 2:** Ajut per a obtenir la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica dels habitatges que es destinin a lloguer assequible.
- Programa 3:** Ajut per a compensar la reducció del preu de lloguer

Renda mitjana anual de lloguer contractual d'Olèrdola (publicat per l'AHC) __ 763,85 _____

PML (preu màxim de lloguer establert en la convocatòria):

PML de las viviendas < 50 m2 =763,85	$(763,85 \cdot 0,5) = 381,92 \text{ €}$
PML de las viviendas de 51 a 75 m2 =763,85	$(763,85 \cdot 0,4) = 457,51 \text{ €}$
PML de las viviendas de > 75 m2 = 763,85	$(763,85 \cdot 0,3) = 534,70 \text{ €}$

Lloguer assequible _____

Import de la subvenció :

Import global de les actuacions projectades per a les quals se sol·licita la subvenció

A de/d' de 202...

Signatura:

POLÍTICA DE TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

DADES DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT:

Identitat: Ajuntament d'Olèrdola

Adreça Postal: Av. Catalunya, 12, 08734, Olèrdola

Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat Telèfon: 938903502

Contracte del Delegat de Protecció de dades: dpd.ajolerdola@diba.cat o Av. Catalunya 12, 08734 Olèrdola.

FINALITAT DEL TRACTAMENT

La finalitat del tractament de dades és la gestió de concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges així com per l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica, per a destinar a lloguer a preus assequibles a joves.

Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.

CONSERVACIÓ DE LES DADES

Les vostres dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establerts per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Tria Documental de Catalunya.

LEGITIMACIÓ PEL TRACTAMENT

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
3. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

COMUNICACIÓ DE LES VOSTRES DADES A TERCERS

Es farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica i a la Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

TRANSFERÈNCIA INTERNACIONAL DE DADES

No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.

EXERCICI DE DRETS

De conformitat amb el RGPD, teniu dret a accedir a les vostres dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que us afecten i a oposar-vos a què les vostres dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la vostra situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si s'escau, podeu sol·licitar la supressió de les vostres dades personals, entre d'altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries.

Si considereu que el tractament de dades personals es contraria a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament d'Olerdola www.olerdola.cat