



Ajuntament d'Olèrdola

Pla director d'equipaments d'Olèrdola

Volum I. Inventari d'equipaments i reserves

Redacció

Mònica Garriga Grau
Arquitecta

Gestió

Montserrat Montalbo Todolí
Arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Gener 2020



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'Oficina d'Equipaments Esportius, l'Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i el Servei de Suport Municipal d'Educació de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Olèrdola.

Redacció: Mònica Garriga Grau, arquitecta

Gestió: Montserrat Montalbo Todolí, arquitecta
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Diputació de Barcelona

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	METODOLOGIA I CRITERIS EMPRATS	5
3.	FITXES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS	7
4.	FITXES DE RESERVES D'EQUIPAMENTS	115

1. INTRODUCCIÓ

El present inventari inclou les dades que els tècnics redactors ha pogut recollir en base al treball de camp (visites als equipaments, entrevistes amb els gestors o directors dels centres, etc...), a les dades extretes dels projectes executius conservats a l'arxiu municipal i a les dades facilitades pels serveis tècnics municipals.

Pel que fa a les dades urbanístiques, s'ha fet constar les dades que queden recollides al Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, aprovat definitivament el 20 de setembre de 2007 i publicat el 29 de gener de 2008 (DOGC núm. 5058).

Respecte les dades físiques dels edificis es vol deixar constància que el treball no té com a objectiu la inspecció tècnica de les edificacions ni equipaments existents als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat ni determinar les patologies constructives existents i les valoracions constructives que queden recollides en aquest apartat es refereixen exclusivament a apreciacions realitzades en inspecció visual.

2. METODOLOGIA I CRITERIS EMPRATS

Els equipaments que apareixen a l'inventari d'equipaments existents corresponen a sòls i edificacions que actualment estan habilitats per a acollir aquest ús, es trobin qualificats com a tal al planejament vigent, o no. Les reserves identifiquen espais, edificats o no, que el planejament preveu que es destinin a usos d'equipament.

La classificació dels equipaments inventariats per tipologies i subtipologies, s'ha establert en base al Model de dades pels serveis i equipaments municipals, elaborat per la Diputació de Barcelona.

La numeració dels equipaments segueix un ordre correlatiu dins les tipologies establertes, però per facilitar-ne la ubicació s'ha afegit una lletra amb la següent correspondència pels diferents nuclis:

- A. Nucli de Moja
- B. Nucli de Sant Pere Molanta
- C. Nucli de Sant Miquel d'Olèrdola
- D. Urbanització de Daltmar
- E. Urbanització de Can Trabal
- F. Viladellops i altres nuclis rurals o ubicacions

En les superfícies indicades en les fitxes s'especifica la font d'on s'han obtingut (POUM, Cadastre, amidament), tot i que per defecte s'ha utilitzat els següents criteris:

- Les superfícies de classificació i qualificació són les establertes pel POUM d'Olèrdola, coincidents amb la cartografia digital facilitada per l'Ajuntament (DWG). Fan referència al conjunt de la qualificació urbanística, independentment de que continguin més d'un equipament dins del sistema. Donat que parteix de la base cartogràfica de més detall i més actualitzada, es prendrà com la font més fiable en casos de discrepàncies entre dades.
- Les superfícies de parcel·la, superfície construïda, lliure i ocupada s'han establert de manera general en base a la informació de Cadastre, que sovint no és coincident amb el POUM.
- Les dades urbanístiques (edificabilitat de planejament, coeficient d'edificabilitat, ocupació permesa i edificabilitat potencial) són les establertes pel POUM, tot i que aquest estableix en l'article 172 que les condicions d'edificació dels equipaments s'establiran segons les necessitats o segons les equivalents per les zones homogènies contigües. Per defecte s'ha establert un coeficient d'edificabilitat de $1\text{m}^2\text{sl}/1\text{m}^2\text{st}$ pel càlcul de l'edificabilitat potencial restant.
- Les superfícies indicades a "Dades complementàries" han estat majoritàriament mesurades sobre el plànol (DWG) de planejament vigent facilitat per l'Ajuntament. Fan referència a la superfície específica destinada a aquell equipament i tipologia a què fa referència la fitxa i no al conjunt d'edifici, qualificació o finca cadastral.

Pel que fa a les dades físiques dels edificis, les apreciacions que es fan a partir de la inspecció visual distingeixen quatre situacions en funció dels requeriments detectats. Per cada edificació s'indica una de les casuístiques següents: a) cal enderroc/nova construcció, b) cal reforma integral, c) cal condicionament/adaptació, i d) sense necessitat d'actuacions importants. Per indicar-ne el grau d'accessibilitat, es senyalarà una de les tres situacions següents: a) adaptat, b) parcialment adaptat, c) no adequat.

Els apartats de Serveis i Dades complementàries fan referència exclusivament a l'ús d'equipament que pertany a la fitxa, sense incloure els altres usos existents a l'àmbit.

La documentació gràfica s'ha realitzat a partir de la cartografia de base i planejament vigent facilitat per l'Ajuntament d'Olèrdola el febrer de 2019. Les coordenades UTM dels equipaments indicades en l'Inventari estan en sistema de referència ED-50.

3. FITXES D'EQUIPAMENTS EXISTENTS

DOCENT

- A 1 Escola bressol Gotims
- B 2 Escola bressol El Pàmpol
- A 3 Escola Circell
- B 4 Escola Rossend Montané
- B 5 Escola d'idiomes d'Olèrdola

SANITARI - ASSISTENCIAL

- A 6 Consultori Local Moja
- B 7 Consultori local Sant Pere Molanta
- C 8 Consultori local Sant Miquel d'Olèrdola

ADMINISTRATIU i PROVEÏMENT

- C 9 Casa consistorial i jutjat de pau
- A 10 Edifici correus
- B 11 Nau brigada

CULTURAL - CIVIC

- A 12 Centre cívic La Xarxa
- B 13 Centre cívic Gatzara
- C 14 Centre cívic Rossend Montané
- A 15 Local de la Societat Sant Jaume de Moja
- A 16 Casal d'avis de Moja
- B 17 Casal d'avis Sant Pere Molanta (CC Gatzara)
- C 18 Casal d'avis St. Miquel d'Olèrdola (CC Rossend Montané)
- B 19 Societat Principal Unió (local molantenc)
- B 20 Sales casal molantenc
- E 21 Local social Can Trabal
- A 22 Arxiu La Xarxa
- C 23 Arxiu de gestió St. Miquel
- F 24 Museu d'Arqueologia / Castell / Ruïnes d'Olèrdola

SERVEIS SOCIALS

- B 25 Mas Albornà

ESPORTIU

- A 26 Camp de futbol Moja
- B 27 Camp de futbol Parroquial St. Pere
- C 28 Camp de futbol Sant Miquel
- E 29 Camp de futbol de Cal Trabal (Rasa de Cal Bagaret)
- C 30 Zona esportiva Plaça de l'Església St. Miquel
- D 31 Zona esportiva Daltmar
- E 32 Zona esportiva Can Trabal
- A 33 Àrea d'activitat física Moja + parc infantil
- B 34 Àrea d'activitat física Sant Pere Molanta
- C 35 Pista de petanca St. Miquel

RELIGIÓS

- A 36 Església parroquial de Sant Jaume de Moja
- B 37 Església Parroquial de Sant Pere Molanta
- C 38 Església Parroquial de Sant Miquel d'Olèrdola
- A 39 Capella de Sant Cugat de Moja

FUNERARI

- A 40 Cementiri de Moja
- B 41 Cementiri de Sant Pere Molanta
- C 42 Cementiri Sant Miquel d'Olèrdola

EMERGÈNCIES / SEGURETAT

- C 43 Despatxos agents municipals
- C 44 Dependències ADF

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.01

Escola bressol Gotims

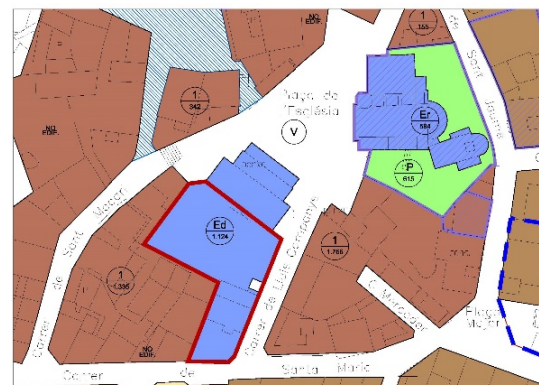
Tipologia	Docent
Subtipologia	Escola Bressol
Adreça	c/ Lluís Companys, 1-3
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.502
Coordenada UTM Y	4.575.963
Referència cadastral	459504CF9705N0001GQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions (1)	A la mateixa parcel·la cadastral Fitxa A.16



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES (1)

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ed (Equipament docent)
Superfície qualificació -POUM-	(Ed) 1.124 m ² (1) (2)
Edificabilitat planejament	1.124 m ² (3)
Coefficient d'edificabilitat	No determinat (3)
Ocupació permesa	No determinada (3)
Usos admesos	Centres docents i annexos esportius
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.072 m ² (1)
Superfície ocupada -amidament-	637 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	487 m ²
Superfície construïda -cadastre-	606 m ²
Edificabilitat potencial	518 m ² (3)



Planejament

Observacions

- (1) S'inclou el Casal d'avis de Moja (fitxa A.16)
- (2) El POUM qualifica 9 m² de l'accés com a viari i no equip.
- (3) Els paràmetres urbanístics no estan determinats pel POUM. Art. 172 estableix condicions d'edificació segons necessitats o equivalents a zona contigua (clau 1).

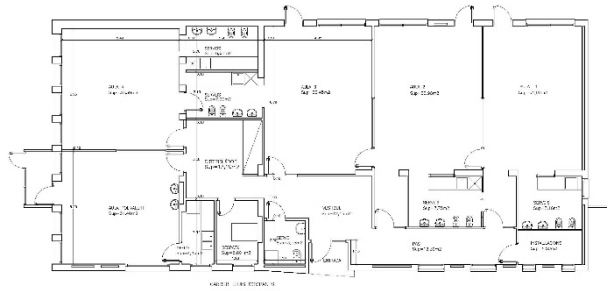
Per defecte s'estableix 1m²/s/1m²st.

Es detecten discrepàncies de superfícies entre el Cadastre i el Planejament.



DADES FÍSQUES

Data de construcció -
Última reforma 2004 (Cadastr)
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Adaptat
Observacions Edifici en PB



SERVEIS

Serveis Llar d'infants
Gestió Gestió externa (empresa privada)
Manteniment Ajuntament d'Olèrdola



DADES COMPLEMENTÀRIES -amidament-

Superfície de sòl destinada a aquest ús 827 m²
Superfície construïda destinada a aquest ús 333 m²
Superfície espai lliure destinat a aquest ús 487 m²



Espais *-superfícies útils-*

- Vestíbul i distribuïdors 36,65 m²
- Aula 1 (de 1 a 2 anys) 34,00 m²
- Aula 2 (de 2 a 3 anys) 36,90 m²
- Aula d'experimentació 33,45 m²
- Psicomotricitat/ dormitori 31,40 m²
- Menjador 30,50 m²
- Despatx 5,60 m²
- Serveis 32,50 m²
- Office 4,25 m²
- Instal·lacions 4,50 m²
- Pati 1 324,10 m²
- Pati 2 107,10 m²

Superfície útil interior 249,81 m²
 Superfícies exteriors 431,20 m²



Serveis

Actualment (curs escolar 2018-19) hi ha 2 grups i un total de 26 nens:

- De 0 a 1 any: 0 alumnes
- D'1 a 2 anys: 9 alumnes
- De 2 a 3 anys: 17 alumnes



Servei de menjador escolar (càtering extern)

Horari:

- Matins: de 8.30 a 12.00 h.
- Menjador: de 12.00 a 15.00 h.
- Tardes: de 15.00 a 16.30 h.

Personal

4 treballadors/es:

Directora, 3 educadores

(* La Directora és compartida amb l'escola bressol Pàmpols
(als matins està a l'escola Gotims i a la tarda al Pàmpols)



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.02

Escola Bressol El Pàmpol

Tipologia	Docent
Subtipologia	Escola bressol
Adreça	c/ Sant Roc, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.543
Coordenada UTM Y	4.578.283
Referència cadastral	4582303CF9748S0001BU Escola i pista exterior
	4582302CF9748S0001AU Pati interior
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxa B.04 (Escola Rossend Montané)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament (1)	(a) Ed (Equipament docent) (b) E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	(a+b) 5.802 m ²
Edificabilitat planejament	5.802 m ² (2)
Coeficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s o zona 2 (2)
Ocupació permesa	40% (2)
Usos admesos	(a) Centres docents i annexos esportius (b) Tots els genèrics del Sist. Equipaments
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	(a+b) 6.396 m ²
Superfície ocupada -amidament-	2.368 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	3.434 m ²
Superfície construïda -cadastre-	(a+b) 4.625 m ²
Edificabilitat potencial	1.177 m ² (2)
Observacions	



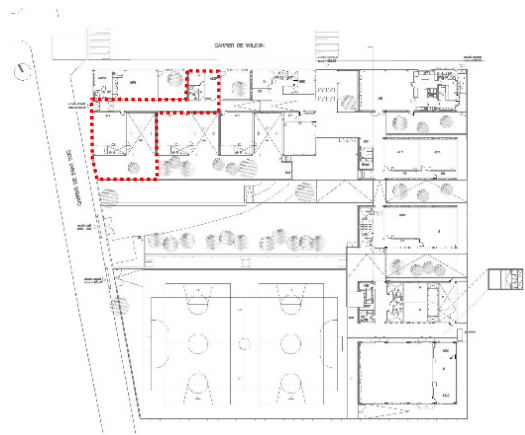
Planejament



- (1) Qualificació independent escola-pista esportiva, sense correspondència amb les finques cadastrals. Es detecten discrepàncies entre Cadastre i Planejament.
- (2) Segons necessitats d'acord amb l'art. 172 del POUM.

DADES FÍSQUES

Data de construcció -Cadastr-	2010
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	



SERVEIS

Serveis	Escola Bressol
Gestió	Gestió externa (empresa privada)
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES (Zona indicada)

Superfície de sòl destinada a aquest ús

Es considera dins de la fitxa B.04 Escola Rossend Montané

Espais

Planta Baixa

- 1 aula escola bressol amb serveis (alumnes 0 a 3 anys)
- 1 aula altres activitats
- 1 despatx, magatzem i serveis
- Resta d'espais comuns amb l'Escola Rossend Montané

Exterior

- Pati exclusiu escola bressol
- Pati compartit amb escola infantil

Serveis

Veure serveis comuns amb Escola Rossend Montané (fitxa A.04)

Actualment (curs escolar 2018-19) hi ha 1 única classe d'Escola Bressol de 0 a 2 anys, amb un total de 8-10 alumnes

Personal

3 treballadors/es:

Directora, 2 educadores

(*) La Directora és compartida amb l'escola bressol Gotims (als matins està a l'escola Gotims i a la tarda al Pàmpols)



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Escola Circell

Tipologia	Docent
Subtipologia	Escola
Adreça	c/ Rafael Casanovas, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.561
Coordenada UTM Y	4.575.566
Referència cadastral (1)	456035CF9705N0000HM
	Mateixa parcel·la cadastral que camp futbol (A.26)
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	

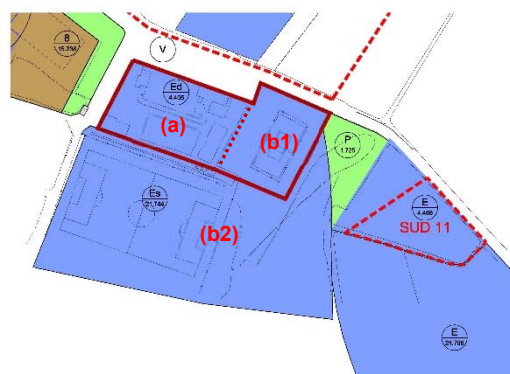
FITXA A.03



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament (2)	(a) Ed (Equipament docent) (b) Es (Eq. esportius i recreatius)
Superfície qualificació -POUM-	(a) 4.405 m ² (b1+b2) 21.729 m ²
Edificabilitat planejament	21.729 m ² (Ed)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	(Ed) Centres docents i annexos esportius. (Es) Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys, i els seus annexos de serveis.

Localització



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	26.054 m ² (1)
Superfície ocupada escola -amidament-	2.575 m ²
Superfície ocupada aulari pref. -amidament-	900 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	4.160 m ²
Superfície construïda -amidament-	3.475 m ²
Edificabilitat potencial	(*)

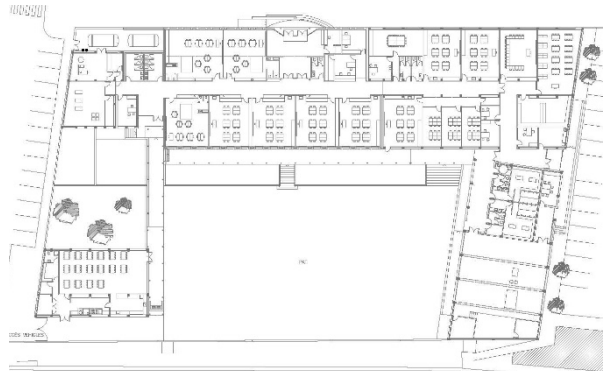
Observacions (*) Paràmetres segons necessitats (art. 172 POUM)

- (1) Finca cadastral conjunta escola-camp de futbol
- (2) Qualificació independent escola-pista esportiva, sense correspondència amb les finques cadastrals. Es detecten discrepàncies de superfícies entre el Cadastre i el Planejament.



DADES FÍSiques

Data de construcció -Cadastr-	1990
Última reforma	2012 (*)
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	(*) Incorporació escola Els Pins, ampliació aulari en mòduls prefabricats



SERVEIS

Serveis	Educació infantil i primària a Olèrdola
Gestió	Generalitat de Catalunya
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES -àrea indicada-

Superfície de sòl destinada a aquest ús (a+b1)(*)	7.915 m ²
Superfície ocupada destinada a aquest ús (**)	2.575 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	3.475 m ²
Superfície espai lliure destinada a aquest ús	4.440 m ²

(*) Inclou pati exterior i zona aulari provisional
(**) Inclou pèrgoles pati; no inclou aulari provisional

Espais

- Recepció/ secretaria/ administració
- 3 Aules infantils amb lavabos: P3, P4, P5
- 5 Aules cicles inicial- mitjà de primària: 1r, 2n, 3rA, 3rB, 4t
- Aula polivalent
- Aula de psicomotricitat
- Aula de manualitats / art
- Aula de música
- Biblioteca
- Aula d'informàtica
- Aula d'educació especial i sala polivalent
- Sala de professors i sala reunions
- Despatx de tutories (infantil)
- Despatx de tutories (primària)
- Despatx AMPA
- Menjador
- Cuina
- Sala d'actes / gimnàs
- Vestuaris
- Serveis
- Sala calderes i instal·lacions



MÒDULS PREFABRICATS

- 4 aules cicle superior primària: 5èA, 5èB, 6èA, 6èB
- Mòdul de ciències
- Mòdul d'informàtica i anglès

EXTERIOR

- Pati central amb pista de sauló
- Pista poliesportiva exterior
- Pati infantil

Espais esportius

2 AAE, 1ALT, 1 SAL

A AE – Àrea d'activitat esportiva (ús alternatiu de pati escolar)

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Sauló

Activitats: Bàsquet lliure 3 x 3

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Sauló

Activitats: Futbol sala

ALT – Altres espais petits (ús alternatiu de teatre)

Altres sales petites (<50 m²). Recinte amb tancaments fixos
7 m x 7 m. 49 m²

Paviment: Sintètic- rígid

Activitats: Expressió corporal

SAL– Sala

Sala esportiva 1. Recinte amb tancaments fixos
14 m x 13 m. 182 m²

Paviment: Sintètic- rígid

Activitats: Condicionament físic (activitats dirigides)
Tennis de taula. Expressió corporal

Espais complementaris esportius:

Vestidors 2 col·lectius, 1 individual. Sup. total: 100 m²

Magatzems 2 magatzems esportius. Sup. total: 20 m²

Instal·lacions esportives, vestidors i serveis adaptats

* Informació en relació als espais esportius descrits.

Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580001

Darrera actualització de dades: 18/05/2015



Serveis

Nombre d'alumnes (curs 2018-2019)

P3	22 (+ 3 nousvinguts)
P4	19
P5	14
1r	29
2n	23
3r*	20+20= 40
4t	25
5è*	18+18= 36
6è*	17+16= 33

* cursos desdoblats en dues línies.

Gairebé tots els nens/es provenen del propi municipi, principalment de Moja i Daltmar, però també alguns de Vilafranca.

Menjador escolar amb cuina pròpia

No hi ha transport escolar

Activitats extraescolars organitzades per l'AMPA: Dibuix, anglès, robòtica, teatre, manualitats, música, escacs, ball modern, activitats esportives, psicomotricitat en anglès i cuina.

Activitats per adults organitzades per l'Ajuntament en el gimnàs, fora de l'horari escolar.

Biblioteca: Dimarts, dimecres i dijous de 16.30 a 18.00 h
Préstec extern de llibres

Servei de bibliobús: dijous tarda quinzenalment

Horari: de 8.30 a 12:00h i de 15.00 a 16:30h.

Acollida matinal de 7.30 a 8.30 i migdies de 12.00 a 13.00

Personal: A l'escola hi treballen un total de 24 persones i 9 més relacionades amb l'empresa responsable del menjador:

19 professors
1 administratiu
1 conserge
3 neteja
9 treballadors cuina/ menjador

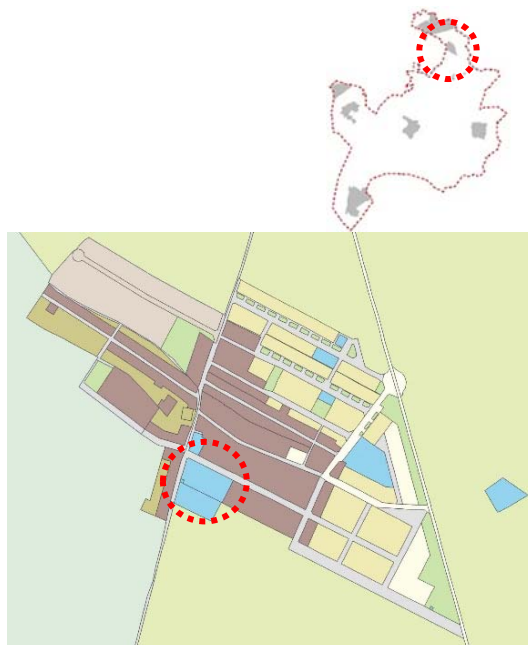
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.04

Escola Rossend Montané

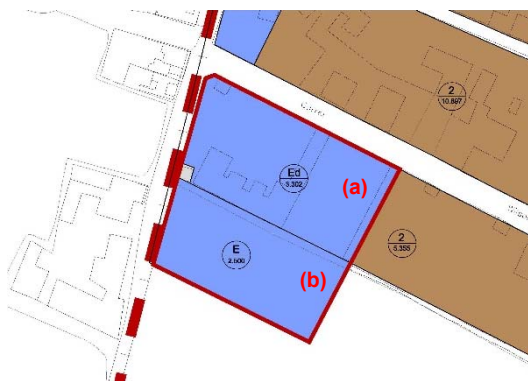
Tipologia	Docent
Subtipologia	Escola
Adreça	c/ Sant Roc, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.543
Coordenada UTM Y	4.578.283
Referència cadastral	4582303CF9748S0001BU Escola i pista exterior
	4582302CF9748S0001AU Pati interior
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxa B.02 (Escola Bressol El Pàmpol)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	(a) Ed (Equipament docent) (b) E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	(a+b) 5.802 m ²
Edificabilitat planejament	5.802 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s o zona 2 (*)
Ocupació permesa	40% (*)



Planejament

Usos admesos

- (a) Centres docents i els seus annexos esportius
- (b) Tots els genèrics del Sist. Equipaments

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	(a+b) 6.396 m ²
Superfície ocupada -amidament-	2.368 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	3.434 m ²
Superfície construïda -cadastre-	(a+b) 4.625 m ²
Edificabilitat potencial	1.177 m ² (*)

Observacions

Qualificació independent escola-pista esportiva, sense correspondència amb les finques cadastrals

(*) Segons necessitats d'acord amb l'art. 172 del POUM



DADES FÍSiques

Data de construcció -Cadastr-	2010
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	Educació infantil i primària a Olèrdola
Gestió	Generalitat de Catalunya
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Planta Baixa

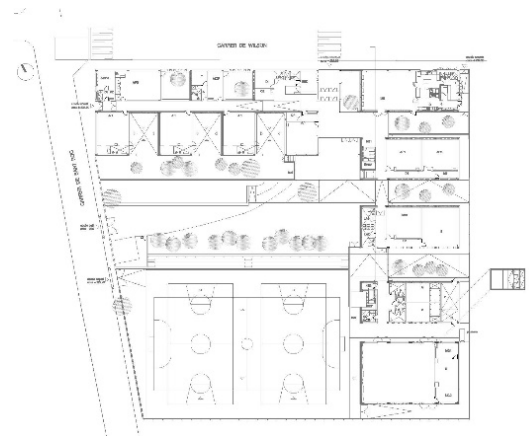
- Recepció/consergeria i sala de professors
- Secretaria, despatxos de direcció i cap d'estudis
- 3 Aules d'educació infantil amb lavabo i pati interior
- Aula, despatx i espais escola bressol (veure fitxa A.02)
- Despatx AMPA
- Menjador
- Cuina
- 2 aules Cicle Inicial Primària (1r i 2n)
- Aules de biblioteca i informàtica
- Vestuaris i serveis
- Gimnàs

Planta Primera

- 2 aules Cicle Mitjà Primària (3r i 4t)
- 3 aules Cicle Superior Primària (5è A i B, 6è)
- Aula de música
- Aula d'educació especial
- 1 sala professors
- 1 despatx de tutories
- Serveis
- Magatzems i local de neteja

Exterior

- 6 patis interiors no transitables
- 3 patis interiors per escola bressol i infantil
- 1 pati exterior per educació infantil
- 1 pati exterior per educació primària
- 1 pista poliesportiva/ pati exterior



Espais esportius

1 POL, 1 SAL

POL - Pista Poliesportiva (ús alternatiu de pati escolar)

Pista triple poliesportiva. Espai a l'aire lliure
42 m x 30 m - 1.260 m²

Paviment: Formigó amb tractament superficial

Activitats: Futbol sala, Bàdminton, Handbol, Bàsquet

SAL – Sala (Espai polivalent interior, ús alternatiu de teatre)

Sala esportiva 2. Recinte amb tancaments fixos
16 m x 13 m - 208 m²

Paviment: Sintètic- rígid

Activitats: Condicionament físic (Activitats Dirigides),
Expressió corporal

Espais complementaris esportius:

Vestidors 2 col·lectius, 1 individual. Sup. total: 95 m²
Grades 1 grades, 250 seients

Magatzems 1 magatzem esportiu. Sup. total: 20 m²

Instal·lacions esportives, vestidors i serveis adaptats

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580002

Darrera actualització de dades: 18/05/2015



Serveis

1 Línia per curs de P3 a 6è, excepte 5è (2 línies 2018-19)

Activitats extraescolars organitzades per l'AMPA als migdies (12 a 13h) i tardes (16 a 17.30): Judo, patinatge, dansa, gimnàstica esportiva, psicomotricitat, anglès, robòtica, informàtica, teatre.

