

Núm. de Decret i Data:
2020DEC000224 29/04/2020

ÀMBIT D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: 202000430. AIXECAMENT DE LA SUSPENSIO OBRES PRIVADES A OLÈRDOLA, EN VIGÈNCIA DE L'ESTAT D'ALARMA (COVID-19).

Antecedents de fet

1. L'Organització Mundial de la Salut va elevar el passat 11 de març de 2020 la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel COVID-19 a pandèmia internacional. L'evolució dels fets requeria l'adopció de mesures immediates i eficaces per fer front a aquesta conjuntura.

Per donar resposta a aquesta greu crisi sanitària, el Govern d'Espanya va decretar l'estat d'alarma a través del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i posterior modificació per RD 465/2020 de 17 de març. Donat que la situació de greu crisi sanitària continua a data d'avui, el Real decret 487/2020 ha prorrogat, novament, l'estat d'alarma fins el dia 26 d'abril de 2020.

Així mateix, es van adoptar diverses mesures mitjançant l'aprovació del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 o el Reial decret 10/2020 de 29 de març, pel qual es regula un permís retributiu recuperable per persones treballadores per compte aliena que no prestin serveis essencials, amb la finalitat de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.

2. A la vista d'aquesta situació, des d'aquest Ajuntament vam entendre que s'havien d'adoptar les mesures extraordinàries i necessàries per garantir i protegir la salut i la seguretat dels ciutadans i contenir la progressió de la malaltia.

Així en aplicació de l'article 6 del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, que estableix el manteniment per cada Administració de la competència que li atorga la legislació vigent en la gestió ordinària dels seus serveis per a adoptar les mesures que estimi necessàries en el marc de les ordres directes de l'autoritat competent als efectes de l'estat d'alarma.

I tenint en compte l'art 7 de l'esmentat Reial Decret que estableix les activitats per les quals els ciutadans podien circular per les vies d'ús públic.

Tot i que l'esmentada normativa no imposava la paralització de les obres de manera explícita, aquest Ajuntament va interpretar que l'execució d'obres, així com la ocupació de la via pública per l'execució de les esmentades iniciatives no constituïen cap dels supòsits dels previstos pel Reial decret de declaració d'estat d'alarma, però la seva continuïtat podia suposar un risc en relació al control i fre l'evolució de la pandèmia. I en aquest context es va dictar el Decret de l'Alcaldia número 150/2020 de 24 de març pel qual s'acordava:

/.../

Primer: Fer constar que de conformitat amb el Reial decret 463/2020, de 14



de març, de declaració de l'estat d'alarma, els terminis d'execució dels treballs de manteniment i les obres públiques i de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus que es realitzin al municipi d'Olèrdola es troben suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar, en els termes establerts a la disposició addicional quarta.

Segon: *Advertir a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions que s'estiguin executant al terme municipal d'Olèrdola de la PROHIBICIÓ de l'execució de les obres, instal·lacions i construccions, sempre i quan no puguin garantir les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques i l'Ajuntament d'Olèrdola en matèria de prevenció i protecció contra el COVID-19, així com els requeriments imposats al Reial decret 463/2020. A aquests efectes hauran d'observar les instruccions que per al compliment de les mesures dictades hauran de donar tant de la Direcció Facultativa com del/la coordinador/a en matèria de seguretat i salut,*

Tercer. *Advertir a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions que s'estiguin executant al terme municipal d'Olèrdola que resta prohibida la utilització del domini públic per a la realització de qualsevol tipus d'activitat vinculada a l'execució de les obres de promoció privada.*

Quart: *Recomanar la suspensió de totes les obres de promoció privada que comportin desplaçaments per la via pública.*

Cinquè: *Suspendre les obres que es realitzen a la via pública per part de les companyies de serveis.*

Sisè: *Excloure de l'àmbit d'aplicació d'aquest decret les actuacions que calgui dur a terme de manera urgent durant la vigència del Reial decret 463/2020, quan estiguin justificades per motiu de seguretat de les persones./.../”*

3. Que durant l'evolució d'aquesta pandèmia s'han adoptat per part de totes les administracions públiques competents mesures que limiten la mobilitat de les persones, així com limitadores de les activitats socials i econòmiques, amb la finalitat de contribuir a controlar la pandèmia del COVID-19, i en aquest marc de mesures s'enquadra el Decret de l'Alcaldia 174/2020, que adopta mesures extraordinàries, urgents i necessàries per tal de contribuir frenar la pandèmia del COVID-19 al municipi d'Olèrdola.

