



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Dades sol·licitant o empresa

Nom i Cognoms / raó social _____ NIF/CIF _____

Adreça de notificacions _____

Municipi _____ Codi Postal _____

Telèfons _____ Adreça electrònica _____

Dades representant (empleneu-ho només en cas que actueu en representació de la persona sol·licitant)

Nom i Cognoms _____ CIF _____

Adreça de notificacions _____

Municipi _____ Codi Postal _____

Telèfons _____ Adreça electrònica _____

Dades de l'obra

Emplaçament _____

Situació de l'immoble _____

Empresa o contractista encarregat de llur realització _____

Tècnic/s encarregat/s de la direcció d'obres (supòsits del punt o. al punt u. de l'annex)

Pressupost _____ euros

Descripció detallada i justificació de les obres a realitzar

Les obres impliquen afectació i/o ocupació de la via pública Sí No

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

Documentació presentada

Documentació gràfica: croquis, plànols, fotos...

Full d'assumpció de direcció facultativa (supòsits del punt o. al punt u. de l'annex)

Comprovant pagament (autoliquidació) de l'ICIO, la taxa i la fiança de runes



Objecte

El/la sotassinat comunica a aquest Ajuntament que es realitzarà les obres indicades

Declaració responsable

DECLARO que, aquesta obra es farà en sòl urbà consolidat, no comporta intervenció sobre l'estructura i/o façanes de l'edifici, no comporta canvi d'ús, ni modificació del volum o de la superfície construïda, no es fa en cap edifici catalogat, ni es realitzen actuacions a la via pública (voreres, clavegueram..), i **que s'ajusta estrictament a la descripció abans detallada.**

Olèrdola, de de

Signatura del representant,

Signatura del sol·licitant,

Condicions de la comunicació:

1. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
2. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
3. Tampoc estarà habilitat per a realitzar les obres, en el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquest imprès o en l'ordenança sobre l'ús del sòl i edificació.
4. En aquests dos supòsits anteriors, l'Ajuntament, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, informará a l'interessat i el requerirà per a què aporti documentació complementària o bé per a què sol·liciti la corresponent llicència urbanística segons sigui el cas.
5. Les actuacions sotmeses a comunicació s'han d'iniciar com a màxim en el termini de tres mesos des de la seva presentació al registre general de l'ajuntament, i s'han de concloure en el termini màxim d'un any.
6. Aquests terminis es podran prorrogar per la meitat del termini previst inicialment i per una sola vegada, sempre que la persona interessada ho comuniqui abans que hagin transcorregut els terminis inicials.
7. Si transcorren els terminis màxims indicats per a començar o acabar les obres, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per a començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
8. La inexactitud, falsedat u omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi a la comunicació, o d'incompliment de la normativa urbanística, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament pel seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el registre General de l'Ajuntament. Autoritzo a l'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències, a fer us de les dades personals facilitades per la tramesa d'informació general o específica que pugui ser del meu interès.

De acuerdo con la Ley 15/99, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal se informa a la persona interesada que los datos facilitados serán incluidos en el correspondiente fichero automatizado del Ayuntamiento para su tratamiento informático. Así mismo se informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los temas incluidos en la legislación vigente, mediante escrito presentado en el registro General del Ayuntamiento. Autorizo al Ayuntamiento, en el ámbito de sus competencias, a hacer uso de los datos personales facilitados para la tramitación de información general o específica que pueda ser de mi interés.



ANNEX – Comunico a l'Ajuntament les obres següents:

- a. Realització de treballs d'anivellament que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici, sense aportació de terres.
- b. Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.
- c. Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i claveguerams exteriors, que no afectin a la via pública.
- d. Establiment de tanques de precaució d'obres quan no s'ocupa la via pública.
- e. Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de les seves mides o de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.
- f. Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatges que no modifiquin la seva estructura o les seves condicions de treball mecànic i millorin les condicions d'higiene i estètica . Caldrà aportar documentació gràfica definitiva de la intervenció (plànol de l'estat actual i reformat en planta i secció, i fotografies).
- g. Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
- h. Execució de cales en interiors d'edificis per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici.
- i. **Pintura, estucat i reparació de paraments de celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada inferior o igual a l'equivalent a planta baixa més dos plantes pis.**
- j. **Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures d'edificacions**
- k. **Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, pintats i assimilables d'habitatges que no modifiquin la distribució**
- l. **Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució**
- m. **Col·locació o enretirada de falsos sostres.**
- n. **Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada igual o inferior a planta baixa més dos plantes pis.**
- o. Obres de reforma interior d'edificis, sense intervenció estructural, en les quals no s'intervinguin en façana, ni volumètricament, no es modifiqui l'ús, i sempre que no alterin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- p. **Pintura, estucat i reparació de paraments de celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més dos plantes pis**
- q. Substitució o reparació estructural de cobertes i terrats, sense augment volumètric
- r. Col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats, d'acord amb la normativa vigent
- s. Treballs d'anivellament en parcel·les o a l'entorn de l'edifici construït, d'acord amb la normativa sobre moviments de terres i adaptació del terreny aplicable a la zona
- t. Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals, ni a façana
- u. **Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada superior a planta baixa més dos plantes pis.**

*NOTA: En el cas de finques situades dins de l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística (com ara Daltmar, Can Trabal, Viladellops...) **només** es podrà substituir la llicència urbanística per la comunicació prèvia en els supòsits marcats en negreta.*