Biblioteca: Dilluns, dimarts i divendres de 16 a 17.30 h (dilluns i divendres préstec intern de llibres amb serveis d'una persona externa, concessió externa)

Servei de bibliobús: dijous tarda quinzenalment

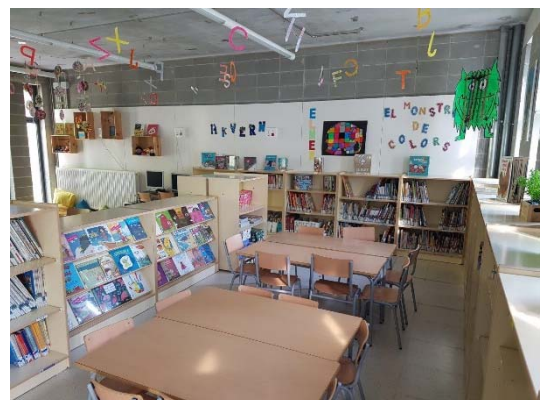
Horari lectiu: de 8.30 a 12.00 h i de 14.30 a 16.00h.

Servei d'acollida matinal a partir de les 8.00h i a les tardes de 16.00 a 17.30 h

Menjador escolar amb cuina pròpia

Transport escolar: NO

Pati escolar obert a les tardes i caps de setmana per a tota la ciutadania



Personal

18 mestres (inclou Directora), 5 monitores menjador

1 conserge, 1 administrativa, 1 cuiner, 1 vetllador/ reforç

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.05

Escola d'idiomes (antiga Llar d'infants El Pàmpol)



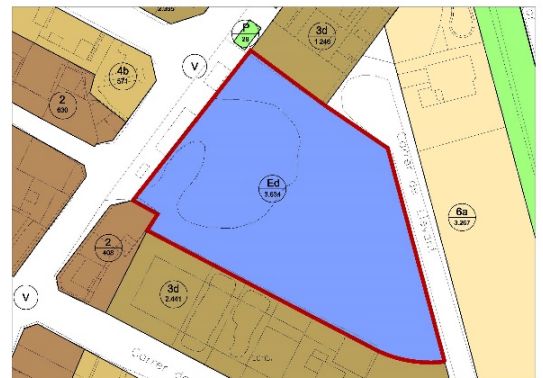
Tipologia	Docent
Subtipologia	Escola d'idiomes
Adreça	c/ Llevant, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.810
Coordenada UTM Y	4.578.320
Referència cadastral	4783512CF9748S0001WU
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ed (Equipament docent)
Superfície qualificació -POUM-	3.634 m ²
Edificabilitat planejament	3.634 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres docents i els seus annexos esportius



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	3.590 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	300 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	3.334 m ²
Superfície construïda -cadastre-	300 m ²
Edificabilitat potencial	3.334 m ² (*)

Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM
 Petit desajust parcel·la cadastral amb planejament.



DADES FÍSQUES

Data de construcció -data inauguració-	2002
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Degut a que ha estat en desús i està moltes hores tancat ha patit actes de vandalisme. Pràcticament només s'utilitza una aula, la resta està en desús.

SERVEIS

Serveis	Classes d'idiomes extraescolars i adults
Gestió	Empresa externa (concessió del servei)
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Planta Baixa

- Aula polivalent (vermella)	34,20 m ²
- Aula groga	31,50 m ²
- Aula verda	30,10 m ²
- Aula blava (antic menjador)	31,80 m ²
- Cuina	6,60 m ²
- Sala professors	15,60 m ²
- Secretaria	8,30 m ²
- Bany 1	7,65 m ²
- Bany 2	8,15 m ²
- Bany 3	7,65 m ²
- Bany adaptat	3,60 m ²
- Vestidors	9,30 m ²
- Magatzem	4,75 m ²
- Instal·lacions	13,85 m ²
- Distribuïdor	32,90 m ²

Total superfície útil interior: **245,95 m²**

Exterior

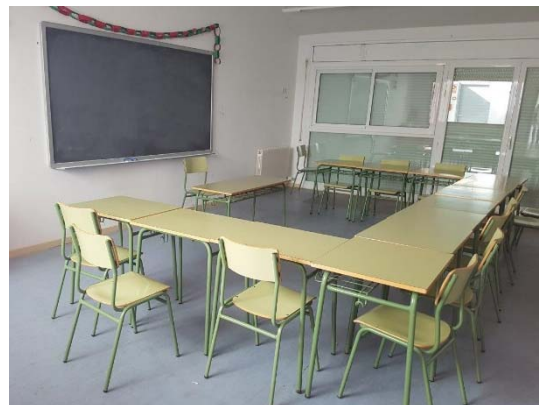
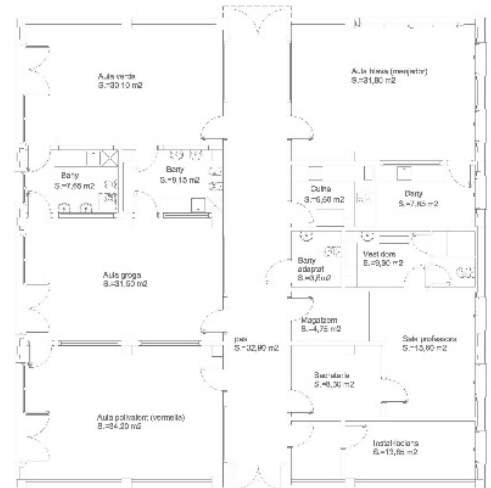
Disposa d'un pati davanter i un pati posterior.

Serveis

Escola d'idiomes per a nens i adults

Horaris: Dilluns i dimecres de 17.00 a 21.00 h

Nombre d'alumnes actuals: 40 aprox. (majoritàriament nens)



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Consultori mèdic Moja

Tipologia	Sanitari
Subtipologia	Dispensari mèdic
Adreça	c/ la Carrerada, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.775
Coordenada UTM Y	4.575.800
Referència cadastral	758808CF9705N0001AQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament (a la mateixa parcel·la però no al mateix edifici)	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament fitxes A.12 i A.22 i pou de la mina pública d'aigües. En projecte nou dispensari

FITXA A.06



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -amidament-	1.377 m ² (1)
Edificabilitat planejament -amidament-	1.377 m ² (2)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (2)
Ocupació permesa	40% (2)

Usos admesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat. (no especificats, tots els d'Eq)

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.251 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	380 m ² (3)
Superfície de sòl lliure -amidament-	997 m ²
Superfície construïda -cadastre-	776 m ² (3)
Edificabilitat potencial	601 m ² (2)

Observacions

- (1) Mateixa parcel·la que Centre cívic la Xarxa (A.12)
- (2) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM. Desajustos parcel·la cadastral i planejament.
- (3) Inclou edifici A.06, A.12 i edifici pou de la mina d'aigües

Localització



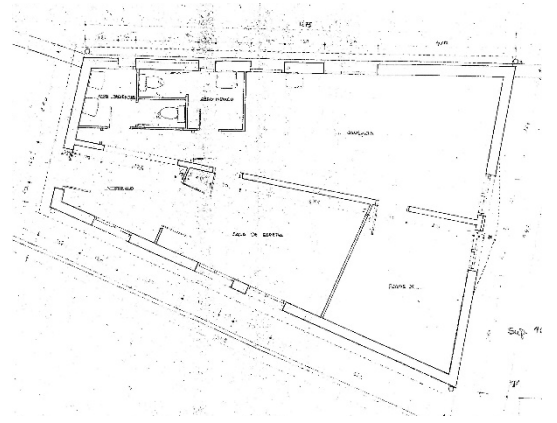
Planejament



DADES FÍSQUES

-edifici A.06-

Data de construcció	2004 (segons Cadastre)
Última reforma	-
Inspecció visual	Cal condicionament/ adaptació
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB



SERVEIS

Serveis	Atenció primària als habitants d'Olèrdola
Gestió	Ajuntament d'Olèrdola Generalitat de Catalunya (Servei Català de la Salut)
Manteniment	Ajuntament d'Olèrdola

DADES COMPLEMENTÀRIES -edifici A.06-

Superfície de sòl destinada a aquest ús	93 m ²
Superfície ocupada destinada a aquest ús	93 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	93 m ²
Superfície espai lliure	(computat en A.12)

Espais

- Vestíbul/ distribuïdor
- Recepció/ sala d'espera
- Consulta medicina general
- Consulta infermeria
- Serveis usuaris
- Serveis personal
- Magatzem

Serveis

Prestacions: Atenció ambulatoria

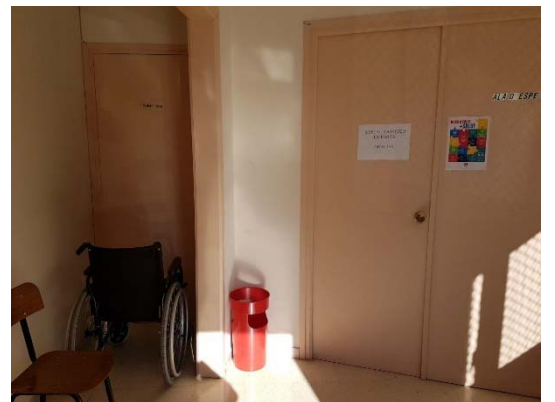
Població a la qual dona cobertura: **1.995 habitants** de Moja i Daltmar, sobre un total de 3.565 habitants d'Olèrdola (segons Plataforma Hermes de la Diputació de Barcelona, dades 2017)

Horari: Dilluns, dimecres i divendres, de 8.30 a 12.30h visites concertades i urgències i de 12.45 a 15h urgències domiciliàries

Dilluns i divendres de 8.00 a 9.30 analítiques

* La resta de dies i hores per urgències cal adreçar-se al CAP Alt Penedès, a Sta. Margarida i els Monjos (de dilluns a divendres de 8 a 21h). Fora de l'horari del CAP Penedès cal adreçar-se a l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès (de 21h a 8h)

Personal	1 Medicina general (Dra. Marta Sanavia)
	1 Infermeria (Sra. Antonia Luna)
	1 Administració



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

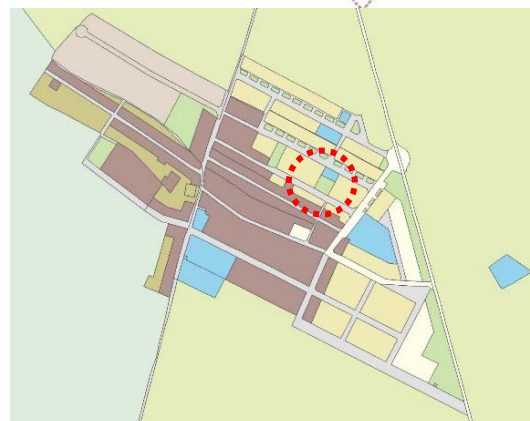
IDENTIFICACIÓ

FITXA B.07

Consultori mèdic Sant Pere Molanta



Tipologia	Sanitari
Subtipologia	Dispensari mèdic
Adreça	c/ Milà i Fontanals, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.736
Coordenada UTM Y	4.578.422
Referència cadastral	4684034CF9748S0001QU
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ea,c (Equipaments comunitaris sanitari-assistencials/ cívic-administratius i de seguretat)
Superfície qualificació -POUM-	389 m ²
Edificabilitat planejament	389 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1m ² st/m ² sl (*) (o zona 3 segons art.172 POUM) (*)
Ocupació permesa	No determinada
Usos admesos	



Planejament

Centres sanitari-assistencials d'interès públic, social o comunitari i cementiris. Geriàtrics que compleixin les condicions de l'article 78 del POUM.

Cívic-administratius i de seguretat: centres o edificis al servei de l'Administració pública, de seguretat o militars i altres d'interès públic.

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la	-amidament- 389 m ² -cadastre- 353 m ²
Superfície ocupada	-amidament- 143 m ²
Superfície de sòl lliure	-amidament- 246 m ²
Superfície construïda	-cadastre- 110 m ²
Edificabilitat potencial	389 m ²



Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2004
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB

SERVEIS

Serveis	Atenció primària als habitants d'Olèrdola
Gestió	Ajuntament d'Olèrdola Generalitat de Catalunya (Servei Català de la Salut)
Manteniment	Ajuntament d'Olèrdola

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície ocupada per l'edifici	143 m ²
Superfície construïda de l'edifici	110 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	110 m ²

Espais

- Vestíbul/ distribuïdor	18,40 m ²
- Consulta medicina general	14,45 m ²
- Consulta infermeria	14,30 m ²
- Administració	14,30 m ²
- Sala d'espera	14,30 m ²
- Serveis usuaris	4,10 m ²
- Serveis personal	3,95 m ²
- Neteja	3,20 m ²
- Magatzem	6,05 m ²

Total superfície útil consultori St. Pere Molanta 93,05 m²

Serveis

Prestacions: Atenció ambulatoria

Població a la qual dona cobertura: **1.093 habitants** de Sant Pere Molanta i Can Trabal, sobre un total de 3.565 habitants d'Olèrdola (segons Plataforma Hermes de la Diputació de Barcelona, dades 2017)

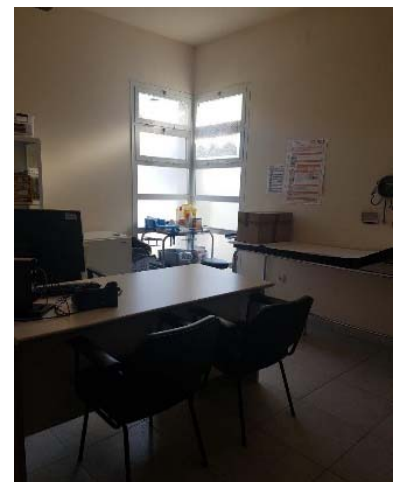
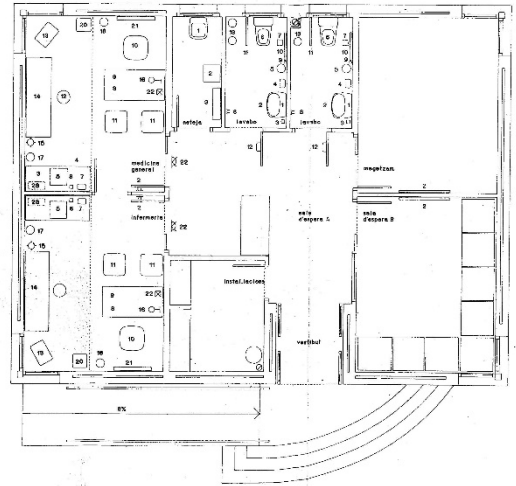
Horari: Dimarts i divendres, de 8.30 a 12.30h visites concertades i urgències i de 12.45 a 15h urgències domiciliàries

Dimarts de 8.30 a 9.00h analítiques

* La resta de dies i hores per urgències cal adreçar-se al CAP Alt Penedès, a Sta. Margarida i els Monjos. (de dilluns a divendres de 8 a 21h)

Fora de l'horari del CAP Penedès cal adreçar-se a l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès (de 21h a 8h)

Personal	1 Medicina general (Dr. Gustavo Pacheco)
	1 Infermeria (Sra. Fina Ocaña)
	1 Administració (Sra. Maria de la Serra Bertran)



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.08

Consultori mèdic Sant Miquel d'Olèrdola



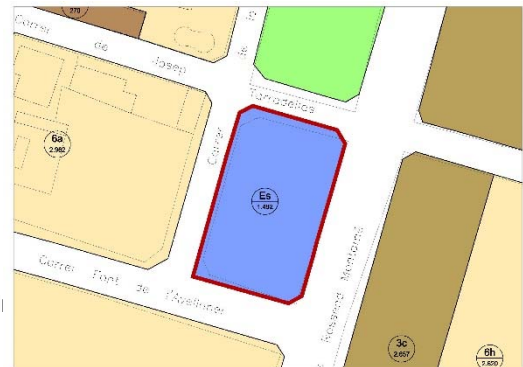
Tipologia	Sanitari
Subtipologia	Dispensari mèdic
Adreça	c/ de la Moreneta, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.190
Coordenada UTM Y	4.575.222
Referència cadastral	3152701CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Si
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	Dins centre cívic Rossend Montané Al mateix edifici: fitxes C.14 i C.18 i C.44 Al mateix emplaçament: fitxa C.35



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Es (equip. esportius i recreatius)
Superfície qualificació -POUM-	1.492 m ² (*)
Edificabilitat planejament	1.492 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres esportius, d'esbarjo o expansió, bal
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.505 m ²
Superfície ocupada -amidament-	660 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	832 m ²
Superfície construïda -amidament-	1.389 m ²
Edificabilitat potencial	103 m ²



Planejament

Observacions

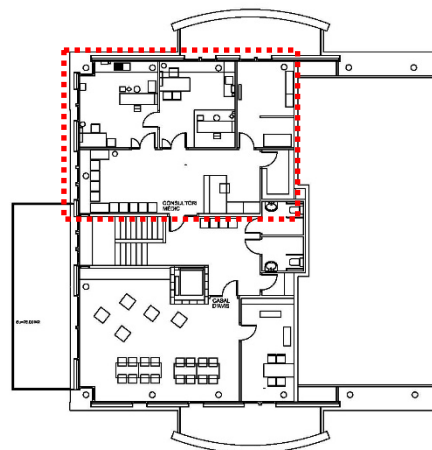
Dades de tot l'edifici (Centre cívic Rossend Montané)

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2000
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB +1 i soterrani



SERVEIS

Serveis	Atenció primària als habitants d'Olerdola
Gestió	Ajuntament d'Olerdola Generalitat de Catalunya (Servei Català de la Salut)
Manteniment	Ajuntament d'Olerdola

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda destinada a aquest ús	99,50 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	84,00 m ²

Espais

- Recepció/ sala d'espera	32,35 m ²
- Consulta medicina general	18,45 m ²
- Consulta infermeria	14,40 m ²
- Administració	14,00 m ²
- Magatzem	4,80 m ²

Total superfície útil consultori St. Miquel d'Olerdola 84,00 m²

*Serveis compartits amb altres espais del Centre cívic Rossend Montané

Serveis

Prestacions: Atenció ambulatoria

Població a la qual dona cobertura: **418 habitants** de Sant Miquel d'Olerdola sobre un total de 3.565 habitants d'Olerdola (segons Plataforma Hermes de la Diputació de Barcelona, dades 2017)

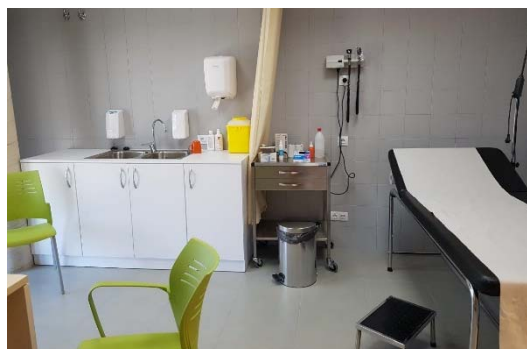
Horari: Dijous de 9.00 a 14.00 h visites concertades i urgències i de 14.00 a 15.00 h urgències domiciliàries

* La resta de dies i hores per urgències cal adreçar-se al CAP Alt Penedès, a Sta. Margarida i els Monjos. (de dilluns a divendres de 8 a 21h)

Fora de l'horari del CAP Penedès cal adreçar-se a l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès (de 21h a 8h)

Personal

- 1 Medicina general (Dra. Marta Sanavia)
- 1 Infermeria (Sra. Antonia Luna)
- 1 Administració



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.09

Casa de la Vila

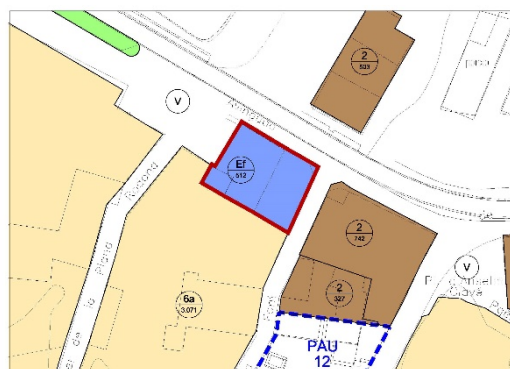
Tipologia	Administratiu i proveïment
Subtipologia	Ajuntament / Casa Consistorial
Adreça	Av. Catalunya, 12
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.107
Coordenada UTM Y	4.575.390
Referència cadastral	3053301CF9735S0001ZZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxes C.23 i C.43 (Arxiu de gestió i Despatx agents municipals)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ec (**)
	Cívic-administratiu i de seguretat (c)
Superfície qualificació -POUM-	512 m ²
Edificabilitat planejament	1.024 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1m ² st/m ² sòl (*)
Ocupació permesa	(*)
Usos admesos	Centres o edificis al servei de l'Administració pública, de seguretat o militars i altres d'interès públic.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	527 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	270 m ²
Superfície construïda -cadastre-	446 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	257 m ²
Edificabilitat potencial	527 m ²
Observacions	



Planejament



(*) Paràmetres edificatoris segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM

(**) En la documentació gràfica del POUM s'indica per error clau Ef enlloc de Ec.

DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1930
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB+1

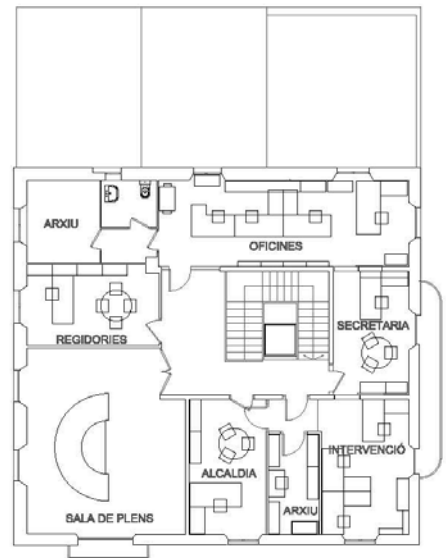
SERVEIS

Serveis	Propis casa consistorial
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

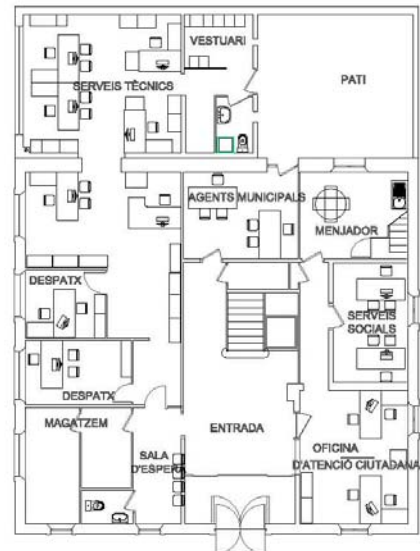
DADES COMPLEMENTÀRIES

Total superfície útil destinada a aquest ús: **465,40 m²**
 -inclou altell i despatx agents-

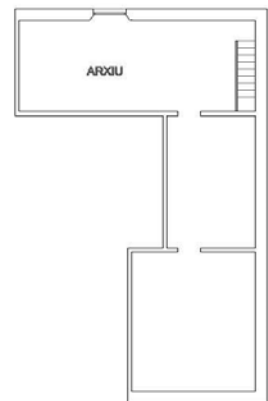
Espais	<i>(Superfícies útils)</i>
Planta baixa	224,95 m²
- Entrada i distribuïdor	46,25 m ²
- Oficina d'atenció al ciutadà	20,30 m ²
- Serveis socials	12,60 m ²
- Menjador	13,15 m ²
- Vestuari	13,35 m ²
- Serveis tècnics	63,40 m ²
- Despatx 1	7,65 m ²
- Despatx 2	9,55 m ²
- Magatzem	14,60 m ²
- Sala d'espera i serveis	10,20 m ²
- Local agents municipals (fitxa C.43)	13,90 m ²
Planta primera	176,35 m²
- Sala de plens	39,00 m ²
- Alcaldia	14,35 m ²
- Intervenció	16,35 m ²
- Secretaria	12,85 m ²
- Oficines	30,15 m ²
- Regidories	14,70 m ²
- Arxiu 1	7,10 m ²
- Arxiu 2 i serveis	14,70 m ²
- Escala i distribuïdor	27,15 m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

* Pati exterior	31,50 m ²
** Planta altell -Arxiu- (veure fitxa C.23)	64,10 m ²

Serveis

- Administració local
 - Jutjat de pau
 - Oficina d'atenció al ciutadà
- Horaris: De dilluns a divendres de 7.30 a 15.00h



Personal

- | | |
|--|-------------|
| - Alcaldia | 1 persona |
| - Regidors/es
(reunions en Sala de Plens; 1-2 llocs de treball fixes) | 10 persones |
| - Intervenció/ tributs: | 2 persones |
| - Secretaria | 6 persones |
| - Secretari / interventor | 2 persones |
| - Oficina d'Atenció al Ciutadà | 3 persones |
| - Serveis socials | 2 persones |
| - Cultura | 1 persona |
| - Ocupació/joventut | 1 persona |
| - Gent Gran | 1 persona |
| - Serveis tècnics i Urbanisme | 6 persones |
| - Agents municipals | 6 persones |



Aquest llistat inclou contractacions a jornada parcial i també personal que no treballa físicament totes les hores en aquest edifici, per tant no s'assoleix mai aquesta ocupació màxima.

En el pati exterior s'hi guarden els vehicles oficials de l'Ajuntament i dels agents de policia.



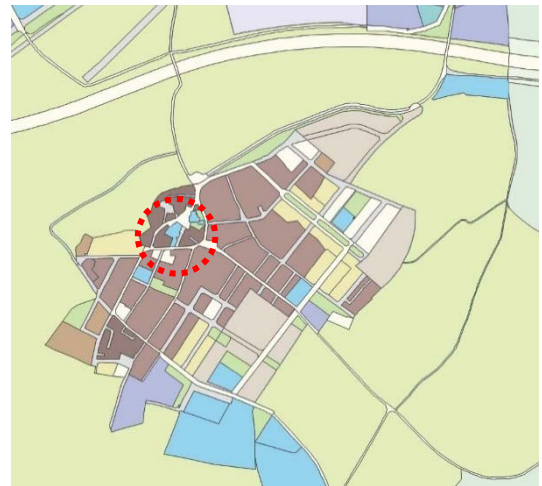
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.10

Edifici de Correus

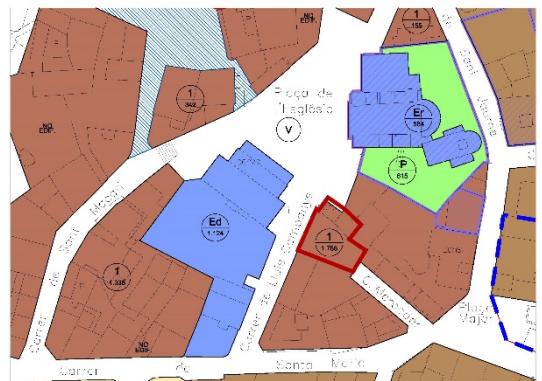
Tipologia	Administratiu i proveïment
Subtipologia	Correus
Adreça	c/ Lluís Companys, 2
Codi postal / Nucli	08734 Moja
°Coordenada UTM X	390.519
Coordenada UTM Y	4.575.950
Referència cadastral	0559802CF9705N0001QQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Zona 1 - Casc antic
Superfície qualificació -amidament-	170 m ²
Edificabilitat planejament	PB+1 (340 m ²)
Coefficient d'edificabilitat	2 m ² st/m ² sòl
Ocupació permesa	100%
Usos admesos	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, hotel, restauració, comercial petit, oficines i serveis, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu tipus 10A3 i 4, esportiu, sociocultural, indústria artesanal (tipus 14A) i indústria urbana (tipus 14B), estacionament.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -amidament-	170 m ²
Superfície ocupada -amidament-	170 m ²
Superfície de sòl lliure	0 m ²
Superfície construïda -amidament-	170 m ²
Edificabilitat potencial	0 m ²
Observacions	



Planejament



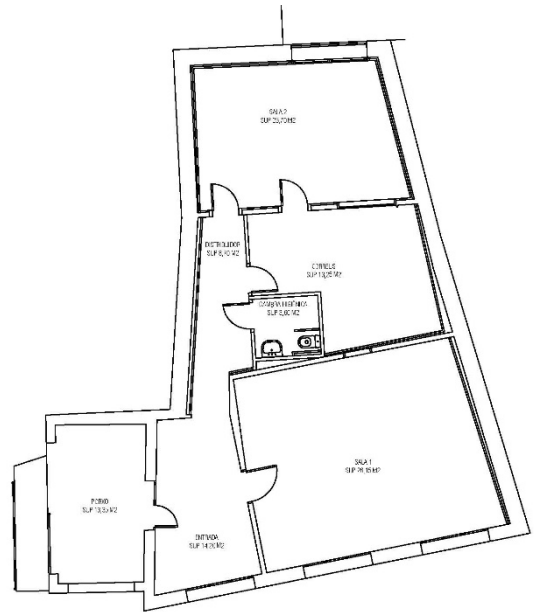
Ordenació establerta en l'article 175 del POUM, zona 1
 Divergències en superfície construïda segons cadastre

DADES FÍSQUES

Data de construcció	1943
Última reforma	2019
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adequat
Observacions	Edificació en PB i parcialment PB+1

SERVEIS

Serveis	Oficina de correus
Gestió	Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, SA
Manteniment	Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, SA



DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície útil interior destinada a aquest ús	104,75 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	170,00 m ²

Espais	<i>-superfícies útils-</i>
Sala correus	13,25 m ²
Sala 1	26,15 m ²
Sala 2	25,70 m ²
Vestíbul	14,20 m ²
Distribuïdor	8,70 m ²
Bany	3,60 m ²
Porxo exterior	13,15 m ²

Serveis

- Tramitacions a oficina i repartiment de correu.
- Sales 1 i 2 pendents d'assignació d'ús

Personal

1 treballador (Correus)

Observacions

Enguany s'ha reformat el local i s'ha distribuït l'espai en 3 locals: un per correus i dos pendents d'adjudicació.

S'ha realitzat un procés de participació ciutadana per decidir el destí d'aquests dos locals. Pendent d'assignació definitiva.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.11

Nau Brigada

Tipologia Administratiu i proveïment

Subtipologia Serveis municipals diversos

Adreça Av. Mare de Déu de Montserrat, 90

Codi postal / Nucli 08799 Sant Pere Molanta

Coordenada UTM X 394.444

Coordenada UTM Y 4.579.342

Referència cadastral 4592001CF9749S0001WQ

Diverses tipologies al mateix emplaçament Sí

Conté també la Deixalleria municipal de St. Pere Molanta

Titularitat del sòl/edifici Pública (Municipal)

Observacions



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl Sòl urbà consolidat

Qualificació planejament St (Sistema de serveis tècnics)

Superfície qualificació -POUM- 4.760 m²

Edificabilitat planejament no determinada

Coeficient d'edificabilitat 1m²st/1m²sòl

Ocupació permesa no determinada

Usos admesos Vinculats amb la instal·lació o servei
Excepcionalment, 1 habitatge pel vigilant

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -amidament- 4.760 m²

Superfície ocupada -amidament- 970 m²

Superfície de sòl lliure -amidament- 3.790 m²

Superfície construïda -amidament- 970 m²

Edificabilitat potencial 3.790 m²

Observacions

Divergències en la superfície construïda de Cadastre (5.468 m²)
El cadastre considera superfície construïda els dipòsits i altres construccions i coberts que hi ha dins la parcel·la.



Planejament



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 1970
Última reforma -
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Adaptat
Observacions

SERVEIS

Serveis Brigada (magatzem i taller) i deixalleria
 (Existeix una altra deixalleria a Daltmar)
Gestió Brigada: Municipal
 Deixalleria: Mancomunitat Penedès/ Garraf
 Neteja viària: Fomento CC
Manteniment Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície de sòl destinada a aquest ús 4.760 m²
Superfície construïda destinada a aquest ús 435 m²

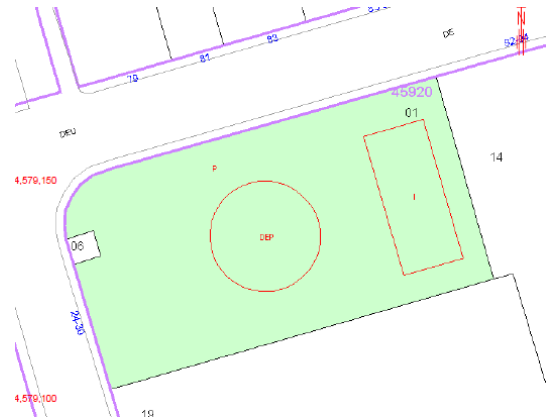
Espais	(superfícies útils)
- Zona de vehicles i maquinària gran	210 m ²
- Taller	75 m ²
- Magatzem	18 m ²
- Lavabos i vestidors	18 m ²
- Zona treball	37 m ²
- Altell (menjador i oficines coordinació)	75 m ²
Total superfície útil interior	433 m²

Serveis

- Taller, magatzem i aparcament vehicles brigada (2 tractors, 1 camió, 5 furgonetes, 1 retroexcavadora, remolcs carrosses)
- Deixalleria
- Neteja Viària
- Magatzem i taller cavalcada Reis i carrosses Carnaval
- Dipòsit d'aigua

Personal

8 treballadors de la brigada (llocs de treball no simultanis ni en el mateix edifici).



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Centre Cívic La Xarxa

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre Cívic
Adreça	c/ Carrerada, 33-35
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.755
Coordenada UTM Y	4.575.799
Referència cadastral	0758808CF9705N0001AQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxa A.22 (arxiu) Al mateix emplaçament: fitxa A.06 (consultori) i pou de la mina pública d'aigües

FITXA A.12



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -amidament-	1.377 m ² (1)
Edificabilitat planejament -amidament-	1.377 m ² (2)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (2)
Ocupació permesa	40% (2)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat. (no especificats, tots els d'Eq)

Localització



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.251 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	380 m ² (3)
Superfície de sòl lliure -amidament-	997 m ²
Superfície construïda -cadastre-	776 m ² (3)
Edificabilitat potencial pendent	601 m ² (2)

Observacions

- (1) Mateixa parcel·la que Consultori mèdic (A.06)
- (2) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM. Desajustos parcel·la cadastral i planejament.
- (3) Inclou edifici A.06, A.12 i edifici pou de la mina d'aigües



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 2004
Última reforma -
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Adaptat
Observacions Edifici de PB+2

SERVEIS

Serveis Espais polivalents per a joves i entitats
 Activitats, tallers, xerrades, Radio, Arxiu
Gestió Municipal / Entitats (autogestió*)
Manteniment Municipal

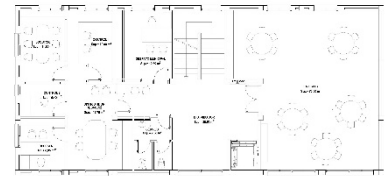
DADES COMPLEMENTÀRIES

-ús-

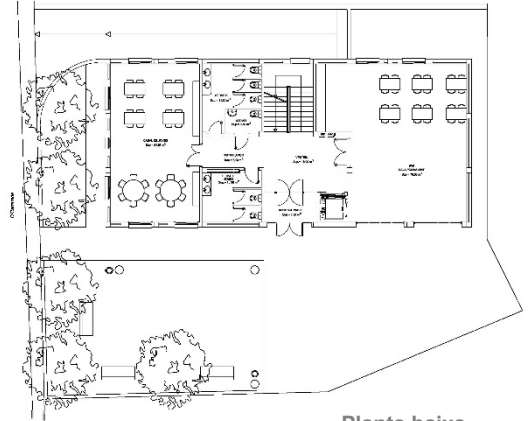
Superfície ocupada per l'edifici A.12 242 m²
Superfície construïda de l'edifici A.12 638 m²
Superfície útil destinada a aquest ús 591 m²
 Sup. de tot l'edifici, inclòs soterrani i zona d'arxiu (Fitxa A.22)

Espais *-superfícies útils-*

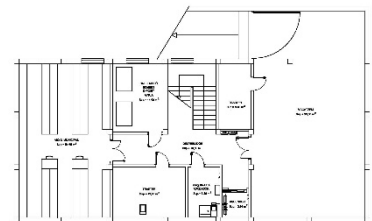
Planta primera	184,35 m²
- Distribuïdor	30,55 m ²
- Espai d'entitats	76,50 m ²
- Despatx municipal (Servei Jove Olèrdola)	12,30 m ²
- Serveis	7,00 m ²
- Ràdio Olèrdola	58,00 m ²
- Distribuïdor/redacció	19,75 m ²
- Control 1	12,90 m ²
- Control 2	5,40 m ²
- Locutori	11,60 m ²
- Despatx	8,35 m ²
Planta baixa	197,46 m²
- Vestíbul/ distribuïdor	30,90 m ²
- Sala polivalent 1	76,86 m ²
- Sala polivalent 2 (antic "Espai joves")	51,85 m ²
- Serveis	25,55 m ²
Planta soterrani	209,44 m²
- Distribuïdor	19,80 m ²
- Magatzem (garatge 1 cotxe i 3 o 4 gàbies)	90,30 m ²
- Arxiu municipal (veure fitxa A.23)	54,65 m ²
- Trasters	21,75 m ²
- Ascensor i maquinària ascensor	8,94 m ²
- Maquinària instal·lacions edifici	14,00 m ²



Planta primera



Planta baixa



Planta soterrani



Serveis

Ràdio Olèrdola (canal 20). Programació pròpia i connexió a la Xarxa Audiovisual Local (XAL).

Espai d'entitats: 3 sales polivalents per trobades, activitats, tallers, xerrades, etc. gestionat per les pròpies entitats.

Activitats regulars:

- Espai socioeducatiu (reforç escolar vinculat Serveis socials)
- loga per gent gran
- Curs de coaching corporal i Curs de gralla (Ateneu Mogenc)
- Assaig de capgrossos (Associació de Balls populars de Moja)
- Activitats Associació Fotogràfica de Moja
- Puntaires d'Olèrdola
- Reunions setmanals d'ERC

Activitats puntuals

- Reunions puntuals entitats, assemblees, presentacions, tallers, etc.

Entitats: Diables de Moja, Bastoners, Ateneu mogenc, Geganters, Grup de Carnaval de Moja, Puntaires d'Olèrdola

Servei jove d'Olèrdola

- Dimarts de 17 a 20h: tècnica de cultura
- Dimecres cada 15 dies: tècnica del Consell comarcal de l'Alt Penedès (servei d'ocupació adreçat a joves)

Horari d'obertura al públic

El centre està tancat al públic habitualment.

Préstec de claus a entitats i col·lectius veïnals i autogestió dels espais segons reserves prèvies.

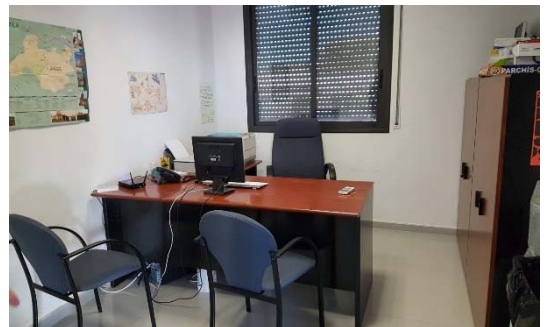
El personal de la ràdio funciona autònomament.

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual en aquest equipament.

Espai autogestionat per entitats.

Programació i reserva d'espais a través del web municipal.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.13

Centre cívic Gatzara

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre cívic
Adreça	c/ Font del Cuscó, 30-32
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.733
Coordenada UTM Y	4.578.487
Referència cadastral	4685709CF9748N0001TX
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa B.34 (Àrea activitat física St. Pere Molanta) Al mateix edifici: fitxa B.17 (Casal d'avis St. Pere Molanta)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	797 m ²
Edificabilitat planejament -POUM-	797 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	



Planejament

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat. (Tots els d'Eq sense especificar)

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	791 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	231 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	566 m ²
Superfície construïda -cadastre-	462 m ²
Edificabilitat potencial	335 m ²

Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM o equivalència clau 3e

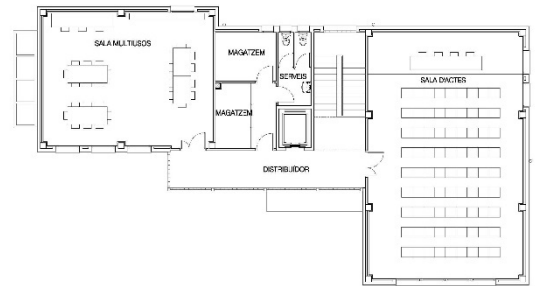


DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 2004
Última reforma -
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Adaptat
Observacions Edifici de PB+1 i soterrani

SERVEIS

Serveis Espais polivalents per a joves i entitats
 Activitats, tallers, xerrades, etc.
Gestió Municipal / Entitats (autogestió)
Manteniment Municipal



Planta Primera



Planta Baixa

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície de sòl destinada a aquest ús 631,00 m²
Superfície construïda en PB 210,10 m²
 * Porxo en PB 29,30 m²
Superfície construïda en P1 239,40 m²
Superfície útil interior total 387,05 m²
 Inclou Casal d'avis (fitxa B.17)



Espais	-superfícies útils-
Planta baixa	177,00 m ²
- Accés	22,00 m ²
- Casal d'avis	58,60 m ²
- Sala polivalent compartida	69,00 m ²
- Escala	5,40 m ²
- Serveis	16,60 m ²
- Magatzem	5,40 m ²
Planta primera	210,05 m ²
- Distribuïdor	17,90 m ²
- Sala d'actes (sala d'actes)	96,00 m ²
- Sala multiusos (abans "Espai joves")	57,25 m ²
- Escala	15,50 m ²
- Serveis	6,10 m ²
- Pas	4,00 m ²
- Magatzem	13,30 m ²



Serveis

Espai d'entitats: 3 sales polivalents per trobades, activitats, tallers, xerrades, etc. gestionat per les pròpies entitats.

Activitats regulars:

- Casal d'avis: manualitats, cant coral, ioga
- Espai socioeducatiu: reforç escolar vinculat Serveis socials
- Comissió Fira Mercat: loga
- Puntaires d'Olièrdola
- Gatzara Country: classes de ball

Activitats puntuals

- Reunions puntuals entitats, assemblees, presentacions, tallers, etc.

Entitats: Casal d'avis, AAVV Sant Pere Molanta, Grup de Carnaval de Sant Pere Molanta, Gatzara country, Puntaires d'Olièrdola

Servei jove d'Olièrdola

- Dilluns de 17 a 20h: tècnica de cultura
- Dimecres cada 15 dies: tècnica del Consell comarcal de l'Alt Penedès (servei d'ocupació adreçat a joves)

Horari d'obertura al públic

El centre està tancat al públic habitualment:

Préstec de claus a entitats i col·lectius veïnals i autogestió dels espais segons reserves prèvies.

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual en aquest equipament.

Espai autogestionat per entitats.

Programació i reserva d'espais a través del web municipal.



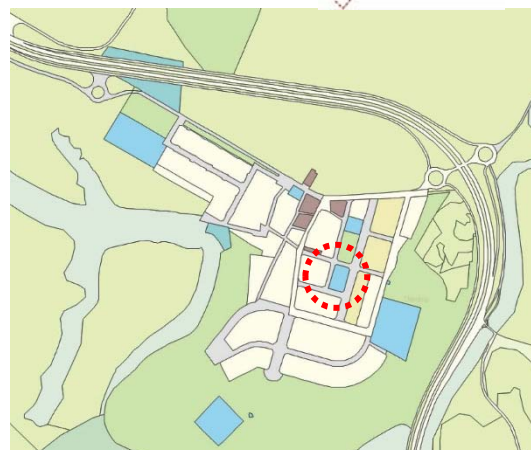
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

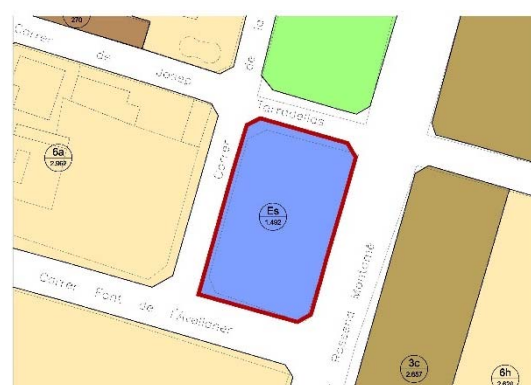
FITXA C.14

Centre cívic Rossend Montané

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre cívic
Adreça	c/ de la Moreneta, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.190
Coordenada UTM Y	4.575.222
Referència cadastral	3152701CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa C.35 Al mateix edifici: fitxes C.08, C.18, C.44



Localització



Planejament

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Equip. esportius i recreatius (Es)
Superfície qualificació -POUM-	1.492 m ² (*)
Edificabilitat planejament	1.492 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys, i els seus annexos de serveis.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.505 m ²
Superfície ocupada -amidament-	660 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	832 m ²
Superfície construïda -amidament-	1.389 m ²
Edificabilitat potencial	103 m ²

Observacions

Dades de tot l'edifici (Centre cívic Rossend Montané)

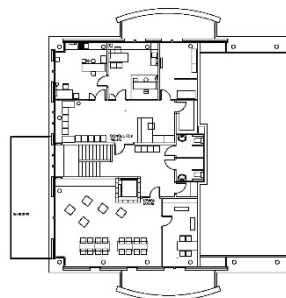
(*) Segons necessitats, d'acord amb l'art. 172 del POUM

Discrepàncies superfície construïda Cadastre- plànols municipals



DADES FÍSQUES

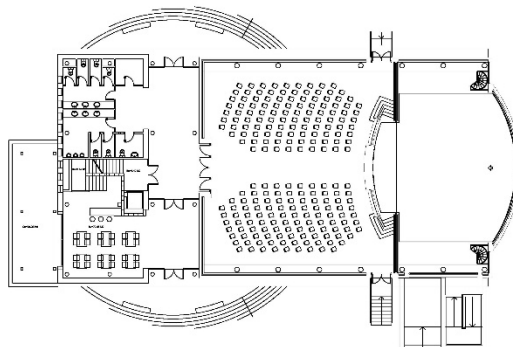
Data de construcció -cadastre-	2000
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici en PB+1 i soterrani



Planta primera

SERVEIS

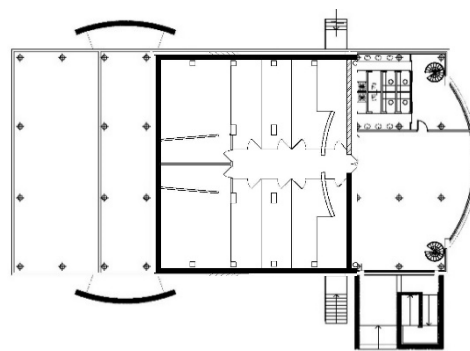
Serveis	Sala d'actes, entitats, bar (en desús), etc.
Gestió	Municipal / Entitats
Manteniment	Municipal



Planta baixa

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície de sòl de la parcel·la	1.492 m ²
Superfície de sòl destinat a aquest ús	1.437 m ²
Superfície construïda de l'edifici	1.389 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	965 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	843 m ²



Planta soterrani

Espais

Planta primera	179,60 m ²
- Casal d'avis	52,80 m ²
- Local d'entitats	15,30 m ²
- Consultori mèdic	84,00 m ²
- Escala i distribuïdor	27,50 m ²
Planta baixa	645,00 m ²
- Vestíbul	58,15 m ²
- Espai bar (sala polivalent)	72,35 m ²
- Sala d'actes (216 pers.)	258,00 m ²
- Escenari	165,00 m ²
- Serveis	40,70 m ²
- Escales a P1	8,80 m ²
- Escales a P-1 i exterior	42,00 m ²
Planta soterrani	385,00 m ²
- Vestuaris i espais teatre	155,00 m ²
- Magatzem	230,00 m ²
Espais exteriors	
- Balcó exterior Planta primera	28,00 m ²
- Porxos d'accés	40,00 m ²



Serveis

Consultori mèdic (veure fitxa C.08)

Casal d'avis St. Miquel d'Olèrdola (veure fitxa C.18)

Espais per a entitats (sala d'actes, espai bari i local)

- Activitats regulars
 - Grup de Teatre L'Arrel: assaigs dilluns i dimarts (21.30 a 24.00)
 - Club de rítmica d'Olèrdola: entrenaments diaris (17 a 21h)
 - Associació de veïns de La Plana Rodona (SMO): zumba i hipopressius
- Activitats puntuals: reunions entitats, assemblees, presentacions, tallers, reunions grups polítics, actes campanya electoral, etc.