4. Aquesta mesura es va veure reforçada amb l'aprovació del Decret Llei 10/2020, de 29 de març, pel qual es regulava un permís retributiu recuperable per persones treballadores per compte aliena que no prestessin serveis essencials, amb la finalitat de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19, amb les excepcions fixades, i el qual estenia els seus efectes fins el 9 d'abril.

5. No obstant això, i a la vista de la evolució de la pandèmia a nivell nacional i internacional i més concretament, a nivell del municipi d'Olèrdola, a data d'avui s'està



treballant per l'adopció de mesures que confereixin certa seguretat jurídica en l'exercici de determinades activitats. Així, en aquest context s'ha emès per part del Ministeri de Treball i economia social del Govern d'Espanya un recull de consideracions i orientacions preventives davant del COVID-19 en les obres de construcció o l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspenen determinades activitats relacionades amb les obres d'intervenció en edificis existents en les quals existeixi risc de contagi per COVID-19 per persones no relacionades amb dita activitat.

6. En aquests moments es considera convenient i adequat dictar una resolució per tal d'aixecar la recomanació de suspensió d'obres dictada per Decret 150/2020 en relació a les obres d'iniciativa privada, sempre que garanteixin el compliment de les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques en matèria de prevenció i protecció contra el COVID-19, així com els requeriments imposats pel Reial decret 463/2020, les seves pròrrogues i altra normativa d'aplicació. I tot això, sempre que no es trobin suspeses per l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril.

Fonaments de Dret

1. Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i posterior modificació per RD 465/2020 de 17 de març. I Real decret 487/2020 ha prorrogat, novament, l'estat d'alarma fins el dia 26 d'abril de 2020.
2. La disposició addicional quarta del Reial decret 463/2020, de 14 de març, aplicable al supòsit que ens ocupa, preveu que els terminis de caducitat de les accions i drets resten suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar.
3. Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19. Així com Reial decret 10/2020 de 29 de març, pel qual es regula un permís retributiu recuperable per persones treballadores per compte aliena que no prestin serveis essencials, amb la finalitat de reduir la mobilitat de la població en el context de la lluita contra el COVID-19.
4. Articles 55 i concordants de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, que atorguen competències als municipis en matèria de salut pública.
5. Article 14 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i article 12 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que atorguen competències als municipis en matèria d'intervenció en obres, construccions i instal·lacions.
6. Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspenen determinades activitats relacionades amb les obres d'intervenció en edificis existents en les quals existeixi risc de contagi per COVID-19 per persones no relacionades amb dita activitat.



7. Arts. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

RESOLC

Primer: Fer constar que, de conformitat amb el Reial decret 463/2020, de 14 de març, de declaració de l'estat d'alarma, els terminis d'execució de les obres de promoció privada establerts a les habilitacions municipals de qualsevol tipus que es realitzin al municipi d'Olerdola es troben suspesos durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, en el seu cas, de les pròrrogues que es puguin adoptar, en els termes establerts a la disposició addicional quarta.

Segon: Determinar la suspensió d'obres d'intervenció en edificis existents d'acord amb l'article únic de l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspenen determinades activitats relacionades amb les obres d'intervenció en edificis existents en les quals existeixi risc de contagi per COVID-19 per persones no relacionades amb dita activitat. No obstant l'anterior, podran executar-se les obres privades en les que, per circumstàncies de sectorització de l'immoble, no es produeixi cap interferència amb les persones no relacionades amb l'activitat de l'obra. Al seu torn, també podran executar-se, en tot cas, els treballs i les obres puntuals que es portin a terme en els immobles amb la finalitat de portar a terme reparacions urgents d'instal·lacions i averies, així com tasques de vigilància.

