PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O. 01 ZONIFICACIÓ e.1: 1.000
O. 02 PARCEL·LACIÓ e.1: 1.000
O. 03 VIALITAT. ALINEACIONS I RASANTS. e.1: 1.000
O. 04 VIALITAT. SECCIONS. e.1: 500

PLANTA GENERAL. ZONIFICACIÓ

E 1 : 500

ST SISTEMA SERVEIS TECNICS: 14 m2 (0,04 %)

E SISTEMA EQUIPAMENTS: 3978,19 m2 (11,43 %)

P SISTEMA ESPAIS LLIURES - ZONA VERDA: 3858,20 m2 (11,09 %)

VIALS I APARCAMENT: 9552,70 m2 (27,4402 %)

EDIFICACIÓ
- Edificació en filera clau 4d1
- Edificació aïllada clau 6a
- Edificació pb+2 H.P.P. clau 2hp

RESTA PARCEL·LA

PLANEJAMENT

Art 7 .- Quadre de superfícies resum del sector. Pla parcial.

- SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		34.805,00m²	100%
ZONES			
- Sòl residencial:		17.401,91m²	49,9998%
	Privat	*15.267,22 m²*	
	Filera 4d1	*11.970,50m²*	
	Aïllats 6a	*3.296,72 m²*	
	HPO	*2.134,69 m²*	
SISTEMES			
- SistemaEspais Lliures		3.858,20m²	11,09%
- SistemaViari (Viatjat i aparcaments):		9.552,70m²	27,4402 %
- SistemaEquipaments		3.978,19m²	11,43%
- Sistema de Serveis Tècnics (S).		14 m²	0,04%
APROFITAMENT			
- Sostre màxim privat edificable:		18.794,70m²st	
- Nombre d'habitatges (24 hab./ha.):		84 habitatges*	
- Nombre d'habitatges :	protegits	47	
	lliures	67	

*Aquesta densitat és nominal i es veu incrementada pels habitatges de protecció pública.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1601