Altres Entitats: Societat cultural St. Miquel d'Olèrdola (La Lleialtat), Llops de St. Miquel d'Olèrdola

El servei de bar no està en funcionament. Només s'utilitza en ocasions puntuals

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual en aquest centre amb funcions de consergeria.

Dins dels horaris indicats hi ha el personal del consultori mèdic, casal d'avis i activitats de les entitats.

Programació i reserva dels espais polivalents a través del web municipal.

Horaris

Consultori mèdic: Veure fitxa C.08

Casal d'avis St. Miquel d'Olèrdola: veure fitxa C.18

Altres activitats: principalment tardes i caps de setmana

El centre està tancat al públic fora d'aquests horaris.

Préstec de claus a entitats i col·lectius veïnals i autogestió dels espais segons reserves prèvies.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.15

Local de la Societat Sant Jaume de Moja



Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre cultural
Adreça	c/ Sant Ferran, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.416
Coordenada UTM Y	4.575.844
Referència cadastral	0458106CF9705N0001SQ 0458107CF9705N0001ZQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Clau Er (Equipaments culturals i religiosos)
Superfície qualificació -POUM-	1.107 m ²
Edificabilitat planejament -POUM-	1.107 m ²
Coefficient edificabilitat	2 m ² st/m ² sòl (clau 2)
Ocupació permesa	segons necessitats-art.172 POUM
Usos admesos	Temples, centres religiosos o culturals, sales de comunitari, així com els seus annexos esportius.

Localització



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.104 m ²
Superfície ocupada -amidament-	1.043 m ²
Superfície de sòl lliure	64 m ²
Superfície construïda -cadastre-	1.367 m ²
Edificabilitat potencial	847 m ²
Observacions	

Fitxa equipaments Generalitat- Superfície: 1.482 m²
Centres culturals: ateneus, centres cívics i cases de cultura



DADES FÍSQUES

Data de construcció -Generalitat-	1935
Última reforma -cadastre-	2012
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici PB+1 i soterrani (Vestuaris)

SERVEIS

Serveis	Centre cultural, sala d'actes i bar-restaurant
Gestió	Concessió (2+2 anys renovables)
Manteniment	Concessionària/ Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície útil destinada a aquest ús -aprox-	1.100 m ²
--	----------------------

Espais

Planta baixa	855,45 m²
- Bar	129,00 m ²
- Cuina	15,60 m ²
- Arxiu societat	9,80 m ²
- Serveis homes, dones i adaptats	38,40 m ²
- Magatzem	10,30 m ²
- Instal·lacions	24,80 m ²
- Vestíbul, taquilla i reunió societat	92,00 m ²
- Sala d'actes	349,60 m ²
- Escenari	150,05 m ²
- Magatzem i expositor sala	35,90 m ²
Planta soterrani	145,20 m²
- Vestidor col·lectiu 1	30,90 m ²
- Vestidor col·lectiu 2	32,80 m ²
- Vestidors individuals	15,80 m ²
- Espai actors/ accés escenari	18,40 m ²
- Magatzem cadires	30,10 m ²
- Instal·lacions	17,20 m ²
Espais exteriors	145,30 m²
- Àmbit d'accés c/ St. Ferran i porxo	112,70 m ²
- Accés públic c/ Penyafel i porxo	32,60 m ²

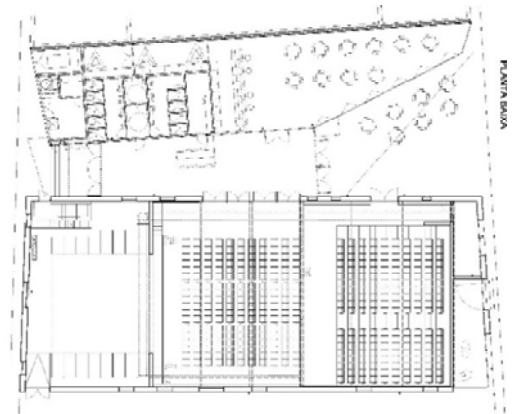
Activitats

Entrenaments de Judo (dilluns, dimecres i divendres de 17 a 21h)

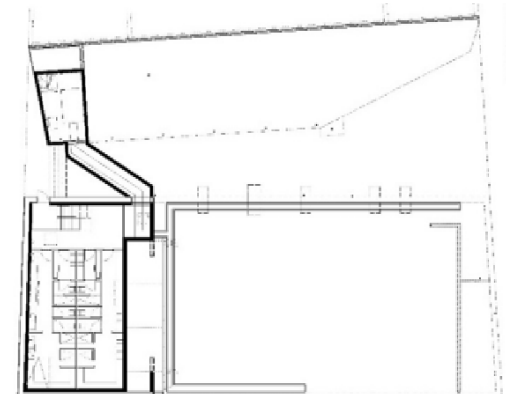
Sala d'actes, local social Societat St. Jaume, bar-restaurant, Festa Major, comissió de festes, actes puntuals, etc.

Personal

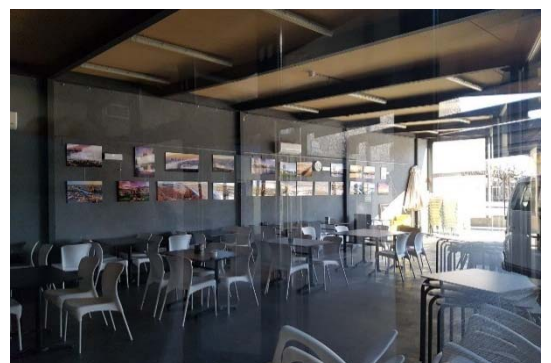
Personal que gestiona el bar-restaurant



Planta baixa



Planta soterrani



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.16

Casal de la gent gran - Moja

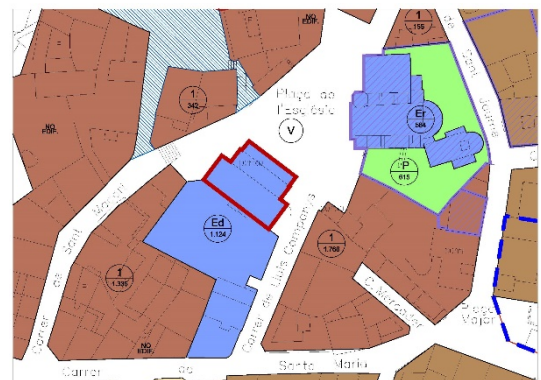
Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Casal gent gran
Adreça	Pça. de l'Església, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.502
Coordenada UTM Y	4.575.963
Referència cadastral	0459504CF9705N0001GQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions (1)	A la mateixa parcel·la cadastral: fitxa A.01



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES (1)

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ed (Equipament docent)
Superfície qualificació -POUM-	(Ed) 1.124 m ² (1) (2)
Edificabilitat planejament	1.124 m ² (3)
Coefficient d'edificabilitat	No determinat (3)
Ocupació permesa	No determinada (3)
Usos admesos	Centres docents i annexos esportius
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.072 m ² (1)
Superfície ocupada -amidament-	637 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	487 m ²
Superfície construïda -cadastre-	606 m ²
Edificabilitat potencial	518 m ² (3)

Localització



Planejament

Observacions

- (1) S'inclou l'Escola Bressol Gotims (fitxa A.01)
- (2) El POUM qualifica 9 m² de l'accés com a viari i no equip.
- (3) Els paràmetres urbanístics no estan determinats pel POUM. Art. 172 estableix condicions d'edificació segons necessitats o equivalents a zona contigua (clau 1). Per defecte s'estableix 1m²s/1m²st.

Es detecten discrepàncies de superfícies entre el Cadastre i el Planejament.



DADES FÍSQUES

Data de construcció	-
Última reforma -cadastre-	2004
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici en PB

SERVEIS

Serveis	Casal de gent gran: club social, activitats dirigides, etc.
Gestió	Municipal /Autogestió col·lectiu de gent gran
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda destinada a aquest ús 273 m²

Espais (Planta baixa)

- Accés
- Sala (compartimentable en 2 espais independents)
- Sala de reunions
- despatx
- office

Activitats

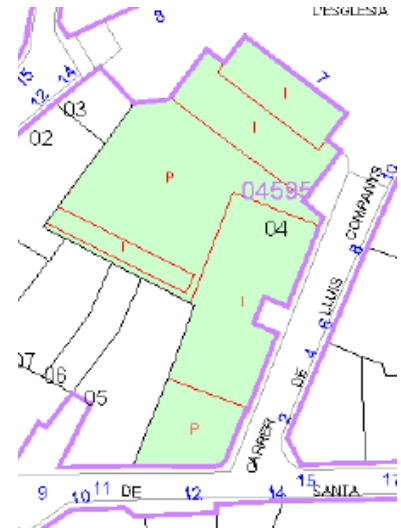
Gimnàstica, ioga, manualitats, patchwork, etc.
Altres activitats, tallers, trobades puntuals, sortides mensuals.
Espai de trobada i lleure com a casal social.
Festes de carnaval, St. Joan, St. Pere, Castanyada, Marató,
Dinar de Germanor (desembre)

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual al casal
Espais i activitats autogestionades amb el suport de l'Ajuntament d'Olièrdola.
Visita setmanal de la tècnica de gent gran municipal (dimecres tarda)

Horari

Tardes de 17 a 20h



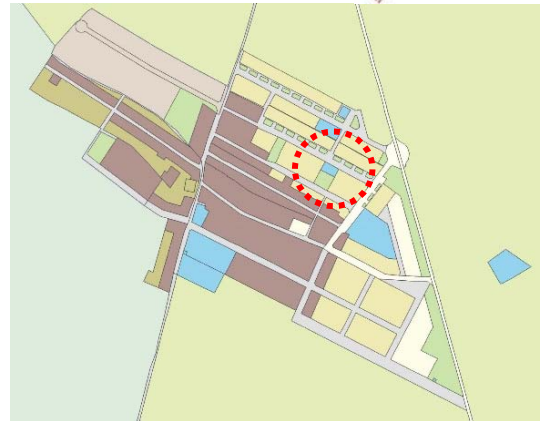
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.17

Casal de gent gran de Sant Pere Molanta

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Casal de gent gran
Adreça	c/ Font del Cuscó, 30-32
	Dins centre Cívic Gatzara
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.733
Coordenada UTM Y	4.578.487
Referència cadastral	4685709CF9748N0001TX
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa B.34 Al mateix edifici: fitxa B.13



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -edifici-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	797 m ²
Edificabilitat planejament -POUM-	797 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)



Planejament

Usos admesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat. (tots els d'Eq sense especificar)

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	791 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	231 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	566 m ²
Superfície construïda -cadastre-	462 m ²
Edificabilitat potencial	335 m ²

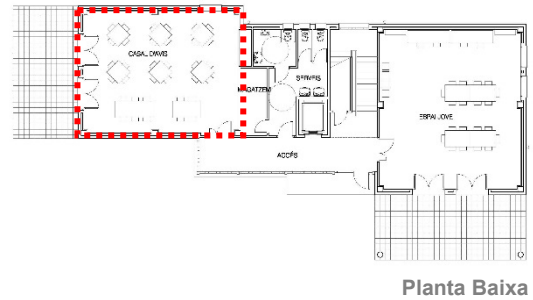
Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM o equivalència clau 3e



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2004
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB+1 i soterrani



Planta Baixa

SERVEIS

Serveis	Casal de gent gran: club social, activitats dirigides, etc
Gestió	Municipal /Autogestió col·lectiu de gent gran
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície útil destinada a aquest ús	58,60 m ²
--	----------------------

Espais

Espai polivalent de 58,60 m² en la planta baixa de l'edifici
Circuit de salut a l'exterior (veure fitxa B.34)

Activitats

5 sortides a l'any,

Gimnàstica per a gent gran (dimarts i divendres de 10:30 a 11:30)

loga (dijous de 18:15 a 19:15)

Coral (dimecres de 18 a 19h)

Manualitats (dimarts de 16 a 18:30h)

Celebracions puntuals: Carnaval, St. Jordi, St. Joan, aniversari, Castanyada.

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual al casal

Espais i activitats autogestionades amb el suport de l'Ajuntament d'Olèrdola.

Visita setmanal de la tècnica de gent gran municipal (dimecres tarda)

Horari

Tardes de 17 a 20h



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.18

Casal de gent gran de Sant Miquel d'Olèrdola



Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Casal de gent gran
Adreça	c/ de la Moreneta, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.190
Coordenada UTM Y	4.575.222
Referència cadastral	3152701CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa C.37 Al mateix edifici: fitxes C.08, C.14, C.44



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Equip. esportius i recreatius (Es)
Superfície qualificació -POUM-	1.492 m ² (*)
Edificabilitat planejament	1.492 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys, i els seus annexos de serveis.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.505 m ²
Superfície ocupada -amidament-	660 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	832 m ²
Superfície construïda -amidament-	1.389 m ²
Edificabilitat potencial	103 m ²

Observacions

Dades de tot l'edifici (Centre cívic Rossend Montané)

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

Localització



Planejament

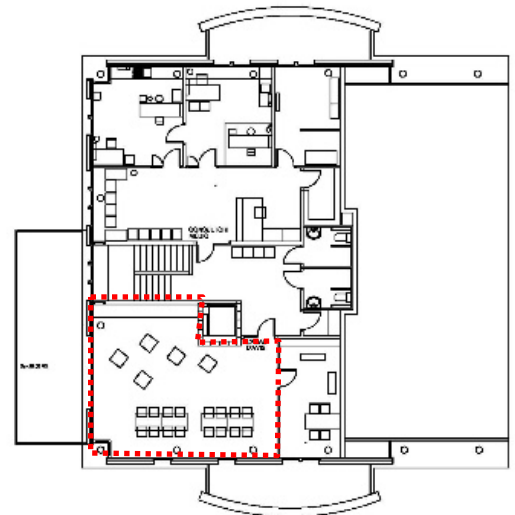


DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2000
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici en PB+1 i soterrani

SERVEIS

Serveis	Casal de gent gran: club social, activitats dirigides, etc.
Gestió	Municipal /Autogestió col·lectiu de gent gran
Manteniment	Municipal



Planta primera

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície útil destinada a aquest ús (*)	52,80 m ²
--	----------------------

(*) Dins la planta primera del Centre cívic Rossend Montané

Activitats

5 sortides a l'any,

Manualitats (dimarts de 9 a 12)

Celebracions puntuals: Carnaval, La Mona, la Castanyada, aniversari, Cap d'any.

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual al casal

Espais i activitats autogestionades amb el suport de l'Ajuntament d'Olèrdola.

Visita setmanal de la tècnica de gent gran municipal (dimecres tarda)

Horari

Tardes de 16.30 a 20.00 h



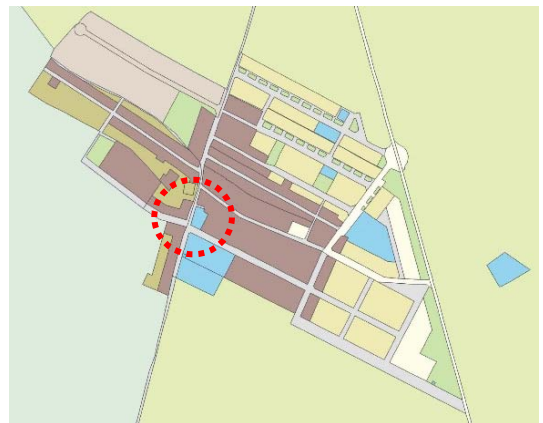
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.19

Societat Principal Unió (local molantenc)

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre cívic i cultural
Adreça	c/ de Sant Roc
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.524
Coordenada UTM Y	4.578.347
Referència cadastral	4683740CF9748S0001TU 4683701CF9748S0001GU
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada
Observacions	Inclou dos locals propietat de l'Ajuntament (veure fitxa B.20)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Clau Er (Equipaments culturals i religiosos)
Superfície qualificació	632 m ²
Edificabilitat planejament	(*) Segons necessitats (clau 2)
Coefficient d'edificabilitat	(*) Segons necessitats (clau 2)
Ocupació permesa	(*) Segons necessitats (clau 2)



Planejament

Usos admesos Temples, centres religiosos o culturals, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, així com els seus annexos esportius.

Protecció patrimonial	no
Superfície de parcel·la -cadastre-	630 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	502 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	128 m ²
Superfície construïda -cadastre-	708 m ²
Edificabilitat potencial	556 m ²

Observacions

(*) Segons article 172 POUM



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1960
Última reforma -cadastre-	1994, 2009
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	PB adaptada, P1 no accessible
Observacions	Edifici de PB+1

SERVEIS

Serveis	Club social de la Societat Principal Unió. Servei de bar
Gestió	Gestió privada
Manteniment	Privat/ Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda de l'edifici	909,50 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	749,04 m ²
Superfície útil de l'edifici	784,84 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	656,26 m ²

Espais	<i>-superfícies útils-</i>
Planta Baixa	584,76 m ²
Entitat 1	
- Porxo	12,34 m ²
- Vestíbul	25,00 m ²
- Sala social/ bar	108,40 m ²
Entitat 2	
- Sala polivalent	305,56 m ²
- Magatzem 1	88,58 m ²
- Magatzem 2	20,80 m ²
- Lavabos	24,10 m ²
Planta Semisoterrani	71,50 m ²

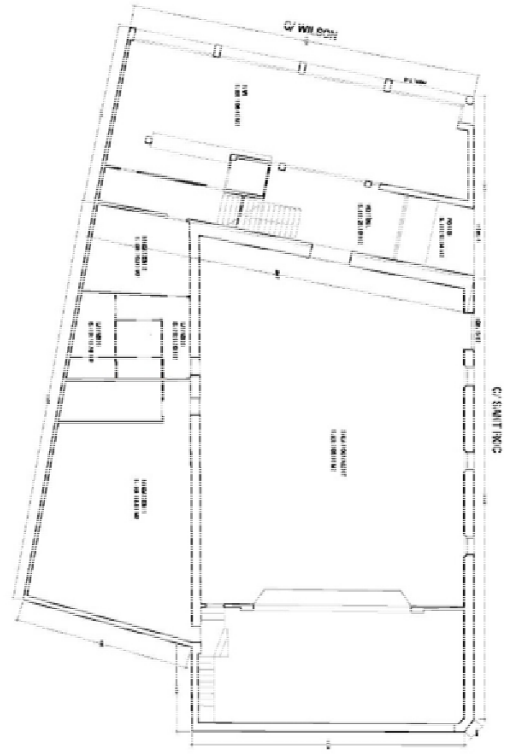
Entitats

- Seu de la Societat Principal Unió
- Grup Carnaval St. Pere Molanta
- Diables St. Pere Molanta
- Associació de Veïns de St. Pere Molanta
- Locals públics ajuntament (Veure fitxa B.20)

Personal

Personal del bar

Autogestió locals socials i sala d'actes per la Societat Principal Unió.



Planta Baixa



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

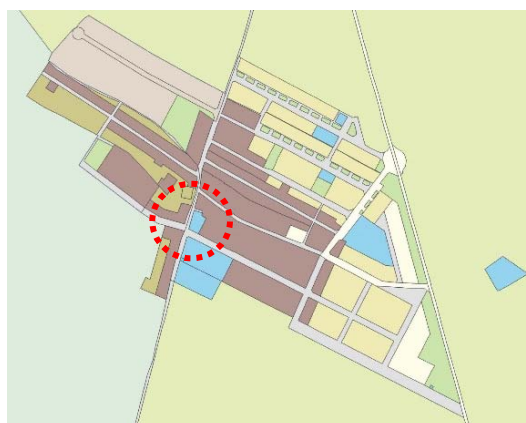
IDENTIFICACIÓ

FITXA B.20

Sales local molantenc



Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Centre cívic
Adreça	c/ de Sant Roc
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.524
Coordenada UTM Y	4.578.347
Referència cadastral	4683740CF9748S0001TU 4683701CF9748S0001GU
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada
Observacions	(Mateix edifici fitxa B.19) Locals en conveni de cessió d'ús dins d'edifici privat



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Clau Er (Equipaments culturals i religiosos)
Superfície qualificació	632 m ²
Edificabilitat planejament	(*) Segons necessitats (clau 2)
Coefficient d'edificabilitat	(*) Segons necessitats (clau 2)
Ocupació permesa	(*) Segons necessitats (clau 2)
Usos admesos	Temples, centres religiosos o culturals, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, així com els seus annexos esportius.



Planejament

Protecció patrimonial	no
Superfície de parcel·la -cadastre-	630 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	502 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	128 m ²
Superfície construïda -cadastre-	708 m ²
Edificabilitat potencial	556 m ²

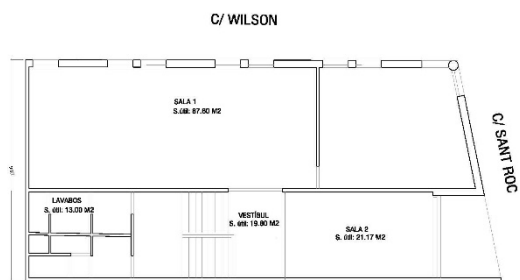
Observacions

(*) Segons article 172 POUM



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1960
Última reforma -cadastre-	1994, 2009
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	PB adaptada, P1 no accessible
Observacions	Edifici de PB+1



Planta Primera

SERVEIS

Serveis	Local d'entitats
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda de l'edifici	909,50 m ²
Superfície construïda destinada a aquest ús	160,46 m ²
Superfície útil de l'edifici	784,84 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	128,58 m ²

Espais *-superfícies útils-*

Planta Primera

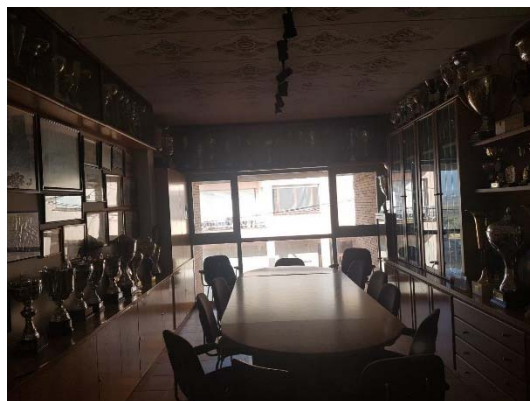
- Vestíbul	19,80 m ²
- Lavabos	13,00 m ²
- Sala 1 (Polivalent)	87,60 m ²
- Sala 2 (Sala trofeus CF St. Pere Molanta)	21,17 m ²

Serveis

Locals públics ajuntament per a trobades entitats
 Puntualment actes municipals (ex. Festa Major Sant Pere Molanta a la sala d'actes)

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

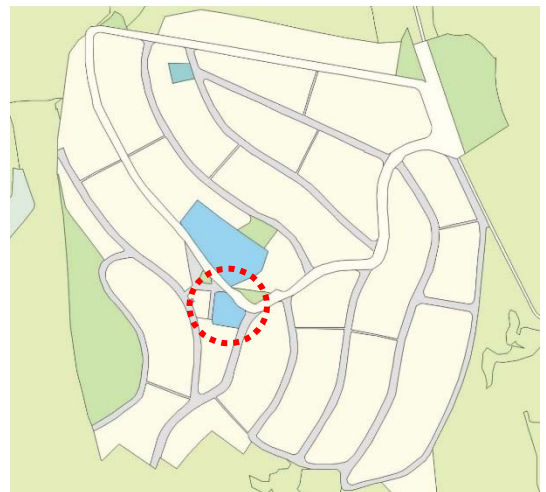
FITXA E.21

Local social Can Trabal

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Local social (antiga seu club esportiu)
Adreça	C. Hospitalet- Av. Can Trabal
Codi postal / Nucli	08734 Can Trabal
Coordenada UTM X	395.774
Coordenada UTM Y	4.574.916
Referència cadastral	5748001CF9754N0001GR
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí Piscines en desús computades en equip. E.32
Titularitat del sòl/edifici	Privada (*)

Observacions

(*) En tràmit perquè passi a ser municipal -antiga Junta compensació de la Urbanització de Cal Trabal-
Pendent recepció de la urbanització de les zones verdes.



