

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2023****Identificació de la sessió**

Núm. JGL2023000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de setembre de 2023
Hora d'inici: 20:00 h
Hora de fi: 21:00 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Josefina Mascaró Bujaldón, Alcaldessa
Jordi Pardo Serrano, Regidor
Jordi Alvarez Rovirosa, Regidor
Irina Perez Toribio, Regidora

Amb veu i sense vot:

Marian Buta Ungureanu, Regidor
Jordi Gomez Via, Regidor

Secretària accidental:

Mireia Marín Talarn

Interventora:

Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2023001477 I X2023001528 APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL 04 DE SETEMBRE DE 2023.

Antecedents de fet

1. En data 04 de setembre de 2023, s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.
-

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. La secretària accidental de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).
2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.
3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.
4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcaldia en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada en data 4 de setembre de 2023.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 4 de setembre de 2023.

1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DEL 577/2023 FINS EL 598/2023

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2023001561. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O DE LES FACTURES RELACIONADES.

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2023.

Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació	Concepte	Import total	Descomptes	Import líquid
O/2023/91	Relació factures transferències	15.331,65 €	-	15.331,65 €
O/2023/92	Relació factures transferències	4.905,84 €	-	4.905,84 €
TOTALS		20.237,49 €	0 €	20.237,49 €

- 2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2023CINT000233 favorable a l'aprovació de la fase O de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2023DECR000469, de data 7 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer. Aprovar les despeses incorporades en la relació de factures F/2023/34 i F/2023/35 per un import brut total de 20.237,49 € (vint mil dos-cents trenta-set euros amb quaranta-nou cèntims), i un import total líquid de 20.237,49 € (vint mil dos-cents trenta-set euros amb quaranta-nou cèntims).

Segon. Aprovar els reconeixements de les obligacions de les següents relacions:

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Relació	Concepte	Import total	Descomptes	Import líquid
O/2023/91	Relació factures transferències	15.331,65 €	-	15.331,65 €
O/2023/92	Relació factures transferències	4.905,84 €	-	4.905,84 €
TOTALS		20.237,49 €	0 €	20.237,49 €

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2017000570 ACT. 2015_047. ASSUMPTE: RECTIFICACIÓ D'ERRORS MATERIALS DETECTATS EN LA DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT D' ACTIVITAT I INCLUSIÓ DE L'EPÍGRAF "ANNEX II, 12.47, D'INSTAL·LACIONS I ACTIVITATS PER A LA NETEJA DE VEHICLES", D'ACORD AMB LA LLEI 20/2009. ACTIVITAT: TALLER DE REPARACIÓ DE CAMIONS. EMLAÇAMENT: PASSATGE MARINADA, NÚM. 1,3,5,7 i 9, POLÍGON INDUSTRIAL SANT PERE MOLANTA.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola va atorgar la llicència ambiental a l'empresa DIRECAUTO,SL pel desenvolupament de l'activitat de taller de reparació, venda i rentat de vehicles, condicionada al compliment de les mesures correctores i determinacions que s'assenyalen en l'acord de concessió segons l'expedient ACT-047/2015.
2. En data 21/11/2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola va expressar la conformitat amb el resultat de l'actuació de control inicial de l'activitat en els aspectes ambientals a l'activitat exercida per DIRECTAUTO, SL, dedicada a taller de reparació de camions, i situada al Passatge Marinada, núm. 3,5,7 i 9, del Polígon Industrial de Sant Pere Molanta.
3. En data 25/11/2022, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]2031[REDACTED], en representació de DIRECAUTO, SL, amb CIF B60322120, va presentar instància sol·licitant la correcció de l'adreça de l'activitat a "Passatge Marinada nº1, 3, 5, 7, 9" i la inclusió de l'epígraf "Annex II - 12.47 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles", d'acord la Llei 20/2009.
4. En data 14/08/2023 l'enginyer de l'Ajuntament d'Olèrdola emet informe tècnic en el que es conclou que, vist l'informe preceptiu de la Mancomunitat Penedès-Garraf, en

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

matèria d'abocament d'aigües residuals, es constata que la documentació aportada per l'interessat justifica que l'activitat queda classificada als següents epígrafs:

- Annex II - 12.19.a Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport.
- Annex II - 12.47 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicle.

Per tant, el citat informe tècnic és de caràcter favorable a la correcció de l'adreça de l'activitat i a l'actualització de la informació que consta a l'expedient i al cens d'activitats, amb la inclusió de l'epígraf Annex II-12.47 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles.

Fonaments de Dret

1. Segons la documentació presentada, la present activitat es troba inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

<i>Clas. Activitat (LPCA-20/09)</i>	Annex II. 12.19.a Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, que fan operacions de pintura i tractament de superfície Annex II 12.47 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles
-------------------------------------	--

2. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, relatiu a la revocació d'actes i rectificació d'errors, estableix que les Administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
3. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2023DECR000469, de data 7 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Rectificar l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 25/11/2022, i relatiu a l'emplaçament de l'activitat de taller de reparació de camions amb emplaçament al Passatge Marinada, 1, 3, 5, 7 i 9 del Polígon Industrial Sant Pere Molanta (Exp. X2017000570 – ACT 2015_047), en els següents termes:

Allà on diu:

"Emplaçament: Passatge Marinada, 3, 5, 7 i 9, Polígon Industrial Sant Pere Molanta",

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Ha de dir:

"Emplaçament: Passatge Marinada, 1, 3, 5, 7 i 9, Polígon Industrial Sant Pere Molanta".

Segon: Actualitzar la informació que consta a l'expedient i al cens d'activitats, amb la inclusió de l'epígraf "Annex II, 12.47, d'instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles", d'acord amb la Llei 20/2009, per a la citada activitat.