Tercer: Aixecar la recomanació acordada per Decret de l'Alcaldia número 150/2020, relativa a la suspensió de totes les obres de promoció privada que comportin desplaçaments per la via pública, les quals es podran executar sempre i quan es garanteixi el compliment de les mesures, que els hi siguin d'aplicació, previstes, entre d'altres, al document emès en data 9 d'abril de 2020 pel Ministeri de Treball i Economia Social del Govern d'Espanya que s'annexa al present acord.

Quart: Aixecar la prohibició d'ocupació del domini públic per obres, instal·lacions i construccions en execució en el terme municipal d'Olerdola sempre i quan es garanteixi el compliment de les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques en matèria de prevenció i protecció contra el COVID-19, com els requeriments imposats pel Reial decret 463/2020, que resultin d'aplicació, i tota aquella normativa en matèria de salut laboral que garanteixi que no existeix risc de contagi per COVID-19 per persones no relacionades amb dita activitat.

Cinquè: Determinar, com a mesura excepcional, que per l'exercici de qualsevol activitat que es desenvolupi a la via pública, relacionada amb l'execució d'obres, instal·lacions i construccions, previ atorgament del corresponent títol habilitant, i durant la vigència de l'estat d'alarma declarat i de les mesures per garantir el control de la pandèmia que resultin d'aplicació, els interessats hauran d'acreditar els extrems del resolutiu anterior, així com l'adopció de les mesures necessàries per al seu compliment, mitjançant:



- Certificat emès per tècnic que assumeixi la direcció de l'obra, quan per les característiques de l'obra així estigui designat, on s'acrediti i garanteixi el seu compliment així com l'adopció de les mesures necessàries per al seu compliment
- Declaració responsable de l'interessat on es garanteixi el seu compliment, així com l'adopció de les mesures necessàries per al seu compliment.

Sisè: Annexar al present acord model de declaració responsable on s'acrediti el compliment de les mesures que garanteixin la prevenció i protecció, document emès en data 9 d'abril de 2020 pel Ministeri de Treball i Economia Social del Govern d'Espanya ó contra el COVID-19 que els hi siguin d'aplicació i on s'acreditin les mesures adoptades a tal efecte.

Setè: Notificar aquesta resolució a les persones promotores d'obres, instal·lacions i construccions sotmeses a llicència pels mitjans que es considerin necessaris per al seu coneixement.

Vuitè: Publicar aquesta resolució a la pàgina Web i fer-ne la màxima difusió als efectes legals oportuns i de coneixement general.

Lucas Ramírez Búrdalo
Alcalde

Francesc Fernández Ferran
Secretari

**ANNEX****MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE MESURES
RELATIVES A LA PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA EL COVID19**

Nom i cognoms _____, amb DNI:

_____, en la meua condició de promotor de l'obra emparada en:

Comunicat o Llicència d'obres amb número d'expedient municipal _____

per a la realització dels treballs consistents _____

amb emplaçament de les obres a: _____

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que, en la meua condició de promotor de les obres autoritzades a l'empara del comunicat o llicència d'obres identificats amb el número _____, es garanteix el compliment de les mesures aprovades per l'Organització Mundial de la Salut, les autoritats sanitàries estatals i autonòmiques, relatives a la prevenció i protecció contra el COVID19, així com els requeriments imposats al Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Signa també aquesta declaració responsable el coordinador de seguretat i salut de les obres, en cas que, d'acord amb la seva naturalesa i objecte, sigui preceptiva la seva intervenció.

El Promotor

El Coordinador de seguretat i salut

Nom, cognoms i núm. Col·legiat

_____, _____

Perquè consti als efectes de facilitar els trajectes necessaris entre el seu lloc de residència i el seu lloc de treball.

A _____, a _____ de _____ de 2020.

SIGNAT: _____