Arquitecte
XAVIER BRUFAU I NIUBO
SANTIAGO VENDRELL ARAGONÈS

Emplaçament
SUD 10 PLANA DE LES FEIXES
MOJA OLERDOLA BARCELONA

Promotor
OBRAS CLAVÉ

Data
AGOST 2010

Escala
DIN A3 1 : 1000
DIN A1 1:500

Plànol 01 Ordenació
ZONIFICACIÓ
EMPLAÇAMENT PLANTA GENERAL CUADRE DE SUPERFICIES

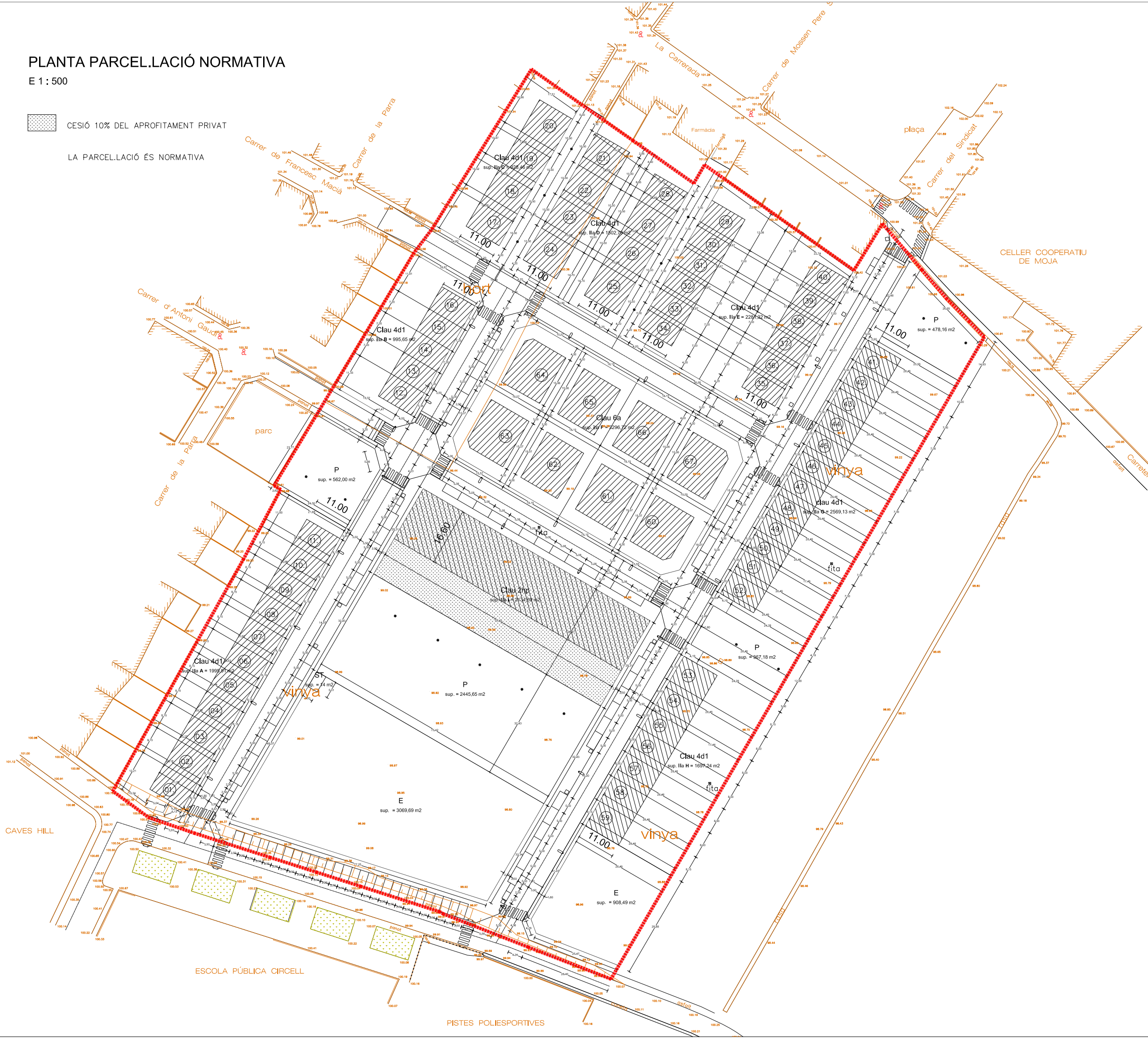
01
-O-

PLANTA PARCEL.LACIÓ NORMATIVA

E 1 : 500

CESIÓ 10% DEL APROFITAMENT PRIVAT

LA PARCEL.LACIÓ ÉS NORMATIVA



SUPERFICIE SÒL PARCEL·LES HABITATGES EN FILERA (4d1) 11.970,50 m2

Edificabilitat màxima parcel·les habitatges en filera 13.057,74 m2
Total Edificabilitat parcel·les habitatges en filera 13.057,06 m2

Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA A	**1.995,91 m2**			**2.465,43 m²**
1	235,61 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
2	164,77 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
3	165,55 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
4	166,28 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
5	167,00 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
6	167,72 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
7	168,44 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
8	169,16 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
9	170,18 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
10	172,06 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
11	249,14 m2	8,15 m	89,65 m²	224,13 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA B	**995,65 m2**			**998,26 m²**
12	248,06 m2	7,35 m	80,85 m²	202,13 m²
13	166,85 m2	7,20 m	79,20 m²	198,00 m²
14	166,30 m2	7,20 m	79,20 m²	198,00 m²
15	165,74 m2	7,20 m	79,20 m²	198,00 m²
16	248,70 m2	7,35 m	80,85 m²	202,13 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA C	**928,46 m2**			**1.155,00 m²**
17	258,34 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
18	193,47 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
19	189,57 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
20	287,08 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA D	**1.502,79 m2**			**2.264,63 m²**
21	220,76 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
22	164,32 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
23	164,32 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
24	212,46 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
25	212,34 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
26	164,33 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
27	164,33 m2	10,50 m	115,50 m²	288,75 m²
28	199,93 m2	8,85 m	97,35 m²	243,38 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA E	**2.281,32 m2**			**2.310,00 m²**
29	294,16 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
30	158,79 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
31	158,77 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
32	158,74 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
33	158,71 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
34	235,91 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
35	236,12 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
36	158,71 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
37	158,66 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
38	158,62 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
39	158,57 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
40	245,56 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA G	**2.569,13 m2**			**2.315,50 m²**
41	275,61 m2	7,20 m	79,20 m²	198,00 m²
42	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
43	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
44	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
45	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
46	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
47	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
48	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
49	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
50	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
51	199,25 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
52	301,02 m2	7,00 m	77,00 m²	192,50 m²
Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA H	**1.697,24 m2**			**1.548,24 m²**
53	326,71 m2	8,15 m	89,65 m²	224,12 m²
54	227,71 m2	8,00 m	88,00 m²	220,00 m²
55	227,71 m2	8,00 m	88,00 m²	220,00 m²
56	227,71 m2	8,00 m	88,00 m²	220,00 m²
57	227,71 m2	8,00 m	88,00 m²	220,00 m²
58	227,71 m2	8,00 m	88,00 m²	220,00 m²
59	231,98 m2	8,15 m	89,65 m²	224,12 m²

L'edificabilitat de la Subzona (6a) d'habitatges aïllats per a cada parcel·la, conforme a la edificabilitat fixada per a la Subzona (0,6 m²st/ m²s) es:

SUPERFICIE SÒL PARCEL·LES HABITATGES AÏLLATS (6a) 3.296,72m2s
Edificabilitat Parcel·les Habitatges Aïllats (6a) 1.978,02m2st

Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA F	**3.296,72 m2**			**1.978,02**
60	423,57m2	--	--	254,14m²
61	400,64m2	--	--	240,38m²
62	400,64m2	--	--	240,38m²
63	423,94m2	--	--	254,36m²
64	423,74m2	--	--	254,24m²
65	400,44m2	--	--	240,26m²
66	400,44m2	--	--	240,26m²
67	423,34m2	--	--	254,00m²