Clas. Activitat (LPCA-20/09)	<ul style="list-style-type: none">Annex II. 12.19.a Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, que fan operacions de pintura i tractament de superfície<u>Annex II 12.47 Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles</u>
------------------------------	--

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat, indicant-li que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.2.- AMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI NATURAL I RESIDUS X2023001430 LIQUIDACIÓ A L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRERIES AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT PERE MOLANTA I AL BARRI DE PERE PAU DURANT EL 2022

Antecedents

- El polígon industrial de Sant Pere Molanta, pertany, majoritàriament, al municipi d'Olerdola si bé una part es troba situada dins del terme municipal de Vilafranca del Penedès.

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Unit al nucli de Sant Pere Molanta hi ha els habitatges del carrer Pere Pau, Bosc d'en Ferran i part del carrer Sant Roc que formen part del municipi de Vilafranca del Penedès. En aquests carrers també hi ha diferents activitats.
- La Comissió Municipal de Govern de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió de 6 d'abril de 1999, va adoptar, entre d'altres, l'acord de subscriure un conveni amb l'Ajuntament d'Olèrdola, en virtut del qual l'esmentat Ajuntament continuaria prestant el servei d'escombraries a indústries i habitatges que, tot i pertànyer al municipi de Vilafranca, es troben ubicades al polígon de Sant Pere Molanta i al barri "Pere Pau". En compensació per la prestació del servei, l'Ajuntament de Vilafranca transferirà al d'Olèrdola, l'import de la taxa per recollida d'escombraries liquidada a les persones usuàries afectades.
- El Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola va aprovar el conveni per la seva banda en la sessió de 27 d'abril de 1999.
- En el pacte quart del conveni s'estableix que dins del termini màxim d'un mes a partir de la finalització del termini per al pagament en període voluntari, de la taxa per recollida d'escombraries, l'Ajuntament de Vilafranca elaborarà un document en el qual constin les tarifes liquidades pel concepte de taxa de recollida d'escombraries al contribuents de Vilafranca als quals hagi prestat el servei de recollida l'Ajuntament d'Olèrdola.
- L'Ajuntament de Vilafranca mitjançant registre d'entrada E2023004524 de data 3 d'agost de 2023 ha presentat certificat dels imports recaptats en concepte de la taxa de recollida de residus (domiciliàries i comercials) corresponents a les referències dels carrers del barri de Pere Pau així com del Polígon industrial Sant Pere Molanta, durant l'exercici 2022 que resulta l'import de 12.930,50 euros, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Domiciliàries	Comercials	Total
2022	7.534,50	5.396,00	12.930,50

Fonaments de dret

- El concert es regula com una forma de prestació indirecte dels serveis públics locals, previst en l'article 270 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Servies dels ens locals.
- Segons el pacte sisè del concert, la duració d'aquest s'establia en un any. Tanmateix, s'entendria prorrogat tàcitament d'any en any, tret que alguna de les parts el denunciï notificant-ho fefaentment a l'altra amb un mínim de tres mesos d'antelació respecte del seu termini inicial de vigència o d'alguna de les seves eventuais pròrrogues.
- Article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local,

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer. Liquidar a l'Ajuntament de Vilafranca l'import en compensació per la prestació del servei de recollida d'escombraries durant l'exercici 2022, per import de 12.930,50 euros.

Segon. Aprovar el reconeixement de dret per import de 12.930,50 euros al concepte 46202 del pressupost d'ingressos del 2023, mitjançant operació 120230002387.

Tercer. Notificar el present acord a l'Ajuntament de Vilafranca.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ.. EXPEDIENT X202300848 LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC DURANT EL PERÍODE D'ABRIL A JUNY DE 2023.Antecedents de fet

1. Els agents municipals ens han fet arribar les actes d'ocupacions de la via pública, realitzades durant el període d'abril a juny de 2023 i que es relacionen en el quadre adjunt a la part dispositiva del present acord. En aquest quadre es concreta els subjectes, els emplaçaments, els trams de carrers tallats o superfícies ocupades segons s'escaigui, la data i període d'ocupació i les quotes corresponents a cadascuna de les ocupacions de terrenys de domini públic.

Fonaments de dret

1. L'article 6 de l'Ordenança fiscal núm.9, estableix les tarifes a aplicar en cada tipus d'ocupació. L'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb qualsevol forma de les descrites en l'ordenança núm. 9 sense sol·licitud prèvia a l'Ajuntament, suposa pagar un increment de la tarifa fixada en un 50 %, en concepte de despeses de tramitació i gestió. La quota mínima en aquests casos no serà inferior a 20,60 euros.

2. D'acord amb l'art. 5 de la mateixa ordenança, les ocupacions de la via pública estaran exemptes quan el resultat de la liquidació per tots els conceptes corresponent a un mateix subjecte passiu durant un mes resulti inferior a 20 euros, sempre que s'hagi demanat permís.