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 6)
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	1.709 m ²
Edificabilitat planejament	No especificat (*)
Coefficient d'edificabilitat	No especificat (*)
Ocupació permesa	No especificat (*)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat (tots els d'Eq sense especificar)
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.715 m ²
Superfície ocupada -amidament-	(**) 706 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	1.009 m ²
Superfície construïda -cadastre-	648 m ²
Edificabilitat potencial	1.067 m ²
Observacions	(**) Inclou piscines, porxo i club social soterrat
	(*) Paràmetres a definir segons necessitats (art. 172 POUM) o equivalents clau 6c.



Planejament



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 1994
Última reforma Local social actualment en reformes
Inspecció visual Cal condicionament del local social
 Cal reforma integral en piscines i vestuaris
Grau d'accessibilitat Parcialment adaptat
Observacions Local en P-1 i piscines en PB
 Local social en reformes; piscines i vestuaris abandonats



SERVEIS

Serveis Centre cívic de Can Trabal (piscines en desús)
Gestió AAVV Can Trabal
Manteniment Municipal



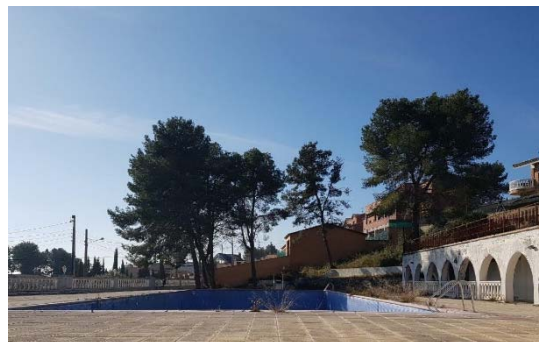
DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda destinada a aquest ús 145 m²
 (amidament aproximat)- Plànol municipal incomplet!

Superfície ocupada per altres instal·lacions esportives en desús 561 m²

Espais

Planta baixa
 - Piscina 275 m²
 - Vestuaris 210 m²
 - Porxo 76 m²
 Planta semisoterrani
 - Club social (aprox.) 145 m²



Serveis

Centre cívic i Seu de l'Associació de veïns de Can Trabal
 Bar/ restaurant?

Personal

Personal del Bar-restaurant



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Arxiu La Xarxa

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Arxiu
Adreça	c/ Carrerada, 33-35
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.755
Coordenada UTM Y	4.575.799
Referència cadastral	0758808CF9705N0001AQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxa A.12 (C. Cívic La Xarxa) A.06 (consultori) i pou de la mina pública d'aigües

FITXA A.22



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -amidament-	1.377 m ² (1)
Edificabilitat planejament -amidament-	1.377 m ² (2)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (2)
Ocupació permesa	40% (2)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat. (no especificats, tots els d'Eq)
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.251 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	380 m ² (3)
Superfície de sòl lliure -amidament-	997 m ²
Superfície construïda -cadastre-	776 m ² (3)
Edificabilitat potencial pendent	601 m ² (2)
Observacions	(1) Mateixa parcel·la que Consultori mèdic (A.06) (2) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM. Desajustos parcel·la cadastral i planejament. (3) Inclou edifici A.06, A.12 i edifici pou de la mina d'aigües

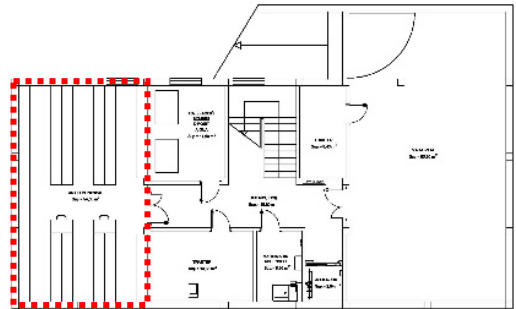


Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció	1991
Última reforma	novembre 2012
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB+1 i soterrani



Planta soterrani

SERVEIS

Serveis	Custòdia i consulta de documentació
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

-ús-

Superfície ocupada per l'edifici A.12	242 m ²
Superfície construïda de l'edifici A.12	638 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	54,65 m ²



Espais

- Arxiu municipal 54,65 m²
 Situat en el soterrani de l'edifici Centre cívic La Xarxa

Personal

1 arxiver extern (Diputació de Barcelona) i 1 persona de suport (tècnica de cultura)

Altra informació

L'octubre de 2018 es va sotmetre a un test, pel qual es va determinar la necessitat de substituir les carpetes dels documents més antics.

L'Oficina de Patrimoni Cultural va subministrar un aparell per mesurar la temperatura i la humitat, amb tramesa de dades de les condicions ambientals per internet.

Existeixen més de 3.000 capses amb documentació.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

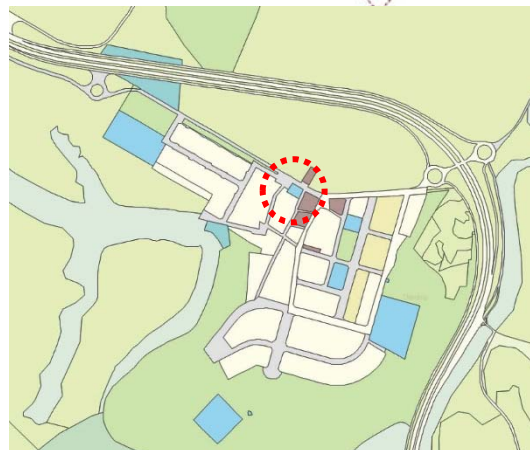
IDENTIFICACIÓ

FITXA C.23

Arxiu de gestió- Casa de la Vila

Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Arxiu
Adreça	Av. Catalunya, 12
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.107
Coordenada UTM Y	4.575.390
Referència cadastral	3053301CF9735S0001ZZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

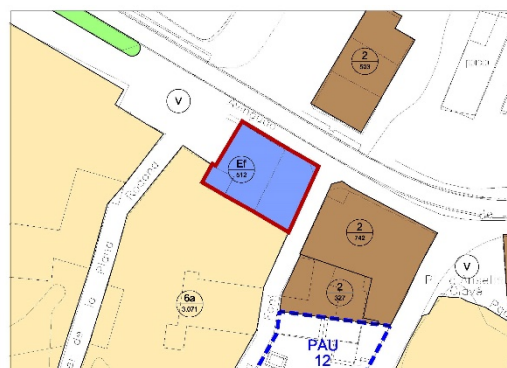
Al mateix edifici: fitxa C.09 (Casa Consistorial)
i C.43 (Despatx agents municipals)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ec
	Cívic-administratiu i de seguretat (c)
Superfície qualificació -POUM-	512 m ²
Edificabilitat planejament	512 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s o zona 1 (*)
Ocupació permesa	No determinada (*)
Usos admesos	Centres o edificis al servei de l'Administració pública, de seguretat o militars i altres d'interès públic.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	527 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	270 m ²
Superfície construïda -cadastre-	446 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	257 m ²
Edificabilitat potencial	578 m ²
Observacions	(*) Paràmetres edificatoris segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



Planejament



(**) En la documentació gràfica del POUM s'indica per error clau Ef enlloc de Ec.

DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 1930

Última reforma -

Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants

Grau d'accessibilitat No adequat (altell)

Observacions Edifici de PB+1 i altell

L'arxiu és d'ús intern i està situat en la planta altell.

En alguns punts l'alçada és insuficient.

SERVEIS

Serveis Custòdia i consulta arxiu de gestió

Gestió Municipal

Manteniment Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais (superfícies útils)

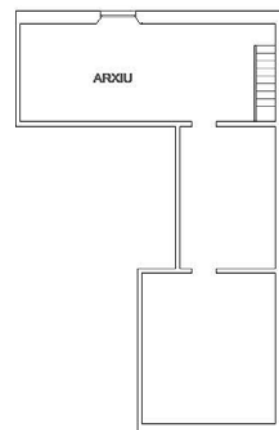
Planta altell -Arxiu- 64,10 m²

Total superfície útil interior edifici -inclòs altell-: 462,40 m²

L'arxiu de gestió té un ús provisional/temporal

Serveis

Custodia els documents vius per a consultes quotidianes d'expedients dels darrers 3-4 anys en matèria de Secretaria, Serveis tècnics, Intervenció, etc. abans que siguin transferits cap a l'arxiu de La Xarxa



PLANTA ALTELL



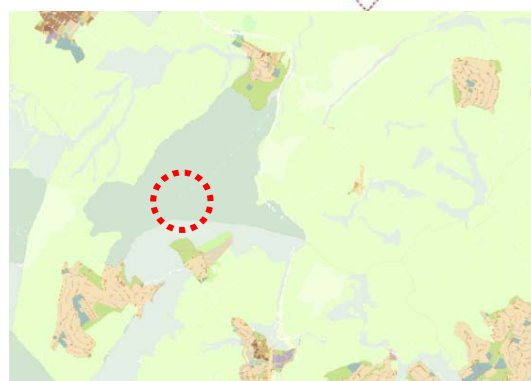
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	-------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA F.24

Museu d'Arqueologia de Catalunya/ Castell d'Olèrdola/ Ruïnes d'Olèrdola

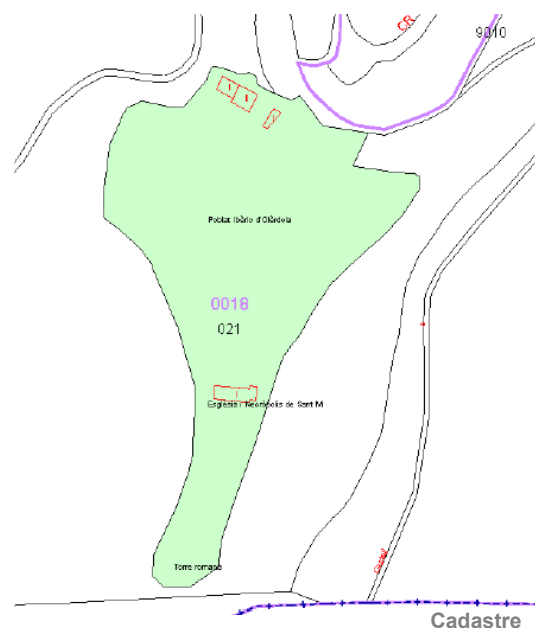
Tipologia	Cultural i cívic
Subtipologia	Museu
Adreça	Ctra. BV2443, Km. 2/ Ctra. C-244, km. 2
Codi postal / Nucli	08734 Olèrdola
Coordenada UTM X	392.082
Coordenada UTM Y	4.573.502
Referència cadastral	001802100CF97C0001RL
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública
(Museu d'Arqueologia de Catalunya, Generalitat de Catalunya)	
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació planejament	Clau 21 (zona de Parc Natural)
Superfície qualificació -Cadastr-	24.473 m ²
Edificabilitat planejament	(*)
Coefficient d'edificabilitat	(*)
Ocupació permesa	(*)
Usos admesos	(*)
Protecció patrimonial	Sí
Església de St. Miquel:	BCIN R-I-51-0426 Nº inventari Generalitat: Carta Arqueològica 14 Codi 1.1, Fitxa 2 Catàleg de Patrimoni d'Olèrdola
Ruïnes d'Olèrdola:	BCIN R-I-55-0012 Nº inventari Generalitat: Carta Arqueològica 14 Codi 1.1, Fitxa 3 Catàleg de Patrimoni d'Olèrdola
Superfície de parcel·la -cadastre-	24.473 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	468 m ²
Superfície construïda -cadastre-	601 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	24.005 m ²
Edificabilitat potencial	-



Cadastr



Observacions

(*) Paràmetres segons Pla especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural d'Olèrdola.

DADES FÍSiques

Data de construcció	S. II a XIV
Última reforma	1988 Museu Arqueologia
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Parcialment adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	Museu d'Arqueologia de Catalunya
Gestió	Generalitat de Catalunya
Manteniment	Generalitat de Catalunya

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Serveis

Centre d'interpretació del Museu d'Arqueologia de Catalunya-Olèrdola:

Horaris: De dimarts a diumenge, inclosos els festius:

- de 10.00 a 16.00 de 16/12 a 28/02
- de 10.00 a 17.30 de 01/03 a 31/05 i de 01/10 a 15/12
- de 10.00 a 20.00 de 01/06 a 30/12



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.25

Mas Albornà



Tipologia Serveis socials

Subtipologia Serveis socials especialitzats

Adreça c/ Montseny, 10-12

Av. Mare de Déu de Montserrat, 105

Codi postal / Nucli 08799 Sant Pere Molanta

Coordenada UTM X 393.631

Coordenada UTM Y 4.579.227

Referència cadastral 3692603CF9739S0001MB

4594015CF9749S0001LQ

Diverses tipologies al mateix emplaçament No

Titularitat del sòl/edifici Fundació Privada Mas Albornà

Observacions Entitat privada d'iniciativa social

Núm. registre S07388 del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials de la Generalitat de Catalunya



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl Sòl Urbà consolidat

Qualificació planejament 7a (industrial)

Superfície qualificació 4.976 m²

Edificabilitat planejament 4.976 m²

Coefficient d'edificabilitat 1 m²st/m²sol

Ocupació permesa 50 %

Usos admesos Industrial, comercial, oficines i serveis, esportiu, restauració, estacionament, equipaments en general excepte el sanitari-assistencial

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -cadastre- 1.905 + 3.071 m²

Superfície ocupada 951 + 1.097 m²

Superfície de sòl lliure 954 + 1.974 m²

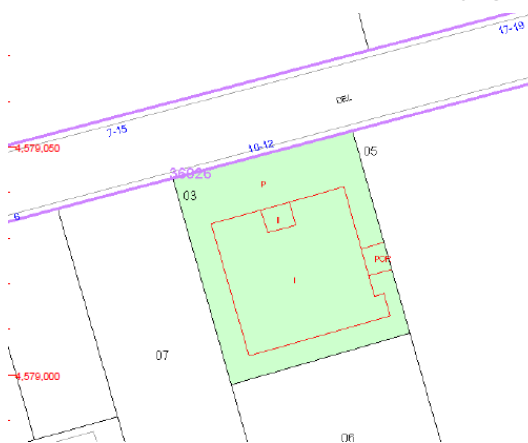
Superfície construïda -cadastre- 940 + 1.315 m²

Edificabilitat potencial 965 + 1.756 m²

Observacions



Edifici A



DADES FÍSiques

Data de construcció	-
Última reforma	-
Inspecció visual	-
Grau d'accessibilitat	-
Observacions	-



SERVEIS

-ús-

Edifici B

Serveis

Servei assistencial i d'integració sociolaboral per a persones amb discapacitat física, intel·lectual o amb problemàtica derivada de malaltia mental
 Fundació amb seu al municipi de Les Cabanyes

Gestió

Privada

Manteniment

Privat



DADES COMPLEMENTÀRIES

-ús-

Superfície ocupada per l'edifici A	951 m ²
Superfície construïda de l'edifici A	940 m ²
Superfície ocupada per l'edifici B	1.097 m ²
Superfície construïda de l'edifici B	1.315 m ²



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Camp de futbol Moja (Camp de futbol Els Tres Pins)

FITXA A.26



Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Complex esportiu
Adreça	c/ Rafel de Casanova, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.540
Coordenada UTM Y	4.575.481
Referència cadastral	0555001CF9705N0001OQ
	Mateixa parcel·la cadastral que Escola Circell (A.03)
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	(Es) Equipaments esportius i recreatius
Superfície qualificació -POUM-	21.744 m ²
Edificabilitat planejament	21.744 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1m ² st/m ² sòl (*)
Ocupació permesa	40% (*)

Localització



Planejament

Usos admesos

Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys i els seus annexos de serveis.

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -amidament-	18.223 m ²
Superfície ocupada edificacions -amidament-	325 m ²
Superfície ocupada camps -amidament-	4.803 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	13.095 m ²
Superfície construïda -amidament-	325 m ²
Edificabilitat potencial	-

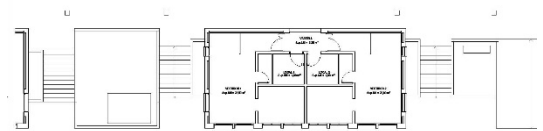


Observacions

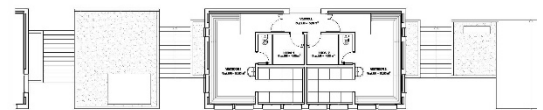
(*) Paràmetres edificatoris a definir segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

DADES FÍSQUES

Data de construcció -
Última reforma Vestidors any 2000
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Parcialment adaptat
Observacions



Planta vestidors



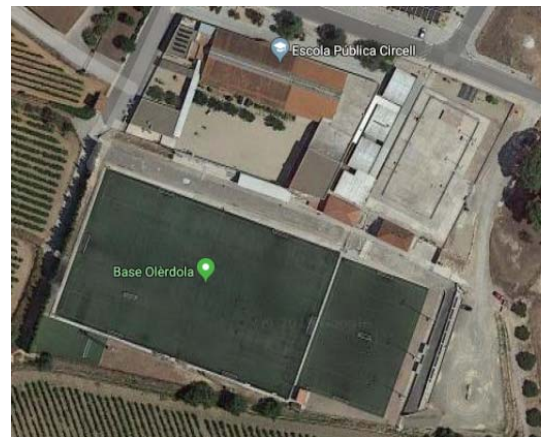
Planta semisoterrani

SERVEIS

Serveis Partits i entrenaments de futbol
Gestió Ajuntament d'Olèrdola
Manteniment Ajuntament d'Olèrdola

DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris Població en general
 Club d'Esports Base Olèrdola: Escola de futbol base (diferents categories de prebenjamí a juvenil i un equip amateur femení)
 Agrupació Esportiva Moja: 1 sol equip amateur



Règim d'accés Lliure amb quota periòdica de soci o abonat

Accessibilitat

Esportistes: Accessos sense barreres.
 Recorreguts interiors i vestidors adaptats
Espectadors: Accessos sense barreres.
 Recorreguts interiors i serveis adaptats.

Espais

CAM - Camp

Camp doble poliesportiu. Espai a l'aire lliure.
 100m x 60m. - 6.000m²

Paviment: Gespa artificial- amb cautxú

Activitats: Futbol. Futbol-7

PIEC: Xarxa bàsica

CAM – Camp

Camp de futbol-7. Espai a l'aire lliure.

54m x 35 m. 1.890 m²

Paviment: Gespa artificial- amb cautxú

Activitats: Futbol-7



Edificació:

Grades	200 seients
4 vestidors col·lectius, 2 individuals	160,00 m ²
2 Serveis públics	

Altres serveis de la instal·lació:

General: Servei de bar, control d'accés

Salut i estètica: Infermeria

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580004

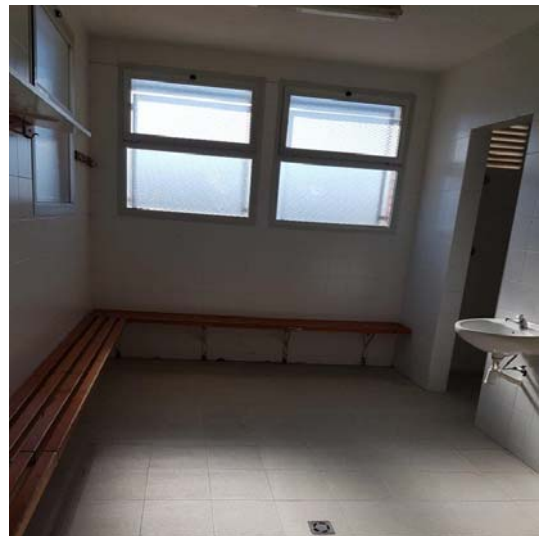
Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Personal

El personal depèn de l'empresa externa concessionària

Horaris

Horaris i explotació de la instal·lació: hores /setmana



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.27

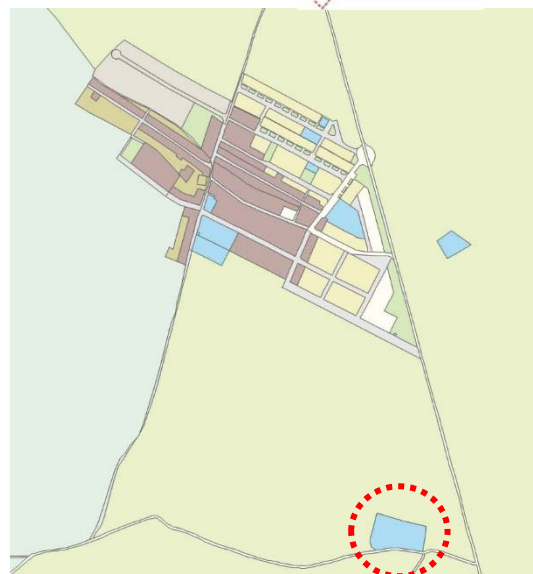
Camp de futbol parroquial de Sant Pere



Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Complex esportiu
Adreça	c/ Barri de la Rectoria, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.917
Coordenada UTM Y	4.577.672
Referència cadastral	002111600CF97H0001DK
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Parròquia St. Pere Molanta, Bisbat de St. Feliu)

Observacions

Conveni a 30 anys amb l'Ajuntament caducat i no renovat, negociacions per comprar l'equipament.



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació planejament	E: Sistema d'equipaments
Superfície qualificació -amidament-	7.004 m ²
Edificabilitat planejament	7.004 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)

Usos admesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	6.821 m ²
Superfície ocupada edificació -cadastre-	186 m ²
Superfície ocupada camp -cadastre-	6.059 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	576 m ²
Superfície construïda -cadastre-	186 m ²
Edificabilitat potencial	-

Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1995
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edificació en PB

SERVEIS

Serveis	Partits i entrenaments de futbol
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal (llum, aigua, gespa)

DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris	Socis Club Futbol Parroquial Sant Pere Molanta
Règim d'accés	Lliure amb quota periòdica de soci o abonat
Accessibilitat	Esportistes: Accessos sense barreres Espectadors: Accessos sense barreres

Espais

CAM – Camp

Camp de futbol. Espai a l'aire lliure
100 m x 50 m. – 5.000 m²

Paviment: Gespa natural

Activitats: Futbol

Espais complementaris de la instal·lació

2 vestuaris col·lectius, 1 individual 90,00 m²

1 magatzem esportiu 20,00 m²

1 grades. 121 seients

1 serveis públics

Altres serveis de la instal·lació

General: Servei de bar, control d'accés

Salut i estètica: Infermeria

* Informació en relació als espais esportius descrits.

Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580006

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Horari

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.28

Camp de futbol Sant Miquel "El Bosquet"



Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Complex esportiu
Adreça	c/ del Bosquet, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	392.791
Coordenada UTM Y	4.575.492
Referència cadastral	2954702CF9725S0001SJ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació planejament	(Es) Equipaments esportius i recreatius
Superfície qualificació -POUM-	6.955 m ²
Edificabilitat planejament	6.955 m ²
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s
Ocupació permesa	No determinada
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratiu i de seguretat



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	6.348 m ²
Superfície ocupada edificació -cadastre-	203 m ²
Superfície ocupada camp -cadastre-	5.362 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	783 m ²
Superfície construïda -cadastre-	169 m ²
Edificabilitat potencial	6.786 m ²
Observacions	



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre- 1960
Última reforma -
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Adaptat
Observacions Edifici en PB
 2018: Concurs d'idees per futurs usos



SERVEIS

Serveis Partits i entrenaments
Gestió Municipal
Manteniment Municipal



DADES COMPLEMENTÀRIES

No consta en el Cens d'equipaments esportius de Catalunya (actualització 2015); Sí que consta en el PEE d'Olerdola 2008

Equip Futbol Club Plana Rodona dissolt des de fa 2/3 anys.

Espais

CAM – Camp

Camp de futbol. Espai a l'aire lliure
 95 m x 26 m. – 2.470 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Futbol

Espais complementaris de la instal·lació	(Sup. útils)
2 vestuaris col·lectius, 1 individual	90,00 m ²
1 magatzem/ instal·lacions	25,00 m ²
1 bar	8,00 m ²
1 serveis públics	7,00 m ²

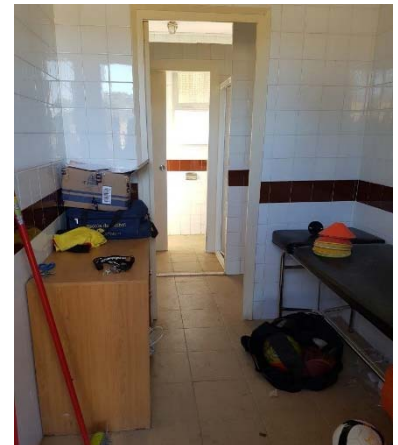
Altres serveis de la instal·lació

General: Servei de bar, control d'accés

Salut i estètica: Infermeria

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya



Activitats

Els espais esportius descoberts són de lliure accés.

Actualment el camp només s'utilitza com a alternativa al camp de Moja en cas de necessitat.

Personal

No hi ha personal que treballi de manera habitual als espais esportius ni al bar.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA E.29

Camp de futbol de Cal Trabal



Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Camp poliesportiu
Adreça	BV-2415
Codi postal / Nucli	08734 Can Trabal
Coordenada UTM X	396.125
Coordenada UTM Y	4.575.197
Referència cadastral	6152701CF9765S0001JP
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Camp en desús



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 6)
Qualificació planejament	(P): Sistema d'espais lliures
Superfície qualificació -POUM-	11.230 m ²
Edificabilitat planejament	0 m ²
Coeficient d'edificabilitat	-
Ocupació permesa	-
Usos admesos	Usos públics de parcs i jardins urbans
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	11.345 m ²
Superfície ocupada camp -cadastre-	4.050 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	7.295 m ²
Superfície construïda	-
Edificabilitat potencial	-
Observacions	



Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció	-
Última reforma	-
Inspecció visual	Abandonat
Grau d'accessibilitat	-
Observacions	

Durant la festa major l'Ajuntament organitza un circuit de BTT

SERVEIS

Serveis	-
Gestió	-
Manteniment	-

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

CAM – Camp

Camp de futbol. Espai a l'aire lliure
90 m x 45 m – 4.050 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Futbol (en desús)

Es mantenen les porteries metàl·liques, sense xarxa

No disposa de construccions auxiliars.

No consta en el Cens d'Equipaments esportius de Catalunya

Serveis

Espais de lliure accés

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

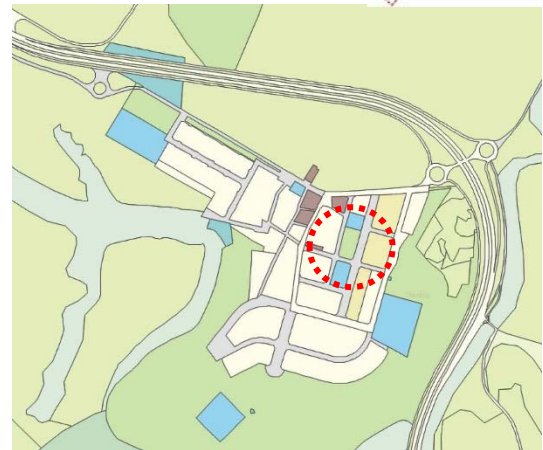
IDENTIFICACIÓ

FITXA C.30

Zona esportiva Plaça de l'Església de Sant Miquel



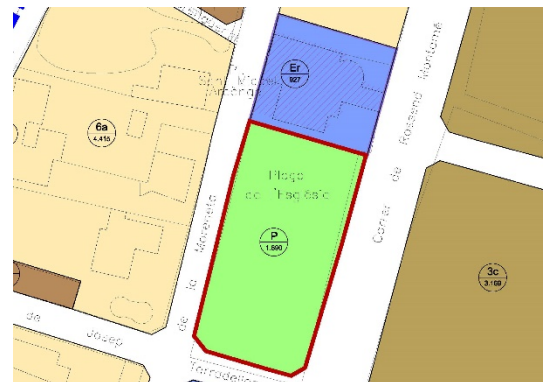
Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Pista poliesportiva
Adreça	Plaça de l'Església, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.207
Coordenada UTM Y	4.575.271
Referència cadastral	3252101CF9735S0001GZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	P (Sistema d'espais lliures)
Superfície qualificació -POUM-	1.890 m ²
Edificabilitat planejament	-
Coefficient d'edificabilitat	-
Ocupació permesa	-
Usos admesos	Usos públics de parcs i jardins urbans
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.768 m ²
Superfície ocupada	-
Superfície de sòl lliure	1.768 m ²
Superfície construïda	-
Edificabilitat potencial	-
Observacions	



Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció	-
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	

SERVEIS

-ús-

Serveis	1 AAE, 1 POL
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

POL - Pista Poliesportiva

Pista bàsica poliesportiva. Espai a l'aire lliure
26 m x 20 m - 520 m²

Paviment: Formigó amb tractament superficial

Activitats: Futbol sala, Handbol, Bàsquet lliure 3x3

AAE – Àrea d'activitat esportiva

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Formigó

Activitats: Tennis de taula

Espais complementaris de la instal·lació

Grades 1 grades. 150 seients

Altres serveis de la instal·lació

General Zona infantil

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580014

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Serveis

Espais descoberts de lliure accés.

Personal

No hi ha personal que treballi de manera habitual als espais esportius.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós		Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	--	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA D.31

Zona esportiva Daltmar

Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Complex esportiu
Adreça	Av. St. Miquel d'Olèrdola, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Daltmar
Coordenada UTM X	390.761
Coordenada UTM Y	4.572.148
Referència cadastral	0720501CF9702S0001ZR
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Concessió 25 anys



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 5)
Qualificació planejament	E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	34.201 m ²
Edificabilitat planejament -POUM-	34.201 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	33.943 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	1.065 m ² (**)
Superfície de sòl lliure -amidament-	32.878 m ² (**)
Superfície construïda -amidament-	408 m ² (**)
Edificabilitat potencial	(*)



Planejament



Observacions

- (*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM
- (**) Sense considerar el nou edifici de vestuaris ni les noves pistes esportives, segons dades cadastre.

DADES FÍSiques

Data de construcció	1970
Última reforma	2018
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	Partits i entrenaments
Gestió	Concessió privada
Manteniment	Concessió privada (inversió mínima per contracte)

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

PAL- Piscina a l'aire lliure

Altres vasos. Espai a l'aire lliure
16 m x 10 m - 160 m². 1,95 – 1,2 m profunditat
Paviment: Lloseta
Activitats: Natació recreativa
Estat d'ús: En servei estacional

POL - Pista Poliesportiva

Pista doble poliesportiva. Espai a l'aire lliure
40 m x 20 m - 800 m²
Paviment: Formigó amb tractament superficial
Activitats: Futbol sala. Handbol

ALT – Altres espais petits

Altres vasos petits (<50 m²). Espai a l'aire lliure
10 m x 4 m - 40 m². 0,5 – 0,3 m de profunditat.
Paviment: Lloseta
Activitats: Natació recreativa
Estat d'ús: En servei estacional

Altres pistes petites (<400 m²). Espai a l'aire lliure
25 m x 15 m - 375 m²
Paviment: Formigó amb tractament superficial
Activitats: Basquet. Voleibol

TEN - Pista de tennis

2 Pistes de tennis. Espai a l'aire lliure
34 m x 17 m - 578 m²
Paviment: Formigó porós
Activitats: Tennis



PET - Pista de petanca

6 Pistes de petanca. Espai a l'aire lliure
15 m x 4 m - 60 m²
Paviment: Sauló
Activitats: Petanca

Serveis

Vestuaris

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya

Núm. de referència de la instal·lació: 081480003

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

* L'àrea esportiva disposa d'un espai de jocs infantils

Les instal·lacions estan en constant renovació. Actualment compten amb:

- 5 pistes de pàdel
- 4 pistes volei platja o beach tennis
(3 pistes transformables en 1 pista de futbol platja)
- Camp de futbol/ bàsquet exterior de lliure accés
- Bar/ restaurant- club social
- Zona botiga
- Aula d'estudis
- Nous espais esportius en projecte

Serveis

Espais esportius descoberts amb quota de soci.

Servei de bar

Activitats i tallers obertes als veïns de Daltmar

Personal

Control d'accés, gestió i servei de bar per part del titular de la concessió

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

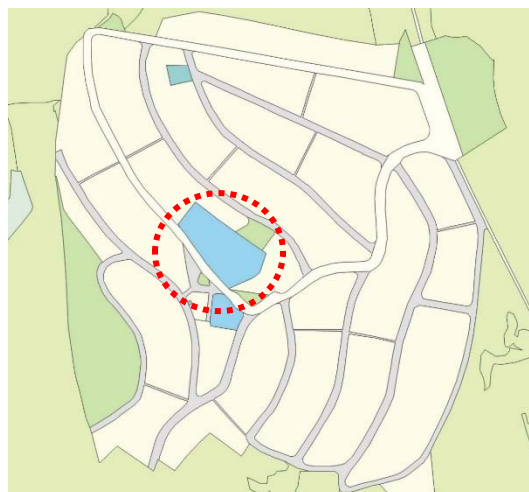
IDENTIFICACIÓ

FITXA E.32

Zona esportiva Can Trabal



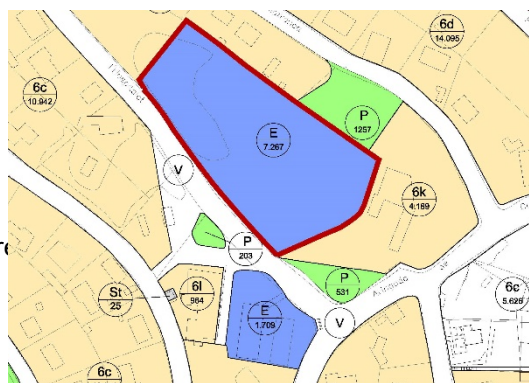
Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Complex esportiu
Adreça	C. Hospitalet, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Can Trabal
Coordenada UTM X	395.800
Coordenada UTM Y	4.574.964
Referència cadastral	5650316CF9755S0001MY
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Junta compensació)
Observacions	Antigament vinculat a les piscines (Actual Local social E.21)



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl Urbà No Consolidat (PAU 6)
Qualificació planejament	E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	7.267 m ²
Edificabilitat planejament	7.267 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, administratius i de seguretat
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	8.394 m ²
Superfície ocupada	-
Superfície de sòl lliure	7.267 m ²
Superfície construïda	-
Edificabilitat potencial	(*)
Observacions	

Localització



Planejament



(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM

(**) Discrepàncies POUM/Cadastre sobre el límit de la finca

DADES FÍSiques

Data de construcció	-
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	1 POL, 1ALT, 2AAE, 8 PET
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris	Població en general
Règim d'accés	Lliure gratuït
Accessibilitat	Esportistes: Accessos sense barreres Espectadors: Accessos sense barreres

Espais

POL - Pista Poliesportiva

Pista doble poliesportiva. Espai a l'aire lliure
 42 m x 22 m - 924 m²

Paviment: Formigó amb tractament superficial

Activitats: Futbol sala, Bàsquet lliure 3x3, Tennis, Voleibol, Handbol

ALT – Altres camps petits (<1.500 m²)

Camp futbol. Espai a l'aire lliure
 30 m x 18 m - 540 m²

Paviment: Terra

Activitats: Futbol sala, Handbol

AAE – Àrea d'activitat esportiva

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Terra

Activitats: Condicionament físic (activitats dirigides)

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Terra

Activitats: Tennis taula



PET - Pista de petanca

8 Espai de petanca. Espai a l'aire lliure
15 m x 4 m - 60 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Petanca

Altres serveis de la instal·lació

Zona infantil

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580008

Darrera actualització de dades: 15/11/2013

Serveis

Espais descoberts de lliure accés.

Personal

No hi ha personal que treballi de manera habitual als espais esportius.

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

Àrea d'activitat física i parc infantil de Moja

Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Àrea d'activitat física
Adreça	Plaça d'Olèrdola, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.866
Coordenada UTM Y	4.575.970
Referència cadastral	0859310CF9705N0001WQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	1.680 m ²
Edificabilitat planejament	1.680 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.735 m ²
Superfície ocupada	-
Superfície de sòl lliure	1.735 m ²
Superfície construïda	(**)
Edificabilitat potencial -POUM-	1.680 m ²
Observacions	

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM

(**) Estació transformadora 15 m² segons cadastre -finca indep.-

FITXA A.33



Localització



Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció -cadastre-	1985
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat

SERVEIS

Serveis	2 AAE, 1 PET, jocs infantils
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal



DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris	Població en general
Règim d'accés	Lliure gratuït

Espais

AAE – Àrea d'activitat esportiva

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Terra

Activitats: Tennis de taula

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Terra

Activitats: Musculació i tonificació

PET – Pista de petanca

Espai de petanca. Espai a l'aire lliure

15 m x 4 m. 60 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Petanca

Altres serveis de la instal·lació

General: Zona infantil

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580013

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Serveis Espais descoberts de lliure accés.

Personal Sense personal que hi treballi de manera habitual

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.34

Àrea d'activitat física Sant Pere Molanta



Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Àrea d'activitat física
Adreça	c/ de la Font del Cuscó, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.733
Coordenada UTM Y	4.578.487
Referència cadastral	4685709CF9748N0001TX
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa B.13 i B.17 (Centre cívic Gatzara i casal de gent gran de St. Pere)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	E (Sistema d'Equipaments)
Superfície qualificació -POUM-	797 m ²
Edificabilitat planejament	797 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)

Usos admesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	791 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	231 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	566 m ²
Superfície construïda -cadastre-	462 m ²
Edificabilitat potencial	335 m ²

Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM



Planejament



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2004
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	2 AAE, 1 PET
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris	Població en general
Règim d'accés	Lliure gratuït
Espais	

AAE- Àrea d'activitat esportiva

Zona d'activitat en espai urbà. Espai a l'aire lliure

Paviment: Terra

Activitats: Musculació i tonificació

Zona d'activitat en espai urbà. Espai només cobert

Paviment: Rajola de ceràmica

Activitats: Tennis de taula

PET - Pista de petanca

1 Pista de petanca. Espai a l'aire lliure
15 m x 3 m - 45 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Petanca

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580016

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Serveis Espais descoberts de lliure accés.

Personal Sense personal que hi treballi de manera habitual



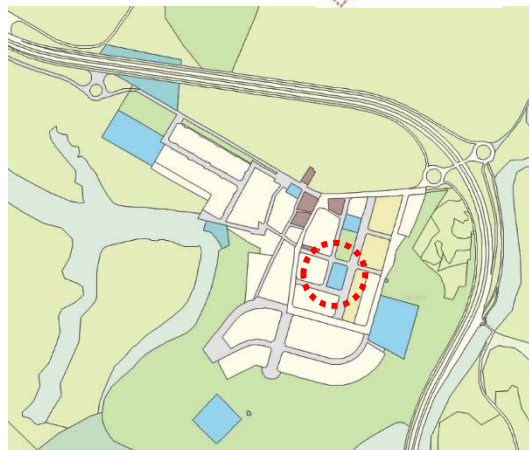
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.35

Pista de petanca Sant Miquel (Centre cívic Rossend Montané)

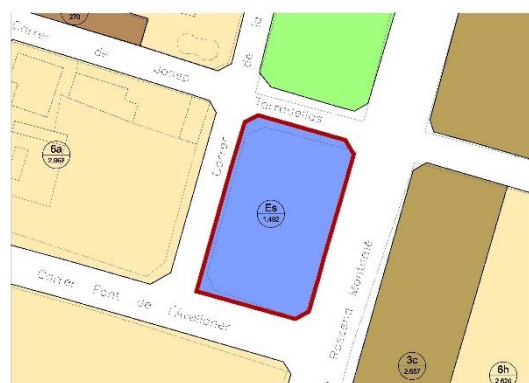
Tipologia	Esportiu
Subtipologia	Pista de petanca
Adreça	c/ de la Moreneta, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.190
Coordenada UTM Y	4.575.222
Referència cadastral	3152701CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa C.08, C.14, C.18, C.44



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Equip. esportius i recreatius (Es)
Superfície qualificació -POUM-	1.492 m ²
Edificabilitat planejament	1.492 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sòl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys, i els seus annexos de serveis.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.505 m ²
Superfície ocupada -amidament-	660 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	832 m ²
Superfície construïda -amidament-	1.389 m ²
Edificabilitat potencial	103 m ²



Planejament

Observacions

Dades de tot l'edifici (Centre cívic Rossend Montané)

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM



DADES FÍSQUES

Data de construcció	2000
Última reforma	2015
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Instal·lació pràcticament no utilitzada



SERVEIS

Serveis	Pista petanca
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Usuaris	Població en general
Règim d'accés	Lliure gratuït

Espais

PET - Pista de petanca

1 Pista de petanca. Espai a l'aire lliure
11 m x 5 m - 55 m²

Paviment: Sauló

Activitats: Petanca

** Informació en relació als espais esportius descrits.*

*Font: Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya
(complementada per l'equip redactor)*

Núm. de referència de la instal·lació: 0814580015

Darrera actualització de dades: 18/05/2015

Serveis

Espais descoberts de lliure accés.

Personal

No hi ha personal que treballi de manera habitual als espais esportius.

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.36

Església parroquial Sant Jaume de Moja

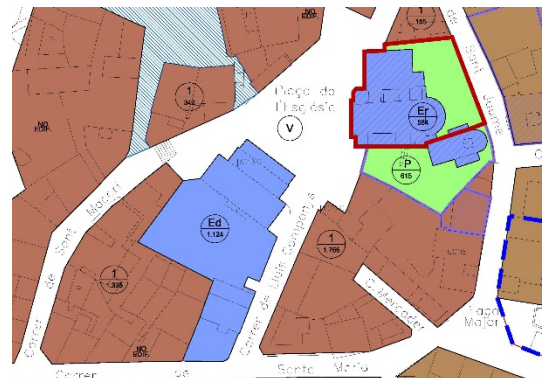
Tipologia	Serveis religiosos
Subtipologia	Centre de culte
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Adreça	Plaça de l'Església
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.535
Coordenada UTM Y	4.575.975
Referència cadastral	0559805CF9705N0001TQ (*) 0559806CF9705N0001FQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Parròquia)
Observacions	(*) L'àmbit indicat inclou la finca cadastral veïna, destinada a rectoria/ residència. Correspon a 2 finques cadastrals independents.



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació planejament	Er / P Equipaments culturals i religiosos (Er) / Espais lliures (P)
Superfície qualificació -POUM-	(Er) 470 m ² / (P) 275 m ²
Edificabilitat planejament	L'existent
Coefficient d'edificabilitat	L'existent
Ocupació permesa	L'existent
Usos admesos	(P) Usos públics de parcs i jardins urbans (Er) Temples, centres religiosos o culturals, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, així com els seus annexos esportius.
Protecció patrimonial	Sí (BCIL) Catàleg Béns protegits, codi 1.1, fitxa 17
Superfície de parcel·la -cadastre-	759 m ²
Superfície ocupada -amidament-	470 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	275 m ²
Superfície construïda -cadastre-	614 m ²
Edificabilitat potencial	-
Observacions	(*) Paràmetres segons superfícies de indicades a cadastre (2 parcel·les)

Localització



Planejament



SERVEIS

Serveis	Misses, concerts
Gestió	Parròquia
Manteniment	Parròquia

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

A banda de l'església, l'equipament disposa d'espais complementaris.

Capacitat:

Serveis

Confessió: Catòlica

Se celebren misses de manera puntual, no diàriament.

L'església va ser construïda el 1876 per Jeroni Granell.
Va ser restaurada i reinaugurada l'any 1999.

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

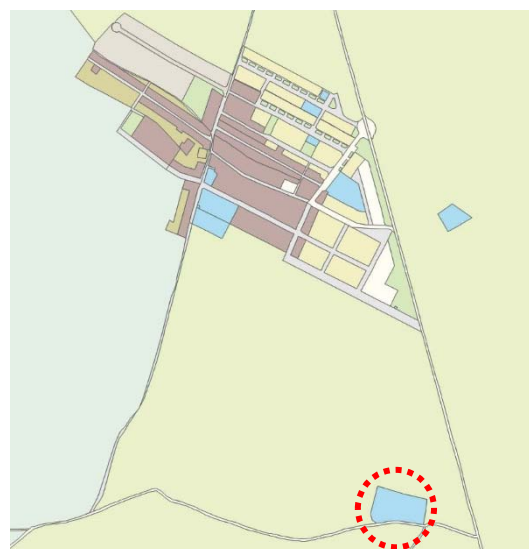
IDENTIFICACIÓ

FITXA B.37

Església parroquial de Sant Pere Molanta



Tipologia	Serveis religiosos
Subtipologia	Centre de culte
Adreça	Barri de la Rectoria, s/n
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	395.010
Coordenada UTM Y	4.577.671
Referència cadastral	002111400CF97H0001KK 002111500CF97H0001RK
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Bisbat de Barcelona)
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació planejament	Clau 24a Sòl de valor agrícola preferent
Superfície qualificació -amidament-	1.016 m ²
Edificabilitat planejament	L'existent
Coeficient d'edificabilitat	L'existent
Ocupació permesa	L'existent
Usos admesos	Usos genèrics Equipament religiós
Protecció patrimonial	Sí (BCIL) Catàleg Béns protegits, codi 1.1, fitxa 16
Superfície de parcel·la -cadastre-	874 m ²
Superfície ocupada -amidament-	385 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	489 m ²
Superfície construïda -cadastre-	403 m ²
Edificabilitat potencial	-
Observacions	



Planejament



SERVEIS

Serveis	Misses, concerts
Gestió	Bisbat de Barcelona
Manteniment	Bisbat de Barcelona

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

A banda de l'església, l'equipament disposa d'espais complementaris.

Serveis

Confessió: Catòlica

Se celebren misses de manera puntual, no diàriament.

Edificació de 1774 (S. XVIII), d'estil barroc popular



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.38

Església parroquial de Sant Miquel d'Olèrdola



Tipologia	Serveis religiosos
Subtipologia	Centre de culte
Adreça	Plaça de St. Miquel Arcàngel
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.214
Coordenada UTM Y	4.575.326
Referència cadastral	3252102CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Bisbat de Barcelona)
Observacions	



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació planejament	(Er) Equipaments culturals i religiosos
Superfície qualificació -POUM-	927 m ²
Edificabilitat planejament	L'existent
Coeficient d'edificabilitat	L'existent
Ocupació permesa	L'existent

Localització



Planejament

Usos admesos
 Temples, centres religiosos o culturals, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, així com els seus annexos esportius. (Er)

Protecció patrimonial Sí (BCIL)
 Catàleg de Béns protegits, codi 1.1, fitxa 29
 Inventari Generalitat Núm. 2730

Superfície de parcel·la -cadastre-	863 m ²
Superfície ocupada -amidament-	485 m ²
Superfície de sòl lliure	378 m ²
Superfície construïda -cadastre-	536 m ²
Edificabilitat potencial	-
Observacions	



SERVEIS

Serveis	Misses, concerts
Gestió	Bisbat de Barcelona
Manteniment	Bisbat de Barcelona

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

A banda de l'església, l'equipament disposa d'espais complementaris.

Serveis

Confessió: Catòlica

Se celebren misses de manera puntual, no diàriament.

