

INTRODUCCIÓ

El Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola és el document recopilatori del llarg procés de redacció i tramitació del POUM del municipi d'Olèrdola que s'inicià com a Revisió del Pla general d'ordenació urbana d'acord amb l'establert en el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'esmentada Revisió del Pla general d'ordenació urbana, començà el juliol de 2001 amb la presentació, per part de l'equip redactor, de les Bases Prèvies, per a prosseguir amb la redacció de l'Avanç de Planejament (Avanç de Revisió del Pla General). El Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió ordinària de 26 de febrer de 2002, dona conformitat a l'Avanç.

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (i posteriorment Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), es va haver d'adaptar la tramitació i la documentació del pla a aquesta nova llei. A partir d'aquest moment, es canvia la nomenclatura del pla que passa a anomenar-se Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola.

El Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió de 20 de febrer de 2006, **aprova inicialment** Pla d'ordenació urbanística municipal.

En la mateixa sessió, el Ple va aprovar l'acord següent: "suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, identificats gràficament en el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió N-7. No obstant, es podrà atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. També es podrà autoritzar l'atorgament de llicències i/o ordres d'execució d'enderroc en els casos de declaració de ruïna de l'article 190.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. El termini màxim de suspensió serà el previst a l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol."

Transcorregut el termini d'exposició pública, el Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió extraordinària de 8 d'agost de 2006, **va acordar aprovar provisionalment** el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, redactat per BCN SL, recollint les al·legacions estimades, les correccions d'ofici i l'establert en informes dels organismes afectats per normativa sectorial.

En el mateix Ple, es va acordar aprovar i publicar el plànol N-7 modificat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 14 de desembre de 2006, **va aprovar definitivament** el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, supeditant la seva publicació i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat pel Ple de l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions incloses en la resolució de l'aprovació.

L'Ajuntament encarrega la redacció de l'esmentat Text refós, en el qual totes les prescripcions s'han resolt, d'acord amb els informes, les puntualitzacions i els aclariments posteriors, en els apartats i articles corresponents.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de maig de 2007, verifica el Text refós del Pla d'ordenació urbana municipal d'Olèrdola.

Posteriorment, s'esmenen alguns errors que tenia el Text refós i es modifica alguns articles de la normativa urbanística i algun plànol d'ordenació. Aquesta documentació modificada es verifica pel Ple municipal, en sessió de 19 de setembre de 2007.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, **verifica el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola i acorda la seva publicació al DOGC.**

La documentació que es pot consultar en aquesta web forma part d'aquest Text refós del Pla d'ordenació urbana municipal verificat per CTUB.

El 29 de gener de 2008 es publica al DOGC l'edecte de 22 de gener de 2008, sobre els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona refents al municipi d'Olèrdola. Aquest edecte inclou els acords adoptats en les sessions de 20 de setembre de 2007 i de 14 de desembre de 2006, que fan referència a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola. Així mateix, en el mateix DOGC es publica un annex amb les normes urbanístiques del POUM.

Per tant, des d'aquest moment, **el nou POUM és executiu i queda derogat l'anterior Pla general d'ordenació urbana d'Olèrdola.**