3.- D'acord amb l'article 52.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que podran convalidar-se

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

els actes anul·lables, i reparar els vivies que presentin. L'apartat 4 del mateix article prescriu el següent: *“si el vici consisteix en la manca d'alguna autorització, l'acte pot ser convalidat mitjançant l'atorgament de l'autorització per part de l'òrgan competent.”*

4.- L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions a cordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2023DECR000469, de data 7 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

Primer.- AUTORITZAR les ocupacions de terreny de domini públic sol·licitades entre el període comprès entre els mesos d'abril a juny de 2023, d'acord amb el que s'estableix en el quadre adjunt:

Codi Segur de Verificació:
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2023_17769421
 Data d'impressió: 20/02/2024 10:09:36
 Pàgina 10 de 35

SIGNATURES
 1.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 06/10/2023 13:24
 2.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDON (TCAT) (Alcaldeessa), 07/10/2023 09:03



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

SUBJECTE	EMPLAÇAMENT DE L'Ocupació	CONCEPTE	Núm.	Aut.	Sup. m ²	DATA INICI	DATA FINAL	Període	Tarifa	QUOTA	QUOTA
										Inicial	DEF
Gerard Peña Guardia	C/ Sant Joan, 15	ocupació-armari provisional	3.1.a	SI	0.50	1-6-23	30-6-23	1	Mes	1mesx6,18€	6,18 €
	C/ Sant Joan, 15	tall de carrer	5.1	SI	-	6-6-23	6-6-23	3	H	3h 1x10,30€	30,90 €
										Total mes	37,08 €
										Total trimestre	37,08 €
Raimon Herratz Pujol	C/Rafael de Casanoves	ocupació-màquina	4.1	SI	25	11-4-23	11-4-23	1	D	0,87€x25X1	21,75 €
	C/Rafael de Casanoves	ocupació-màquina	4.1	SI	25	12-4-23	12-4-23	1	D	0,87€x25X1	21,75 €
										Total mes	43,50 €
										Total trimestre	43,50 €
Tizón Obres i Seveis S.L.	C/ Plana Mijans, 10	tall de carrer	5.1	SI	-	5-5-23	5-5-23	1	H	1X10,30€	10,30 €
	C/ Plana Mijans, 10	tall de carrer	5.1	SI	-	11-5-23	11-5-23	2	H	2X10,30€	20,60 €
										Total mes	30,90 €
	C/ Plana Mijans, 10	tall de carrer	5.1	SI		7-6-23	7-6-23	2	H	2X10,30€	20,60 €
										Total mes	20,60 €
										Total trimestre	51,50 €
Hilario Fernandez Ponce	C/Llarg, 55	tall de carrer	5.1	SI		18-4-23	18-4-23	6	H	6X10,30€	61,80 €
										Total mes	61,80 €
Yulia Tereschuk	C,Wilson, 26	ocupació-bastida	3.1.b	SI	10	10-5-23	24-5-23	15	D	0,25X15X10	37,50 €
										Total mes	37,50 €
Pau Llopart Roca	C/Olivella, 24	tall de carrer	5.1	SI		23-5-23	23-5-23	9	H	10,30€x9H	92,70 €
										Total mes	92,70 €
Global Gas Technology	C.Sant Miquel d'Olerdola, 8	ocupació	4.1	SI	50	12-4-23	12-4-23	1	D	0,87X1X50	43,50 €
										Total mes	43,50 €
	C.Sant Miquel d'Olerdola, 8	ocupació	4.1	SI	50	24-5-23	24-5-23	1	D	0,87X1X50	43,50 €
										Total mes	43,50 €
										Total trimestre	87,00 €
Antonio Candela Olivella	C/Llarg, 24	tall de carrer	5.1	SI		5-6-23	5-6-23	2	H	10,30€x2	20,60 €
						13-6-23	13-6-23	7	H	10,30€x7	72,10 €
						15-6-23	15-6-23	8	H	10,30€x8	82,40 €
						16-6-23	16-6-23	5	H	10,30€x5	51,50 €
										Total mes	226,60 €
Jaume Valles Ferrer	C/Barquera, 8	ocupació-maquina	5.1	SI		26-6-23	26-6-23	4	H	10,30€x4	41,20 €
										Total mes	41,20 €
Servio Servicios SAU	C/Pic de l'aliga	tall de carrer	5.1	SI		28-6-23	28-6-23	5	H	10,30€x5	51,50 €
		ocupació-camió	4.1	SI	40	28-6-23	28-6-23	1	D	0,87€x1X40	34,80 €
										Total mes	86,30 €
Anna Beré Pujol	C/Font de l'alba	tall de carrer	5.1	SI		28-6-23	28-6-23	11	H	10,30€x11H	113,30 €
										Total mes	113,30 €
										TOTAL 2on Trimestre	878,48 €

Codi Segur de Verificació:
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2023_17769421
 Data d'impressió: 20/02/2024 10:09:36
 Pàgina 11 de 35

SIGNATURES
 1.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 06/10/2023 13:24
 2.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDON (TCAT) (Alcaldeessa), 07/10/2023 09:03



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon.- CONVALIDAR els efectes d'aquesta autorització a la data real de les ocupacions.

Tercer.- AUTORITZAR les ocupacions de terreny de domini públic sol·licitades entre el període comprès entre els mesos d'abril a juny de 2023, amb resultat exemptes per tenir una quota inferior 20,00€.