Edificació de 1885-89 (S. XIX), d'estil contemporani
L'actual església va substituir la que fins aquell moment era l'església parroquial: la capella romànica del Conjunt històric d'Olèrdola.



docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.39

Capella de Sant Cugat de Moja

Tipologia	Serveis religiosos
Subtipologia	Centre de culte
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Adreça	Plaça de l'Església
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.553
Coordenada UTM Y	4.575.966
Referència cadastral	0559804CF9705N0001LQ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privada (Parròquia)
Observacions	



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Er / P Equipaments culturals i religiosos (Er) / Espais lliures (P)
Superfície qualificació -POUM-	(Er) 470 m ² / (P) 275 m ²
Edificabilitat planejament	L'existent
Coefficient d'edificabilitat	L'existent
Ocupació permesa	L'existent
Usos admesos	Temples, centres religiosos o culturals, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari, així com els seus annexos esportius. (Er) Usos públics de parcs i jardins urbans (P)

Localització



Planejament

Protecció patrimonial	Sí (BCIL) Catàleg de Béns protegits, codi 1.1, fitxa 19 Inventari Generalitat, Núm. 2724
------------------------------	--

Superfície de parcel·la -cadastre-	441 m ²
Superfície ocupada -amidament-	115 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	339 m ²
Superfície construïda -cadastre-	96 m ²
Edificabilitat potencial	-
Observacions	



SERVEIS

Serveis	Misses, concerts
Gestió	Parròquia
Manteniment	Parròquia

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Serveis

Confessió: Catòlica

Edificació dels Segles XII-XIII, d'estil romànic.

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	-----------------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.40

Cementiri de Moja

Tipologia	Serveis funeraris
Subtipologia	Cementiri
Adreça	
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	391.141
Coordenada UTM Y	4.575.431
Referència cadastral	002201000CF97E0001YF
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privat (cessió d'ús)
Observacions	Concessió fins any 2041

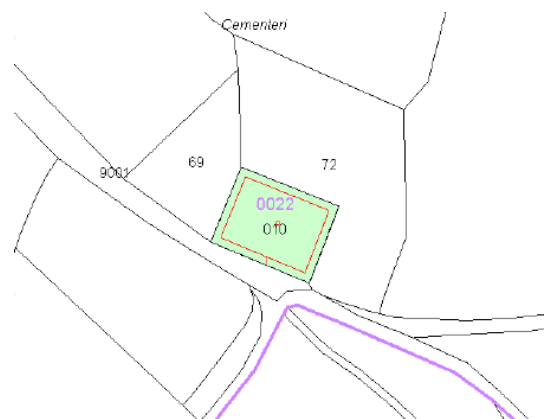


CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl No Urbanitzable
Qualificació planejament	Clau 24a Sòl de valor agrícola preferent
Superfície qualificació -POUM-	1.317 m ²
Edificabilitat planejament	no determinada
Coeficient d'edificabilitat	no determinat
Ocupació permesa	no determinada
Usos admesos	Usos genèrics "Equipament religiós"
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.317 m ² (*)
Superfície ocupada -amidament-	531 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	813 m ²
Superfície construïda -cadastre-	531 m ²
Edificabilitat potencial	no determinada
Observacions	

(*) Amidament sobre plànol municipal: 1.344 m²

Localització



Planejament



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1900
Última reforma	Ampliació any 2016
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Parcialment adaptat
Observacions	



SERVEIS

Serveis	Funeraris
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES (amidament)

Superfície de sòl destinada a aquest ús	1.344 m ²
Superfície de sòl lliure destinada a aquest ús	813 m ²
Superfície de sòl ocupat destinada a aquest ús	531 m ²

Espais

- Recinte original 1900 816 m²
- Ampliació 2016 528 m²

El recinte disposa de:

- 408 nínxols totals (50 lliures)
- 20 columbaris (tots disponibles)
- 3 panteons familiars
- Un magatzem i ossari

Serveis

- Serveis de tanatori, incineracions i cerimònies a Vilafranca

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual

Horari

docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	-----------------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.41

Cementiri de Sant Pere Molanta

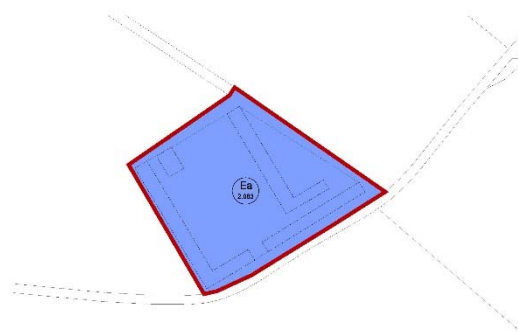
Tipologia	Serveis funeraris
Subtipologia	Cementiri
Adreça	
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	395.027
Coordenada UTM Y	4.578.264
Referència cadastral	001611600CF97H0001EK
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privat
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl no urbanitzable
Qualificació planejament	(Ea) Equipaments sanitaris-assistencials
Superfície qualificació -POUM-	2.083 m ²
Edificabilitat planejament	no determinada
Coefficient d'edificabilitat	no determinat
Ocupació permesa	no determinada
Usos admesos	Centres sanitari-assistencials d'interès públic, social o comunitari i cementiris. Geriàtrics segons condicions de l'art.78.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.577 m ²
Superfície ocupada -amidament-	410 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	1.167 m ²
Superfície construïda -amidament-	410 m ²
Edificabilitat potencial	
Observacions	



Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció -cadastre- 1900
Última reforma -
Inspecció visual Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat Parcialment adaptat
Observacions



SERVEIS

Serveis Funeraris
Gestió Privada
Manteniment Privada



DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Serveis

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual

Horari

Obert diumenges i altres festivitats de 9 a 14h



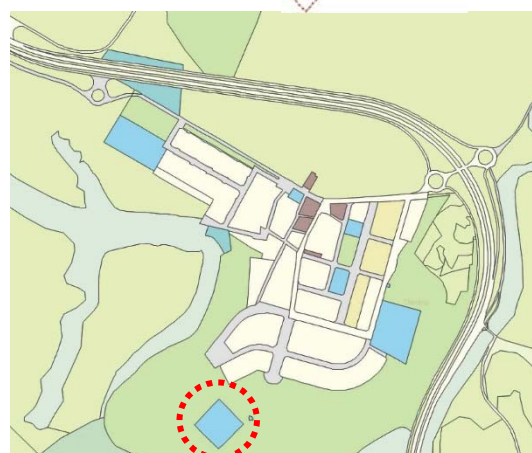
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.42

Cementiri de Sant Miquel d'Olèrdola

Tipologia	Serveis funeraris
Subtipologia	Cementiri
Adreça	
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	392.944
Coordenada UTM Y	4.574.928
Referència cadastral	08144A035000220001WY
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Privat
Observacions	



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl No Urbanitzable
Qualificació planejament	(Ea) Equipaments sanitaris-assistencials
Superfície qualificació -POUM-	4.742 m ²
Edificabilitat planejament	no determinada
Coefficient d'edificabilitat	no determinat
Ocupació permesa	no determinada
Usos admesos	Centres sanitari-assistencials d'interès públic, social o comunitari i cementiris. Geriàtrics segons condicions de l'art.78.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	67.153 m ²
Superfície ocupada -amidament-	- m ² (*)
Superfície de sòl lliure -amidament-	67.153 m ² (*)
Superfície construïda -cadastre-	- m ² (*)
Edificabilitat potencial	no determinada
Observacions	Al Cadastre no consta la delimitació del cementiri ni superfície construïda.



Planejament



DADES FÍSiques

Data de construcció	-
Última reforma	2005 Nous nínxols
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Parcialment adaptat
Observacions	

SERVEIS

Serveis	Funeraris
Gestió	Privada
Manteniment	Privada

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Serveis

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual

Horari



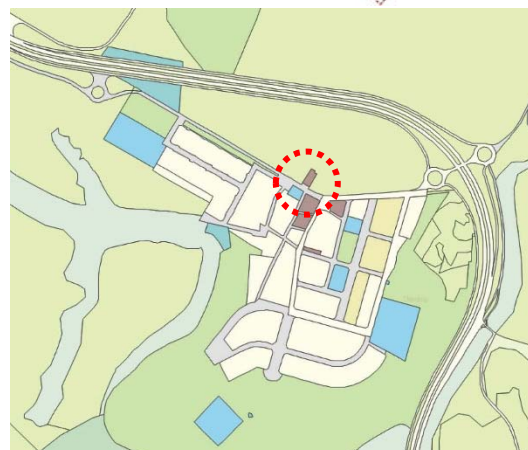
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.43

Despatx agents municipals (Casa Consistorial)

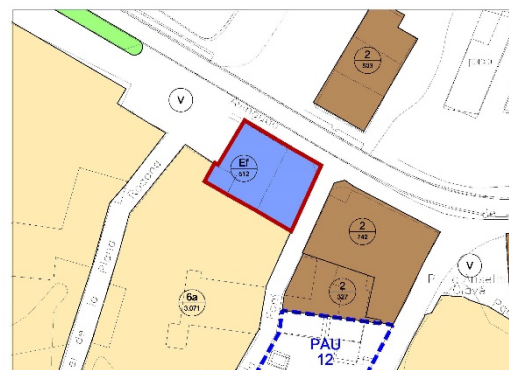
Tipologia	Emergències / seguretat
Subtipologia	Polícia
Adreça	Av. Catalunya, 12
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.107
Coordenada UTM Y	4.575.390
Referència cadastral	3053301CF9735S0001ZZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix edifici: fitxa C.09 i C.23 (Casa Consistorial i Arxiu de gestió)



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Ec (**) Cívic-administratius i de seguretat (c)
Superfície qualificació -POUM-	512 m ²
Edificabilitat planejament	1m ² st/1m ² sòl (*)
Coeficient d'edificabilitat	(*)
Ocupació permesa	(*)
Usos admesos	Centres o edificis al servei de l'Administració pública, de seguretat o militars i altres d'interès públic.



Planejament

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	527 m ²
Superfície ocupada -amidament-	270 m ²
Superfície construïda -cadastre-	446 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	257 m ²
Edificabilitat potencial	(*) 578 m ²

Observacions

- (*) Paràmetres edificatoris segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM
- (**) En la documentació gràfica del POUM s'indica per error clau Ef enlloc de Ec.



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	1930
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici de PB+1

SERVEIS

Serveis	Agents municipals
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais

Local en planta baixa (sup. útil) 13,90 m²

Resta d'espais i serveis compartits amb la Casa Consistorial

Aparcament vehicles en l'espai lliure exterior de la parcel·la

Serveis

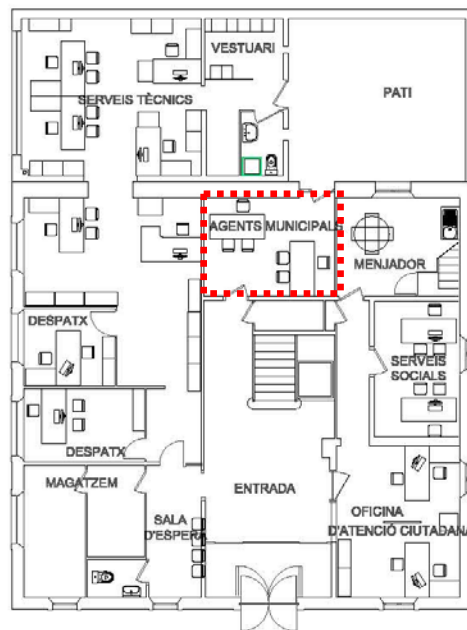
Guàrdia municipal

Personal

Hi ha 6 agents que treballen per torns a jornada completa.

El despatx de la Casa Consistorial conté 2 llocs de treball.

Simultàniament treballen 2 o 3 persones per torn i una persona de l'OAC dona suport amb tasques administratives.



PLANTA BAIXA



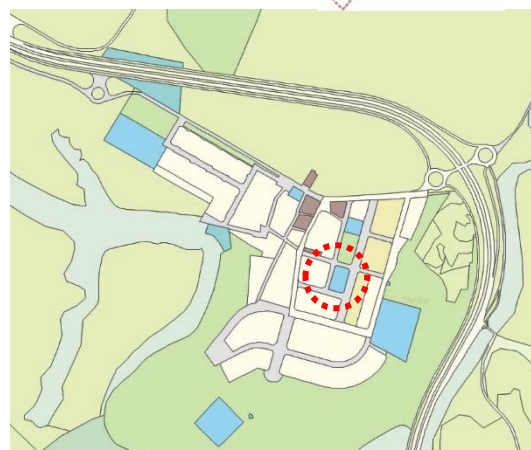
docent	sanitari	administratiu i proveïment	cultural i cívic	Social	Esportiu	Religiós	Funerari	Seguretat i defensa
--------	----------	----------------------------	------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

IDENTIFICACIÓ

FITXA C.44

Dependències ADF

Tipologia	Emergències / seguretat
Subtipologia	Agrupacions de Defensa Forestal
Adreça	c/ de la Moreneta, s/n
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.190
Coordenada UTM Y	4.575.222
Referència cadastral	3152701CF9735S0001QZ
Diverses tipologies al mateix emplaçament	Sí
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Al mateix emplaçament: fitxa C.37 Al mateix edifici: fitxa C.08, C.14, C.18



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES -àrea indicada-

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Es (equip. esportius i recreatius)
Superfície qualificació -POUM-	1.492 m ² (*)
Edificabilitat planejament	1.492 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat	1 m ² st/m ² sl (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos admesos	Centres esportius, d'esbarjo o expansió, balnearis i banys, i els seus annexos de serveis.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	1.505 m ²
Superfície ocupada -amidament-	660 m ²
Superfície de sòl lliure -amidament-	832 m ²
Superfície construïda -cadastre-	1.389 m ²
Edificabilitat potencial	103 m ²
Observacions	Dades de tot l'edifici (Centre cívic Rossend Montané)
	(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

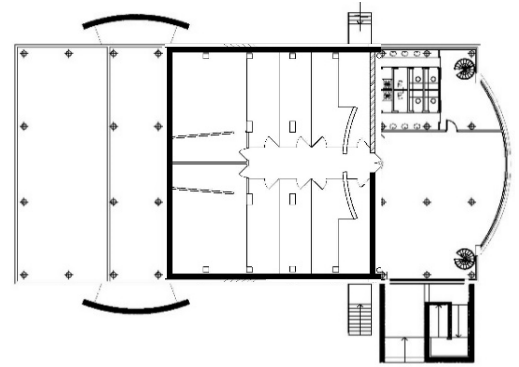


Planejament



DADES FÍSQUES

Data de construcció -cadastre-	2000
Última reforma	-
Inspecció visual	Sense necessitat d'actuacions importants
Grau d'accessibilitat	Adaptat
Observacions	Edifici en PB+1 i soterrani



Planta soterrani

SERVEIS

Serveis	Aparcament vehicles i Magatzem
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal

DADES COMPLEMENTÀRIES

Espais (Superfície útil)	
- Magatzem soterrani (*)	230 m ²

(*) L'aparcament i magatzem dels ADF només ocupa una part d'aquest soterrani.

(**) La resta de l'edifici i serveis són compartits amb els altres usos descrits a les fitxes C08, C14, C18

Serveis

Aparcament de vehicles ADF : 2 Terrano

Personal

No hi ha personal que hi treballi de manera habitual.



4. FITXES DE RESERVES D'EQUIPAMENTS

RESERVES D'EDIFICIS

A 45 Torre de Moja

RESERVES DE SÒL PER EQUIPAMENTS

A 46 Parcel·la costat La Xarxa (nou consultori mèdic)
A 47 Gran parcel·la sense ús sota Escola Circell Moja
A 48 Gran parcel·la sense ús BV-2119-Autopista Moja
A 49 Parcel·la sense ús Polígon Industrial Clot Moja.
B 50 Aparcament Font del Cuscó. Sant Pere Molanta
B 51 Aparcament Polígon Industrial Sant Pere Molanta
C 52 Gran equipament sense ús Sant Miquel d'Olièrdola
D 53 Parcel·la sense ús Daltmar 1
D 54 Parcel·la sense ús Daltmar 2
D 55 Parcel·la sense ús Daltmar 3

RESERVES EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

C 56 Equipament PAU 12. St. Miquel (en PB)
F 57 Equipament/ZV PAU 16 Viladellops
F 58 Equipament/ZV PAU 17. Can Torres
F 59 Equipament/ZV PMU 22. Viladellops
B 60 Equipament SUD 9. Sant Pere Molanta
A 61 Equipament SUD 10. La Plana. Moja
A 62 Equipament SUD 11. El Bosc de Moja
B 63 Equipament SUD 18 Sant Pere Molanta
A 64 Equipament SUD 19 Moja
F 65 Equipament/ZV SUD 20. La Bòbila de Can Sogas

	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

Torre de Moja

Tipologia	Cultural i cívica
Subtipologia	Sense ús actual
Adreça	c/ Te Deum, 3
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.489
Coordenada UTM Y	4.576.009
Referència cadastral	0460602CF9706S0001FE
Diverses tipologies al mateix emplaçament	No
Titularitat del sòl/edifici	Pública (municipal)
Observacions	

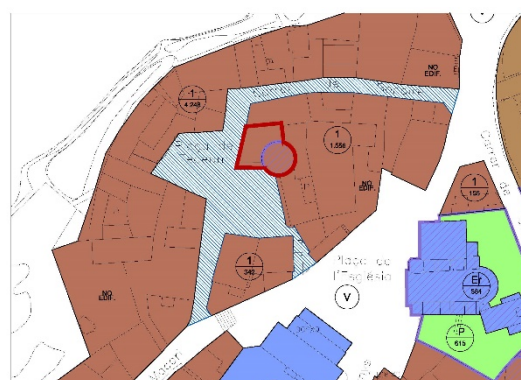
FITXA A.45



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Zona 1 (Casc antic)
Coefficient d'edificabilitat	L'existent
Ocupació permesa	100%
Usos admesos -POUM-	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, hotel, restauració, comercial petit, oficines i serveis, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu tipus 10A3 i 4, esportiu, sociocultural, indústria artesanal (tipus 14A) i indústria urbana (tipus 14B), estacionament. (*)
Protecció patrimonial	Sí BCIN R-I-51-5564 1242 Inventari Patrimoni Generalitat Codi 1.1, fitxa 1 Catàleg Béns Protegits d'Olèrdola



Planejament

Superfície de parcel·la -cadastre-	148 m ²
Superfície ocupada -cadastre-	148 m ²
Superfície de sòl lliure -cadastre-	0 m ²
Superfície construïda -cadastre-	228 m ²
Edificabilitat potencial	L'existent

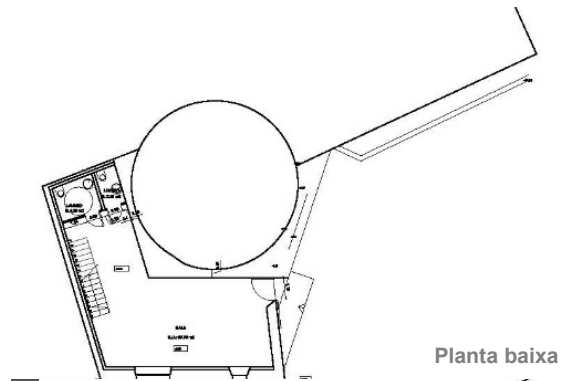
Observacions

(*) Usos genèrics clau 1, sense considerar protecció patrimonial



DADES FÍSQUES

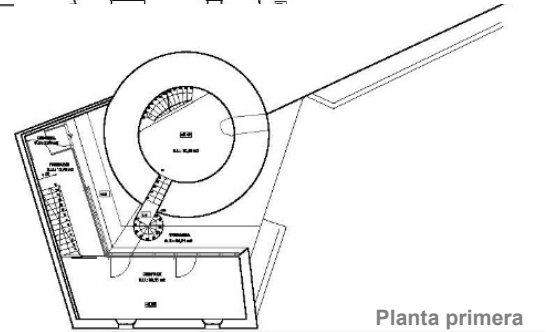
Data de construcció	Anterior a 1981
Última reforma	2010
Inspecció visual	Bon estat (reforma recent)
Grau d'accessibilitat	Planta baixa adaptada
Observacions	Edifici de PB+1 i torre de 14m



Planta baixa

SERVEIS

Serveis	Sense ús actual (*)
Gestió	Municipal
Manteniment	Municipal



Planta primera

DADES COMPLEMENTÀRIES

Superfície construïda destinada a aquest ús	228,00 m ²
Superfície útil destinada a aquest ús	150,70 m ²

Espais

Planta baixa	65,60 m ²
- Sala polivalent	58,80 m ²
- Serveis	6,80 m ²
Planta primera	66,65 m ²
- Despatx	30,65 m ²
- Passadís	12,70 m ²
- Cancell	2,90 m ²
- Torre	20,40 m ²
Planta segona	18,45 m ²
- Torre	18,45 m ²
Terrassa exterior planta primera	36,50 m ²

Serveis

Sense ús actual

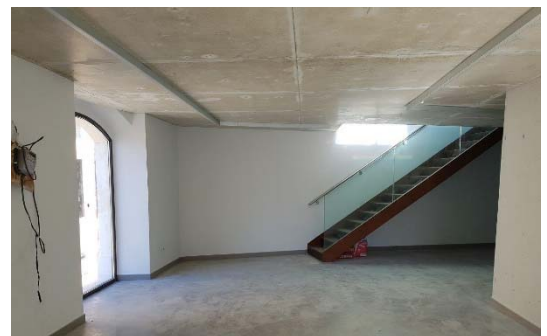
(*) En redacció un Pla d'usos amb el suport de la Diputació de Barcelona: Usos plantejats (pendent adjudicació):

Punt d'accés bibliobús i aula d'estudi

Seu d'estudis patrimonials del municipi i arxiu

Personal

Actualment no hi ha personal que hi treballi de manera habitual



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

Parcel·la nou consultori mèdic

Tipologia	Reserva de sòl urbà/ Sanitari
Adreça	C. del Sindicat,
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.785
Coordenada UTM Y	4.575.817
Referència cadastral	0758820CF9705N0001LQ
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	En projecte nou consultori mèdic

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	559 m ²
Edificabilitat POUM	559 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	544 m ²
Observacions	

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

FITXA A.46



Localització



Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

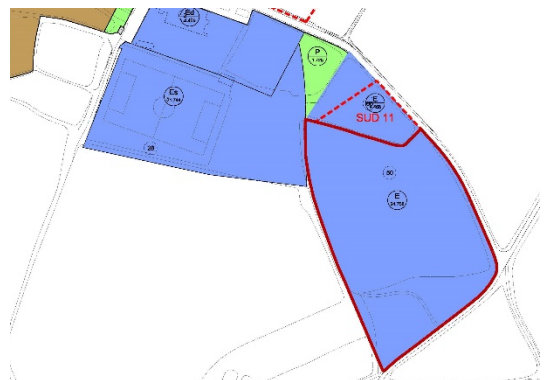
Parcel·la sota Escola Circell de Moja

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	C. Del Sindicat,
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	390.749
Coordenada UTM Y	4.575.382
Referència cadastral	08144A020000820001WB
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús previst

FITXA A.47



Localització

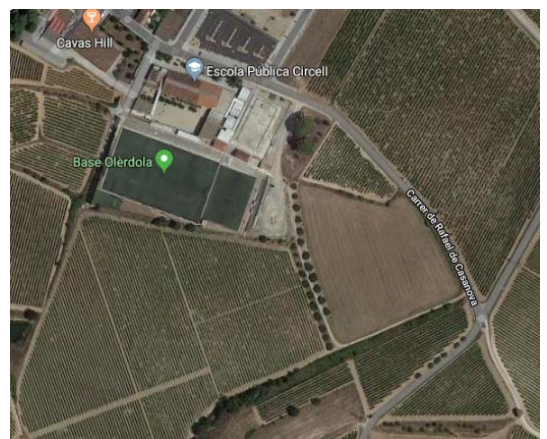


Planejament

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	24.706 m ²
Edificabilitat POUM	24.706 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	24.384 m ²
Observacions	

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

Parcel·la BV-2119 Moja

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	BV-2119
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	391.166
Coordenada UTM Y	4.576.282
Referència cadastral	001201300CF97E0001ZF
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús previst

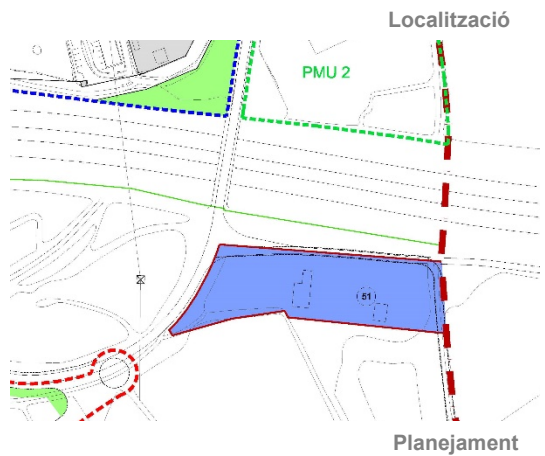
FITXA A.48



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	7.000 m ²
Edificabilitat POUM	7.000 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	6.801 m ²
Observacions	