SUBJECTE	EMPLAÇAMENT DE L'Ocupació	CONCEPTE	Núm. tarifa	Aut.	Sup. m ²	DATA INICI	DATA FINAL	Període	Tarifa Inicial	QUOTA	QUOTA DEF
Gerard Peña Guardia	C/ Sant Joan, 15	ocupació-armari provisional	3.1.a	SI	0,50	1-4-23	1-4-23	1 Mes	1mesx6,18€	6,18 €	
									Total mes		EXEMPT
	C/ Sant Joan, 15	ocupació-armari provisional	3.1.a	SI	0,50	1-5-23	31-5-23	1 Mes	1mesx6,18€	6,18 €	
									Total mes		EXEMPT
Tizón Obres i Seveis S.L.	C/ Plana Mijans, 10	tall de carrer	5.1	SI	-	14-4-23	14-04-2023	1 H	1X10,30€	10,30 €	
									Total mes		EXEMPT
Cristina Badell Palau	C/Rafael de Casanoves,22	ocupació-elevador	4.1	SI	8	17-4-23	17-4-23	1 D	0,87€x2X1	6,96 €	
									Total mes		EXEMPT
Anna Nin Lucía	C/Mas Romeu, 10	ocupació-camió	4.1	SI	22	26-4-23	26-4-23	1 D	0,87€x22X1	19,14 €	
									Total mes		EXEMPT
Chemital SA	C/Sant Miquel d'Olerdola	ocupació-tanques	3.1.b	SI	10	2-5-23	4-5-23	3 D	0,25€x3X10	7,50 €	
									Total mes		EXEMPT
Duke Chem SA	Av/Mare de Deu de Montserrat, 93	ocupació-camió	4.1	SI	15	11-5-23	11-5-23	1 D	0,87€x1x15	13,05 €	
									Total mes		EXEMPT
Juan Antonio Peñalver Sanchez	Ps.de la Plana, 21-23	ocupació-descàrrega	2.1.b	SI	40	25-5-23	25-5-23	1 D	0,32€x1X40	12,80 €	
									Total mes		EXEMPT
Xavier Bonastre Deosdad	C/Muntanya del papiol, 7	ocupació-descàrrega	2.1.b	SI	18	1-6-23	1-6-23	1 D	0,32€1X18	5,76 €	
									Total mes		EXEMPT
David Lopera Aljarilla	C/Sant Roc, 18	ocupació-material	2.1.b	SI	2	8-6-23	9-6-23	2 D	0,32€x2X2	1,28 €	
									Total mes		EXEMPT
Fathi Chahoveti Movaddan	C/Font de L'alba	ocupació-màquines	4.1	SI	8	15-6-23	16-6-23	2 D	0,87€x2X8	13,92 €	
									Total mes		EXEMPT
Mónica Natal Benitez	Av/Can Trabal, 158	ocupació-camió material	2.1.b	SI	15	21-6-23	21-6-23	1 D	0,32€x1X15	4,80 €	
									Total mes		EXEMPT

Quart.- LIQUIDAR les taxes corresponents a l'ocupació de terrenys de domini públic del període comprès entre els mesos d'abril a juny de 2023 pels imports relacionats en el punt primer.

Cinquè.- APROVAR el reconeixement de drets per import total de 878,48€ càrrec a l'aplicació 33201 del pressupost d'ingressos mitjançant les operacions del número 120230002390 al 120230002400.

Sisè .- Notificar aquest acord a l'interessat, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

FORMA DE PAGAMENT: De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

- Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

- l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
- a qualsevol dels comptes següents:

* Banc de Sabadell



* Caixabank,SA "la Caixa"



Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

- executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
- reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
- constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ .EXPEDIENT X202301236 LLO 145/2023
ASSUMpte: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSÍO. EMPLAÇAMENT: C [REDACTED] A SANT MIQUEL D'OLÈRDOLA. REF:ENDESA: 670078

Antecedents de fet

1.-Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 8 d'abril de 2013, es va aprovar el conveni entre Endesa Distribución Eléctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olèrdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres. Aquest conveni va entrar en vigor el dia 1 de maig de 2013, previ dipòsit de l'esmentada garantia global.

2.- L'11 de juliol de 2023, amb registre d'entrada número E2023004058, [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 2481 [REDACTED] en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per l'obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió a 220 V a instal·lar al Carrer de la [REDACTED] per nou subministrament de 9,2 kW.

Juntament amb la documentació tècnica necessària liquida la taxa de la tramitació de llicències urbanístiques, per import de 34,76 euros.(amb núm. d'operació comptable 120230001873).

3.- En data 17 de juliol de 2023, l'enginyer i l'arquitecta municipal informen favorablement la llicència sol·licitada sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen.

4.- En data 8 de setembre 2023 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen..

Fonaments de Dret

1.-D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.2

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.-L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3.-D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4.-D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5.- L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6.-L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació, substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

Cal tenir en compte l'acord de la Junta de Govern Local, en cessió de 8 d'abril de 2013, que va aprovar el conveni entre Endesa Distribución Eléctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olèrdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres. Aquest conveni va entrar en vigor el dia 1 de maig de 2013, previ dipòsit de l'esmentada garantia global.

Caldrà advertir en la resolució de la llicència d'obres, que en els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins a que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

7.- A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

8.-En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, en els casos fixats a l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i de l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9.-D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

10.-D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11.- L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions a cordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2023DECR000469, de data 7 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució de baixa tensió a instal·lar al C.Moreneta, 1-3 de Sant Miquel d'Olèrdola (Ref.Endesa: 670078), sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informará de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon.- Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	6.321,22 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	221,24 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	34,77 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-34,77 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Certificat gestor
Import a compte del conveni	0,00 €
Fiança de reposició de serveis	Conveni
Import a compte del conveni	0,00 €
TOTAL (euros)	221,24 €

Tercer.- Aprovar el reconeixement de drets per import de 221,24 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació 120230002425

Quart.- D'acord amb el punt sisè del conveni entre Endesa Distribució Elèctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olerdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres, ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA haurà de presentar abans del 31 de gener de cada any un llistat de les obres executades pels seus contractistes al municipi d'Olèrdola durant l'any anterior i el corresponent certificat del dipòsit de les runes i terres en un gestor de residus autoritzat.

Cinquè.- Notificar la present resolució al interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.5.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ .EXPEDIENT X202301253 LLO 146/2023ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIO. EMPLAÇAMENT: C. [REDACTED] SANT MIQUEL D'OLÈRDOLA. REF:ENDESA: 585938

Antecedents de fet

1.-Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 8 d'abril de 2013, es va aprovar el conveni entre Endesa Distribución Eléctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olèrdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres. Aquest conveni va entrar en vigor el dia 1 de maig de 2013, previ dipòsit de l'esmentada garantia global.

2.- EL 12 de juliol de 2023 amb registre d'entrada número E2023004075, [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] 2481 [REDACTED] en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per l'obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400 V a instal·lar al Carrer [REDACTED] per nou subministrament de 48,576 kW.

Juntament amb la documentació tècnica necessària liquida la taxa de la tramitació de llicències urbanístiques, per import de 31,00 euros.(amb núm. d'operació comptable 120230001872).

3.- En data 17 de juliol de 2023, l'enginyer i l'arquitecta municipal informen favorablement la llicència sol·licitada sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflexen.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4.- En data 8 de setembre 2023 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflexen.

Fonaments de Dret

1.-D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.2

2.-L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3.-D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4.-D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5.- L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6.-L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

constituir una fiança que garanteixi la reparació, substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

Cal tenir en compte l'acord de la Junta de Govern Local, en cessió de 8 d'abril de 2013, que va aprovar el conveni entre Endesa Distribución Eléctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olerdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres. Aquest conveni va entrar en vigor el dia 1 de maig de 2013, previ dipòsit de l'esmentada garantia global.

Caldrà advertir en la resolució de la llicència d'obres, que en els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins a que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.

7.- A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

8.-En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, en els casos fixats a l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i de l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9.-D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

10.-D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11.- L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució de baixa tensió a instal·lar al C.Major, 18 de Sant Miquel d'Olèrdola (Ref.Endesa: 585938), sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

No han aportat certificat del gestor conforme s'ha dipositat la fiança. Per tant, abans de l'atorgament de la llicència d'obres caldrà requerir als sol·licitants per a què aportin aquesta documentació.

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informaran de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon.- Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	1.548,60 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	50,32 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-31,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Certificat gestor
Import a compte del conveni	0,00 €
Fiança de reposició de serveis	Conveni
Import a compte del conveni	0,00 €
TOTAL (euros)	50,32 €

Tercer.- Aprovar el reconeixement de drets per import de 50,32 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació 120230002436.

Quart.- D'acord amb el punt sisè del conveni entre Endesa Distribución Eléctrica, SLU i l'Ajuntament d'Olèrdola per al dipòsit d'una garantia global en concepte de fiança de runes i terres i de reposició de serveis de les seves llicències d'obres, ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA haurà de presentar abans del 31 de gener de cada any un llistat de les obres executades pels seus contractistes al municipi d'Olèrdola durant l'any anterior i el corresponent certificat del dipòsit de les runes i terres en un gestor de residus autoritzat.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.6.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISSATGE URBÀ. EXPEDIENT: 2023000652. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI MARC EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE EL COMARCA DE L'ALT PENEDES I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents de fet:

1. El Consell Comarcal de l'Alt Penedès, a través mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge, gestiona amb conveni amb l'Agència de l'Habitatge els programes d'oficina d'habitatge i borsa de lloguer d'habitatge, aportant el personal tècnic i administratiu per realitzar les funcions que se li encomanen, així com del Cap de Servei d'Habitatge per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.
2. El Ple del Consell Comarcal, en sessió de data 10 de novembre de 2022, aprova el conveni marc amb els Ajuntaments de la comarca de l'Alt Penedès.
3. Mitjançant aquesta iniciativa, els Ajuntaments interessats a través del Consell Comarcal de l'Alt Penedès disposen d'un marc de col·laboració en matèria d'habitatge, amb la finalitat bàsica i inicial d'afavorir la informació i difusió en matèria d'habitatge, la prevenció de la vulnerabilitat residencial, així com la promoció de l'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del Punt d'Informació d'Habitatge Municipal (PIHM) situat al municipi, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania el coneixement i la major proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.
4. El present conveni s'emmarca dins els principis de cooperació, col·laboració i coordinació entre les Administracions Públiques, amb la finalitat d'orientar i assessorar a la ciutadania en les matèries relatives a habitatge, mitjançant la prestació de recursos materials per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, i respon als principis que han de regir l'actuació de l'Administració Pública, tal i com consta a la Memòria Justificativa del conveni de data 13 de setembre de 2023.
5. El 13 de setembre de 2023 la Secretària acctal. D.A 568/2023, de 25 d'agost emet informe 108/2023 favorable.

Fonaments de Dret

- Articles 22.2 p), 47.2.h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 109 i següents de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'òrgan competent per a l'aprovació del present conveni és la Junta de Govern Local en virtut de l'acord de Ple de 14 de juliol de 2023 (BOP de 20 de juliol de 2023).

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Primer: Aprovar el conveni marc entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, en matèria d'habitatge, que s'adjunta com a document annex al present acord.

Segon: Facultar a l'Alcaldeessa, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura del present conveni.

Tercer: Designar com a persona de referència del municipi al Sr. Jordi Álvarez Rovirosa, regidor d'habitatge de l'Ajuntament d'Olèrdola.

Quart: Notificar els presents acords al Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, consistent en la tramesa d'aquest instrument de col·laboració i cooperació al Registre de convenis a través de la plataforma EACAT.

Cinquè: Notificar el present acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX

CONVENI MARC EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès I L'AJUNTAMENT.

D'una banda, el President, l'Il·lm. Sr. [REDACTED] el qual actua en nom i representació del CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès (en endavant Consell Comarcal), en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per acord del Ple en sessió de 10 de novembre de 2022.