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



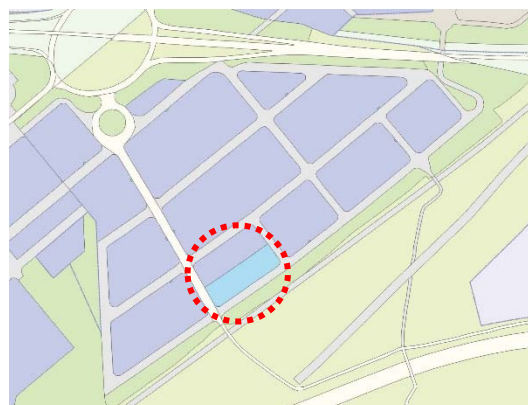
	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.49

Parcel·la Polígon Industrial El Clot de Moja

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ Uildellebre, 17
Codi postal / Nucli	08734 Polígon industrial Moja
Coordenada UTM X	390.207
Coordenada UTM Y	4.576.494
Referència cadastral	0265103CF9706N0001ZK
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús previst



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	6.168 m ²
Edificabilitat POUM	6.168 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	6.121 m ²
Observacions	



Planejament

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.50

Parcel·la Font del Cuscó, Sant Pere Molanta

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ Font del Cuscó, 37
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	394.760
Coordenada UTM Y	4.578.513
Referència cadastral	4685618CF9748N0001OX
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Actualment s'utilitza d'aparcament



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	240 m ²
Edificabilitat POUM	240 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	240 m ²
Observacions	



Planejament

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



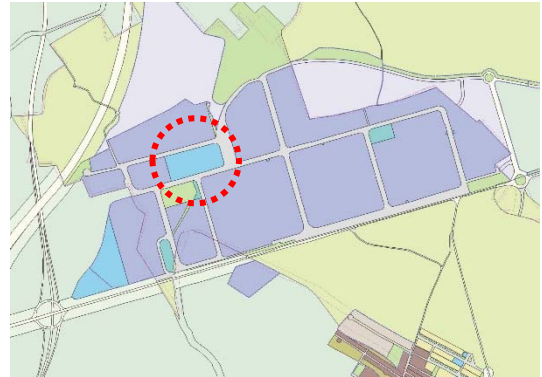
	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.51

Parcel·la Polígon industrial Sant Pere Molanta

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	Av. Mare de Déu de Montserrat, 17
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	393.804
Coordenada UTM Y	4.579.254
Referència cadastral	3692604CF9739S00010B
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Actualment s'utilitza d'aparcament de camions



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	8.808 m ²
Edificabilitat POUM	8.808 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívics-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	9.065 m ²



Planejament

Observacions

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

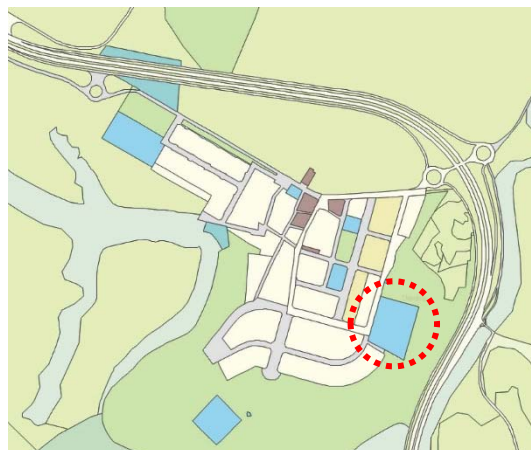
IDENTIFICACIÓ

FITXA C.52

Parcel·la Sant Miquel d'Olèrdola



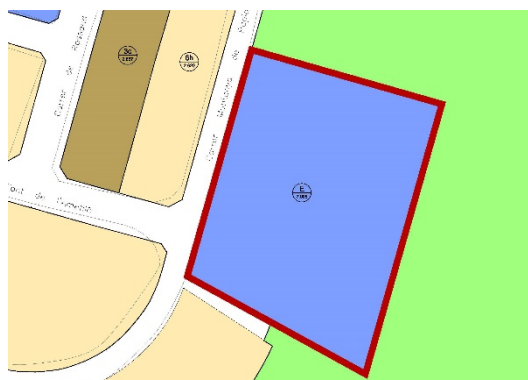
Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ Muntanya del Papiol
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	393.300
Coordenada UTM Y	4.575.127
Referència cadastral	3351302CF9735S0001LZ
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús actual



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	7.908 m ²
Edificabilitat POUM	7.908 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	7.908 m ²
Observacions	



Planejament



(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

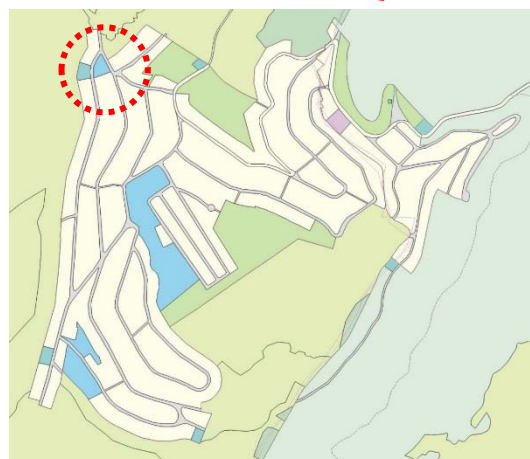
	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA D.53

Parcel·la Daltmar 1

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ de la Costa, 13
Codi postal / Nucli	08734 Daltmar
Coordenada UTM X	390.618
Coordenada UTM Y	4.572.585
Referència cadastral	0623138CF9702S0001RR
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús actual



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 5)
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	2.124 m ²
Edificabilitat POUM	2.124 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	2.080 m ²
Observacions	

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.

Localització



Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA D.54

Parcel·la Daltmar 2

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ del Garrofer, 3
Codi postal / Nucli	08734 Daltmar
Coordenada UTM X	390.568
Coordenada UTM Y	4.571.757
Referència cadastral	0517232CF9701N0001HW
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús actual



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 5)
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	4.453 m ²
Edificabilitat POUM	4.453 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	3.961 m ²
Observacions	



Planejament

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA D.55

Parcel·la Daltmar 3

Tipologia	Reserva de sòl urbà
Adreça	c/ del Garrofer, 4
Codi postal / Nucli	08734 Daltmar
Coordenada UTM X	390.562
Coordenada UTM Y	4.571.659
Referència cadastral	0515001CF9701N0001UW
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	Sense ús actual



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 5)
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -POUM-	6.578 m ²
Edificabilitat POUM	6.578 m ² (*)
Coefficient d'edificabilitat POUM	1 m ² st/m ² s (*)
Ocupació permesa	40% (*)
Usos permesos	Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la -cadastre-	8.392 m ²
Observacions	



Planejament

(*) Segons necessitats, d'acord amb l'article 172 del POUM.



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

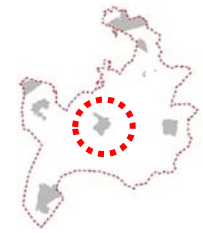
IDENTIFICACIÓ

FITXA C.56

Equipament PAU-12. Sant Miquel d'Olèrdola

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	PAU-12 (c/ Major)
Codi postal / Nucli	08734 Sant Miquel d'Olèrdola
Coordenada UTM X	390.562
Coordenada UTM Y	4.571.659
Referència cadastral	0517232CF9701N0001HW (*)
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Finca inicial, pendent de Projecte de reparcel·lació.



Localització

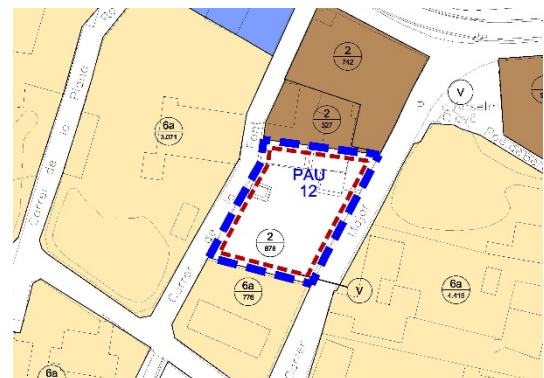
CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat (PAU 12)
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	150 m ²
Edificabilitat POUM	150 m ² (**)
Coeficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	150 m ² (**)
Usos permesos	
Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívico-administratius i de seguretat.	
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la	(*)

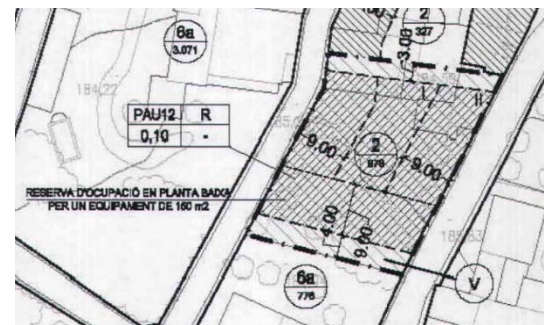
Observacions

(**) Ubicació exacta pendent de definició amb el Projecte de reparcel·lació.

La fitxa del POUM estableix una reserva de 150 m² en planta baixa com a equipament, pendent de determinar, dins de la zona residencial en consolidació, clau 2, d'edificis residencials plurifamiliars amb comercial i serveis en planta baixa.



Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA F.57

Equipament PAU-16. Viladellops

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	PAU-16 (*)
Codi postal / Nucli	08734 Viladellops
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Ubicació exacta dins del PAU-16 pendent de definir.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	1.749 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

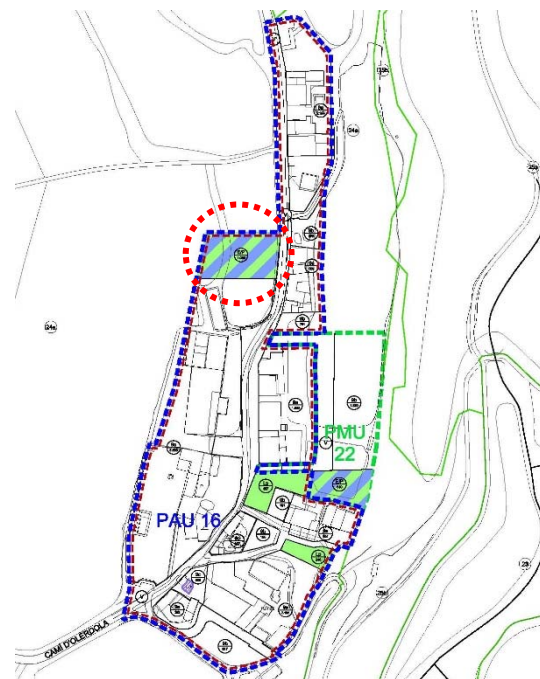
Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva global de 1.749 m² de superfície d'espais lliures i equipaments, a definir pel Projecte de reparcel·lació.



Localització i Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

Equipament PAU-17. Can Torres

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	PAU-17 (*)
Codi postal / Nucli	08799 Can Torres, St. Pere Molanta
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Ubicació exacta dins del PAU-17 pendent de definir.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	1.199 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

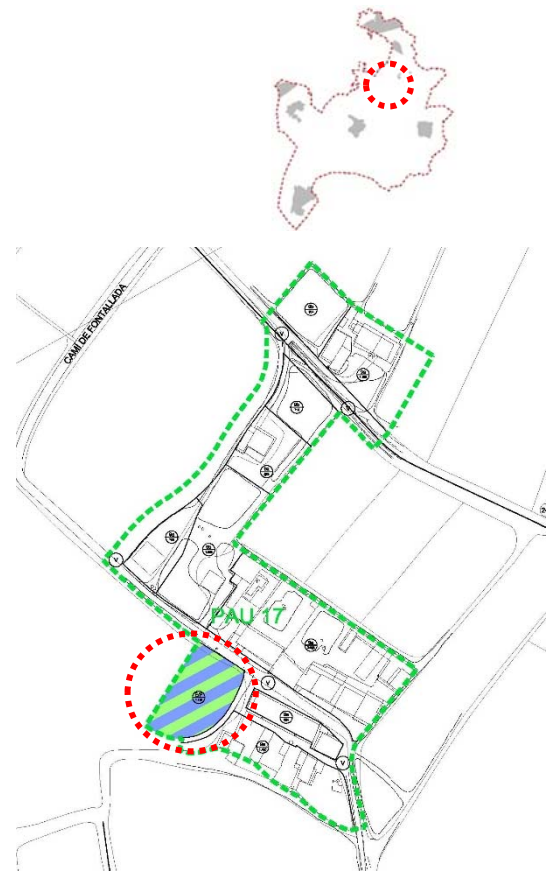
Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

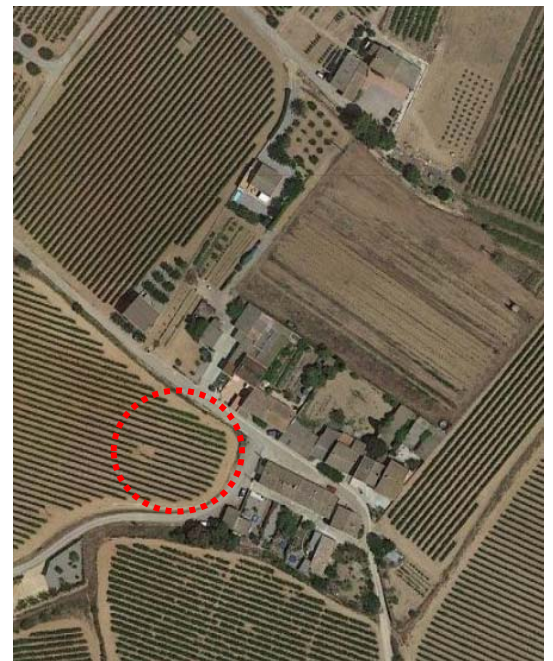
Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva global de 1.199 m² de superfície d'espais lliures i equipaments, a definir pel Projecte de reparcel·lació.

FITXA F.58



Localització i Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

Equipament PMU-22. Viladellops

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	PMU-22 (*)
Codi postal / Nucli	08734 Viladellops
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Ubicació exacta dins del PMU-22 pendent de definir.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	540 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

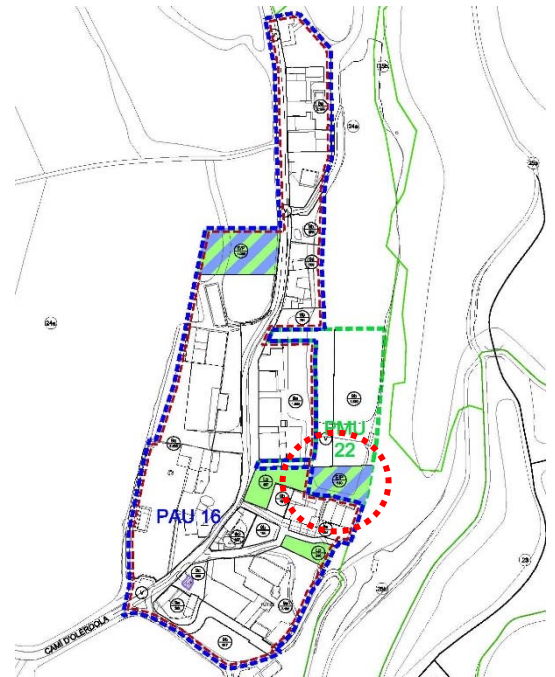
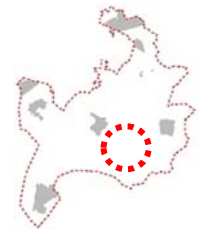
Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva global de 540 m² de superfície d'espais lliures i equipaments, a definir pel Pla de millora urbana i el Projecte de reparcel·lació.

FITXA F.59



Localització i Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

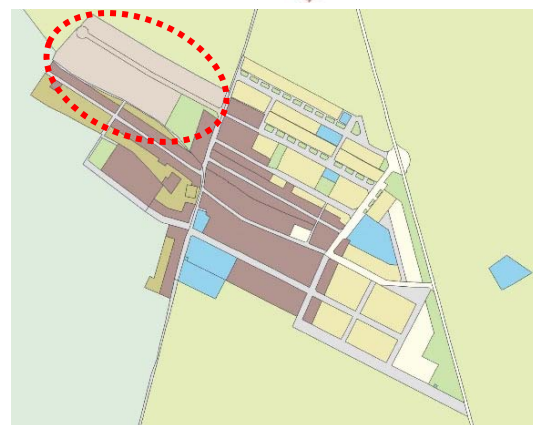
FITXA B.60

Equipament SUD-9. Sant Pere Molanta

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	SUD-9. Can Pere Pau (*)
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)

Observacions

(*) Ubicació exacta dins del SUD-9 pendent de definir.



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	2.634 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

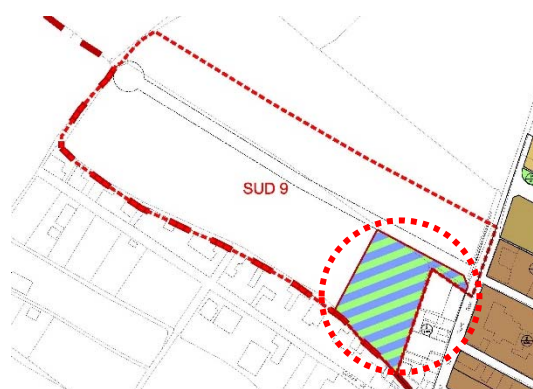
Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva de 2.634 m² de superfície d'equipaments (mínim 10% del sector), a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.



Planejament



	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

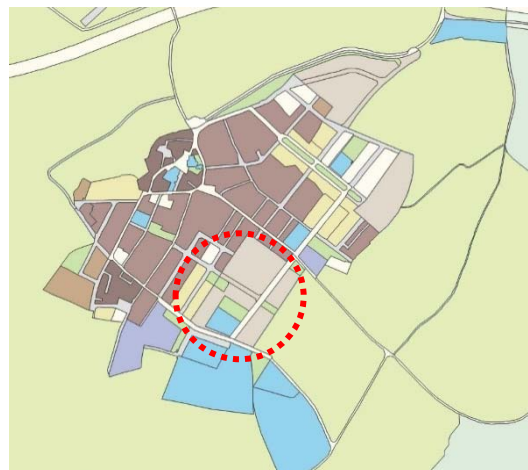
FITXA A.61

Equipament SUD-10. La Plana de Moja

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	SUD-10 (*)
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)

Observacions

(*) Ubicació exacta dins del SUD-10 pendent de definir.



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	3.683 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la	-

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva de 3.683 m² de superfície d'equipaments (mín. 11% del sector), a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.



Planejament

	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA A.62

Equipament SUD-11. El Bosc de Moja

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	SUD-11 (*)
Codi postal / Nucli	08734 Moja
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Ubicació exacta dins del SUD-11 pendent de definir.



Localització



Planejament

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	5.472 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)
Usos permesos	
Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.	
Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la	-
Observacions	

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva de 5.472 m² de superfície d'equipaments (mín. 12% del sector), a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.

	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

IDENTIFICACIÓ

FITXA B.63

Equipament SUD-18. Sant Pere Molanta

Tipologia Reserva en àmbit de planejament

Adreça SUD-18 (*)

Codi postal / Nucli 08799 Polígon industrial Sant Pere Molanta

Coordenada UTM X -

Coordenada UTM Y -

Referència cadastral -

Titularitat del sòl/edifici Pública (Municipal)

Observacions

(*) Ubicació exacta dins del SUD-18 pendent de definir.



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació planejament Sistema d'equipaments (E)

Superfície qualificació -fitxa POUM- 6.379 m² (**)

Edificabilitat POUM - (**)

Coefficient d'edificabilitat POUM - (**)

Ocupació permesa - (**)

Usos permesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva d'uns 6.379 m² de superfície d'equipaments (mínim 5% del sector), a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.



Planejament

	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

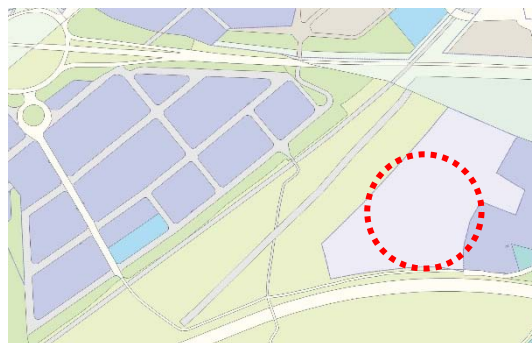
IDENTIFICACIÓ

Equipament SUD-19. Moja

Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	SUD-19 (*)
Codi postal / Nucli	08734 Polígon industrial Moja
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	

(*) Ubicació exacta dins del SUD-19 pendent de definir.

FITXA A.64



Localització

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	4.700 m ² (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

Usos permesos

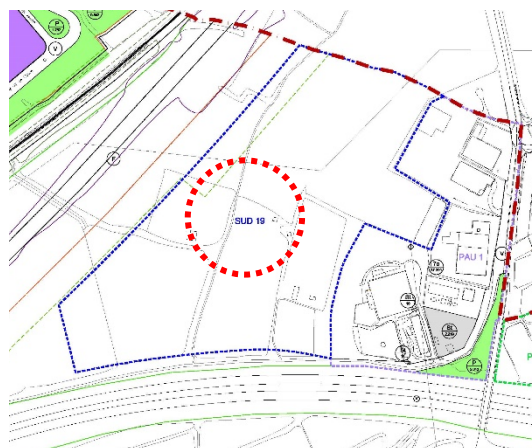
Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial No

Superfície de parcel·la -

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva d'uns 4.700 m² de superfície d'equipaments (mínim 5% del sector), a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.



Planejament

	Reserves d'edificis	Sòl per a equipaments	Sòl per equipaments en àmbits de planejament
--	---------------------	-----------------------	--

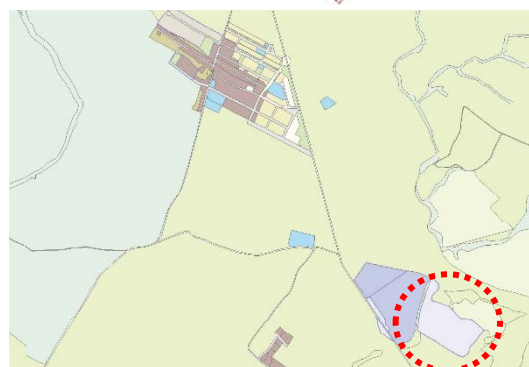
IDENTIFICACIÓ

FITXA F.65

Equipament SUD-20. La Bòbila de Can Sogas



Tipologia	Reserva en àmbit de planejament
Adreça	SUD-20 (*)
Codi postal / Nucli	08799 Sant Pere Molanta
Coordenada UTM X	-
Coordenada UTM Y	-
Referència cadastral	-
Titularitat del sòl/edifici	Pública (Municipal)
Observacions	



Localització

(*) Ubicació exacta dins del SUD-20 pendent de definir.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació planejament	Sistema d'equipaments (E)
Superfície qualificació -fitxa POUM-	15% sector (**)
Edificabilitat POUM	- (**)
Coefficient d'edificabilitat POUM	- (**)
Ocupació permesa	- (**)

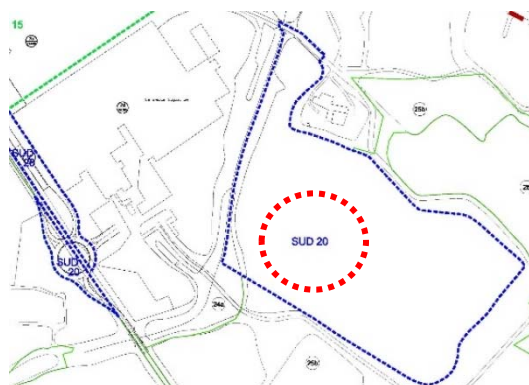
Usos permesos

Docents, sanitaris-assistencials, culturals i religiosos, esportius i recreatius, abastament i subministres, cívic-administratius i de seguretat.

Protecció patrimonial	No
Superfície de parcel·la	-

Observacions

(**) La fitxa del POUM estableix una reserva global mínima per a espais lliures i equipaments del 15% del sector, a definir pel Pla parcial i el Projecte de reparcel·lació.



Planejament



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Comte d'Urgell, 187, 4a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep · s.equipamentsep@diba.cat