D'altra banda, l'alcalde/essa, l'Il·lma. Sra. [REDACTED], el/la qual actua en nom i representació de L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA (Alt Penedès) (en endavant l'Ajuntament) en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I, el senyor [REDACTED] secretari del Consell Comarcal, i el senyor Francesc Fernández Ferran, secretari/ària de l'Ajuntament, per tal de donar fe de la signatura del present conveni, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

1. Que amb l'objectiu de coordinar, desplegar i assolir un major grau de proximitat a la ciutadania, per tal de garantir un major coneixement i facilitat d'accés per part d'aquesta als recursos i serveis en matèria d'habitatge que s'ofereixen a nivell comarcal des de fa més de 20 anys, el Consell Comarcal i l'Ajuntament han manifestat l'interès de col·laboració, tot i tenint en compte l'Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès (annex 1), d'octubre de 2021, redactat per GMG per encàrrec de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona. Estudi que va ser presentat al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses a la sessió del 25 de novembre de 2021.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Que La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

3. Que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

4. Que en aplicació d'aquest marc normatiu, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge, gestiona amb conveni amb l'Agència de l'Habitatge els programes d'oficina d'habitatge i borsa de lloguer d'habitatge, aportant el personal tècnic i administratiu per realitzar les funcions que se li encomanen, així com del Cap de Servei d'Habitatge per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

5. Que l'objectiu central del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 com a enunciat que compacta els 5 eixos específics del mandat és: "Ser un exemple de treball de coordinació amb el sector públic i de coresponsabilitat amb el sector privat i els agents territorials, per pal·liar plegats els greus efectes derivats de la crisi actual i vetllar per una ràpida recuperació socioeconòmica del territori".

6. Que el Tercer Eix Principal del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 té com a finalitat promoure una Administració pública que aporti a la ciutadania serveis de màxima qualitat. L'Administració pública s'està transformant cap a un model de servei digital, proactiu i personalitzat. Per avançar cap a aquesta Administració innovadora, oberta i eficient, hem de continuar treballant sobre quatre grans àmbits: les persones, els processos, les dades i la tecnologia.

7. Que el punt 4.5 del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 estableix com a un dels projectes a desenvolupar la col·laboració interna i externa amb convenis amb els ajuntaments mitjançant els Punts Habitatge municipals, promoure les bonificacions de l'IBI per habitatges vinculats a la Borsa de Lloguer i una Junta Comarcal d'Habitatge.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8. Que per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir el marc de col·laboració en matèria d'habitatge, amb la finalitat bàsica i inicial d'afavorir la informació i difusió en matèria d'habitatge, la prevenció de la vulnerabilitat residencial, així com la promoció de l'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del Punt d'Informació d'Habitatge Municipal (PIHM) situat al municipi, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania el coneixement i la major proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

Ampliació d'acords

Atesa la naturalesa de conveni marc i en aplicació de les propostes de l' Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès, en funció de les demandes de l'Ajuntament o de l'aparició de noves normatives, aquest conveni podrà ser ampliat mitjançant les addendes corresponents, segons el que s'especifica a l'acord Desè.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

- Oferir un PIHM amb els mitjans materials necessaris i el personal suficient, que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions d'atenció i informació ciutadana, en les matèries relatives a l'habitatge.
 - Designar i informar del regidor/a responsable i d'una persona o més d'entre el personal de l'ajuntament, referent de les actuacions i de la coordinació amb el Servei Comarcal d'Habitatge.
 - Determinar la ubicació i horaris del PIHM i instal·lar en lloc visible els identificadors del PIHM que proporcionarà el Servei Comarcal d'Habitatge.
-

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Realitzar i garantir funcions d'informació, atenció ciutadana i difusió per garantir el coneixement del PIHM, que inclouen les següents matèries relacionades amb l'habitatge:
 - a) Enllaç permanent a la pàgina d'inici o lloc preferent a la pàgina web municipal a la secció específica del Servei Comarcal d'Habitatge a la web del Consell comarcal www.ccapenedes.cat i enllaç a la pàgina web específica dedicada al lloguer www.lloquerpositiu.cat
 - b) Publicació d'un anunci com a mínim a totes les edicions dels butlletins municipals.
 - c) Fer les derivacions necessàries i facilitar les cites amb el Servei Comarcal d'Habitatge.
 - d) Informar sobre la Borsa de Lloguer
 - e) Informar sobre les tramitacions d'ajuts d'habitatge i facilitar un lloc per les sol·licituds telemàtiques de la ciutadania, tot i facilitant el suport necessari.
- Realitzar i garantir la **funció de promoció de l'habitatge assequible de lloguer**:
 - a) Recerca d'habitatges al municipi que potencialment puguin ser llogats a la Borsa de Lloguer o habitatges llogats que puguin incorporar-se a la Borsa, ja que al 2020 estaven registrats 721 habitatges buits a la comarca (annex 2)
 - b) Promoure el lloguer d'habitatges mitjançant la Borsa de Lloguer atès que al Servei Comarcal d'Habitatge hi ha 382 sol·licituds pendents d'atendre i de les que només s'han pogut atendre 39 (10,21 %) amb contracte de lloguer. Per tant caldria multiplicar per 10 l'oferta d'habitatge de lloguer per atendre totes les demandes (annex 3). L'Ajuntament, concretament adquireix el compromís d'estudiar l'aplicació d'una bonificació de fins al 95% de l'IBI (annex 4), per habitatges que es posin a disposició de la Borsa de Lloguer i sempre que restin arrendats.

Tercer. El Consell Comarcal de l'Alt Penedès mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge es comprometen a:

- Facilitar al PIHM informació actualitzada sobre els recursos i serveis i especialment de les línies d'ajut en matèria d'habitatge i de la Borsa de Lloguer i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració, així com donar suport permanent a l'Ajuntament i al personal destinat per aquest, per al desenvolupament ordinari dels acords d'aquest conveni, especialment per aquells acords que impliquin tramitacions de sol·licituds. Per facilitar aquest suport, el Servei Comarcal d'Habitatge determinarà una persona de referència, un correu electrònic específic i una extensió telefònica.
- Proporcionar a PIHM la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació i tramitació a la ciutadania, així com les guies i manuals que s'editin a aquest efecte.
- Facilitar l'accés a la consulta dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
- Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit al PIHM i promoure accions d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.
- Convocar com a mínim una sessió informativa/formativa anual.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió del PIHM que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar

Quart. Aportacions

La formalització d'aquest conveni marc no comporta aportació o despesa econòmica.

Cinquè. Control i Seguiment conveni

El Servei Comarcal d'Habitatge vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni.

Amb la finalitat de seguiment i coordinació es constitueix la Comissió de Seguiment i Coordinació de la xarxa de PIHM, Xarxa Habitatge de l'Alt Penedès (XARHA), formada pels ajuntaments en conveni i el Servei Comarcal d'Habitatge. Aquesta es reunirà com a mínim un cop a l'any durant el mes de febrer i podrà coincidir amb la sessió informativa/formativa anual l'establerta a l'acord 3.5. Aquesta Comissió serà coordinada pel Servei Comarcal d'Habitatge i podrà tenir lloc a la Seu del Consell Comarcal, de forma telemàtica o de forma rotativa a les seus dels diferents ajuntaments. L'Ajuntament podrà sol·licitar la convocatòria extraordinària de la Comissió per tractar temes nous o necessitats sobrevingudes. La Comissió s'estructurarà atenent a continguts tècnics, informatius/formatius, coordinació tècnica i/o coordinació dels representants polítics. A la Comissió podran assistir persones externes amb la finalitat d'informació, assessorament o formació. Així doncs i en funció de la naturalesa de cada punt de l'ordre del dia es convocaran, segons correspongui, als responsables polítics o al personal responsable o si fos necessari a tots dos.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final de l'activitat prestada pel PIHM, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Novè.

Sisè. Protecció de dades

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que el Consell és el responsable del tractament de les dades. Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de gestionar la relació entre les dues parts. Aquestes dades personals no seran comunicades a tercers. Llevat de que s'indiqui

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

el contrari, totes les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tant la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contingudes en el conveni, i essent necessària les comunicacions indicades en compliment de la normativa i per tal de poder executar el conveni.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions entre ambdues entitats i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu del Consell
- per correu electrònic al delegat de protecció de dades a l'adreça dpd@ccapenedes.cat

Així mateix l'interessat també podrà exercitar aquest drets davant de l'Ajuntament en la seva qualitat de receptor de les dades, acreditant la seva identitat per carta a la seu de l'Ajuntament o ficant-se en contacte amb el Delegat de protecció de dades de l'Ajuntament. També té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat).

Setè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Vuitè. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Novè. Vigència i efectes

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2023, amb efectes des de la data de signatura, i en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, els signants podran acordar, de forma consensuada, explícita i unànime, la seva pròrroga d'acord i en la forma establerta en l'art 47 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. L'acord de pròrroga es farà prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís de dos mesos del venciment del termini inicial.

Desè. Ampliació

En aplicació de les propostes del Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès i en funció de les demandes de l'Ajuntament o de l'aparició de nova normativa que li sigui d'aplicació, aquest conveni podrà ser ampliat mitjançant les addendes corresponents a petició de qualsevol de les dues parts. Les possibles ampliacions podran implicar o no aportacions econòmiques per part de l'Ajuntament o altres qüestions en funció dels acords específics de cada ampliació.

En la mesura del possible les parts es comprometen a arribar a acords d'ampliació que permetin una agregació transferible i homogènia a la resta d'ajuntaments en conveni, excepte si l'ampliació vol actuar sobre una situació específica d'un o alguns municipis.

Especialment es valorarà la necessitat de l'ajuntament de comptar amb personal específic, no adscrit a la plantilla municipal, per al desenvolupament de les tasques d'aquest conveni o les que es puguin pactar en el futur, mitjançant la redacció i aprovació dels annexes corresponents. Els costos del personal seran a càrrec de l'Ajuntament; tanmateix, el Consell Comarcal es compromet a donar resposta a aquesta necessitat mitjançant un model de personal compartit entre diferents municipis amb la contractació d'aquests serveis amb una empresa especialitzada.

Igualment el Consell Comarcal es compromet a fer la recerca de recursos externs específics que puguin ser aplicats a aquestes despeses provinents d'altres administracions.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Onzè. Accés a bases de dades i a aplicatius

Amb la finalitat de facilitar el desenvolupament dels acords d'aquest conveni, ambdues parts es comprometen a compartir l'accés a aplicatius i bases de dades en relació a l'habitatge pròpies o de tercers. Aquests accessos i les seves condicions en concretaran mitjançant l'addenda específica.

En tot cas i per tal de desenvolupar amb més eficàcia els acords d'aquest conveni, s'acorda que l'Ajuntament autoritza expressament al Consell Comarcal per accedir al Registre d'Habitatges Buits de l'Agència de l'Habitatge i per tant a sol·licitar un accés específic davant de l'Agència de l'Habitatge. Aquesta cessió no comporta que

l'ajuntament no pugui tenir el seu propi accés.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.”

Annex 1

Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès (veure document adjunt).

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**Annex 2**

Habitatges buits

MUNICIPI	NOMBRE D'HABITATGES BUITS
AVINYONET DEL PENEDÈS	11
CASTELLET I LA GORNAL	53
CASTELLVÍ DE LA MARCA	11
EL PLA DEL PENEDÈS	35
FONT-RUBÍ	5
GELIDA	34
LA GRANADA	26
LES CABANYES	22
MEDIONA	43
OLÉRDOLA	15
OLESA DE BONESVALLS	18
PACS DEL PENEDÈS	5
PONTONS	19
PUIGDÀLBER	4
SANT CUGAT SESGARRIGUES	2
SANT LLORENÇ D'HORTONS	40
SANT MARTÍ SARROCA	38
SANT PERE DE RIUDEBITLLES	35
SANT QUINTÍ DE MEDIONA	28
SANT SADURNÍ D'ANOIA	43
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS	31
SUBIRATS	21
TORRELAVIT	15
TORRELLES DE FOIX	63
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	103
VILOBÍ DEL PENEDÈS	1
Total general	721

FONT REGISTRE D'HABITATGES
BUITS DE CATALUNYA 12 de juny de
2020

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**Annex 3** Sol·licituds habitatge assequible de lloguer

- Sol·licituds actives gener 2022: **382 habitatges sol·licitats**
- Sol·licituds ateses amb contracte de lloguer 2021: **39 contractes**
- **Dèficit d'habitatge disponible: 343 habitatges**
- Percentatge de sol·licituds ateses: 10,21 %
- Percentatge de sol·licituds no ateses: 89,79 %
- Import mitjà necessari de la renda de lloguer per a que sigui assequible a les sol·licituds: Entre 300 i 400 euros
- Municipi de residència dels sol·licitants:

Avinyonet del Penedès	10
Cabanyes, les	3
Castellet i la Gornal	6
Castellví de la Marca	7
Gelida	32
Mediona	7
Olesa de Bonesvalls	4
Pacs del Penedès	3
Pla del Penedès, el	13
Sant Cugat Sesgarrigues	4
Sant Llorenç d'Hortons	8
Sant Martí Sarroca	32
Sant Pere de Riudebitlles	15
Sant Quintí de Mediona	31
Santa Fe del Penedès	3
Santa Margarida i els Monjos	72
Subirats	8
Torrelavit	11
Torrelles de Foix	31
Vilobí del Penedès	5
Vilafranca del Penedès	77

Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_17769421
Data d'impressió: 20/02/2024 10:09:36
Pàgina 34 de 35

SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNANDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 06/10/2023 13:24
2.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDON (TCAT) (Alcaldessa), 07/10/2023 09:03



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Annex 4 Referència normativa en relació a la bonificació de 95% de l'IBI

1. La normativa que dona cobertura legal als ajuntaments per establir aquestes mesures és:

RD. Llei 21/2018, 14 desembre (BOE 18.12.2018):

Títol IV. Mesures econòmiques i fiscals

Modificació de la Llei Hisendes Locals, RD Legislatiu 2/2008, 5 març

S'introdueixen 2 mesures relatives a l'IBI

1. Els ajuntaments poden aprovar una *bonificació* potestativa de fins el 95% de l'IBI en el cas del lloguer d'habitatges amb renda limitada per norma jurídica. En aquest cas la norma jurídica seria la que regula les Borses de Lloguer, Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge. Articles 16 a 21. En concret l'article 19 és el que estableix una limitació sobre les rendes:

Article 19

Renda màxima a percebre

Les administracions locals que impulsen les borses de mediació per al lloguer social convenen amb els propietaris les rendes a cobrar. La renda màxima anual inicial a percebre serà, si es tracta d'un habitatge lliure destinat a la mediació per al lloguer social (llogat a la Borsa de Lloguer), una renda per sota del preu de mercat. Si es tracta d'un habitatge cedit a l'Administració, la reducció de la renda ha de ser superior.

2. Els ajuntaments poden aprovar, **adicionalment per ordenances municipals un recàrrec de fins el 50% de l'IBI per habitatges desocupats**. Es defineix el concepte d'immoble "desocupat amb caràcter permanent", amb una remissió a la normativa sectorial d'aplicació, Llei pel dret a l'Habitatge (pel cas d'habitatge, Llei 18/2017, art. 3 definició habitatge buit.....)

Article 3 Definicions

d) Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

2. Model de text per introduir a les ordenances fiscals municipals

"Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Es podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials, específicament pels habitatges llogats mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat econòmica de caràcter social a l'immoble en qüestió, quan el subjecte passiu ja tingui incorporat un habitatge o bé el que incorpori un habitatge a la borsa de mediació de lloguer que gestiona el Servei Comarcal d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Per poder-se acollir a aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits següents:

a) Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.

b) Document acreditatiu, emès pel Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, conforme el contracte de lloguer s'ha fet mitjançant la Borsa de Lloguer Comarcal.

c) Si la sol·licitud es presenta dins del primer semestre de l'any natural, el percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el 95% de l'import del rebut de l'IBI de l'any, si es demana en el segon semestre de l'any, el percentatge de la bonificació s'aplicarà sobre el 50% de l'import del rebut de l'IBI de l'any. Aquesta bonificació serà d'aplicació fins a la finalització dels terminis de vigència o fins a la finalització acordada dels corresponents contractes de lloguer. L'Ajuntament comprovarà anualment la vigència del contracte amb les dades proporcionades pel Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès."

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

No n'hi ha

I, sense més assumptes a tractar, es dona per acabada la sessió quan són les 21:00 hores del dia 18 de setembre de 2023; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau de la senyora alcaldessa presidenta.

Francesc Fernández Ferran
Secretària

Vist i plau,
Fina Mascaró Bujaldón
Alcaldeessa

Olèrdola a data de la signatura electrònica