L'edificabilitat de la Subzona (2hp) d'habitatges de protecció públic per a cada parcel·la, conforme a l'assignació establerta es::

TOTAL SUPERFÍCIE SÒL HABITATGES DE PROTECCIÓ 2.134,69 m2
Edificabilitat Total de Sòl Habitatges de Protecció Públic (2hp) 3.758,94 m2st

Parcel·la	Superfície	Façana pral.	Ocupació	Edificabilitat
ILLA I	**2.134,69 m2**	**---**	**---**	**3.758,94 m2**

PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1601

Promotor: OBRAS CLAVÉ

Emplaçament: SUD 10 PLANA DE LES FEIXES, MOJA OLERDOLA BARCELONA

Data: AGOST 2010

Arquitecte: XAVIER BRUFAU I NIUBO, SANTIAGO VENDRELL ARAGONÈS

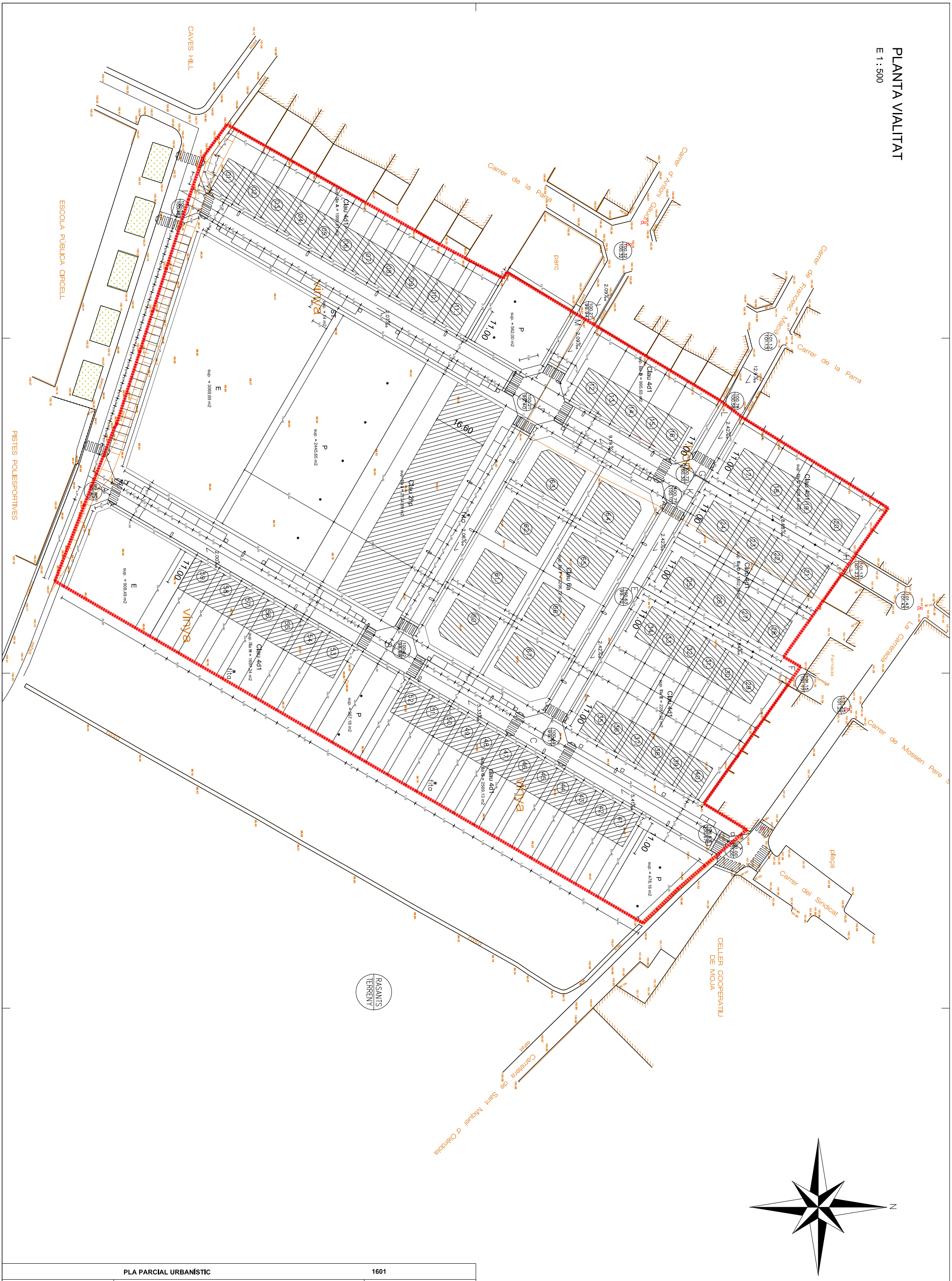
Plànol 02 Ordenació
PARCEL.LACIÓ
PLANTA GENERAL QUADRE DE SUPERFICIES

Escala
DIN A3 1 : 1000
DIN A1 1:500

02

PLANTA VIALITAT

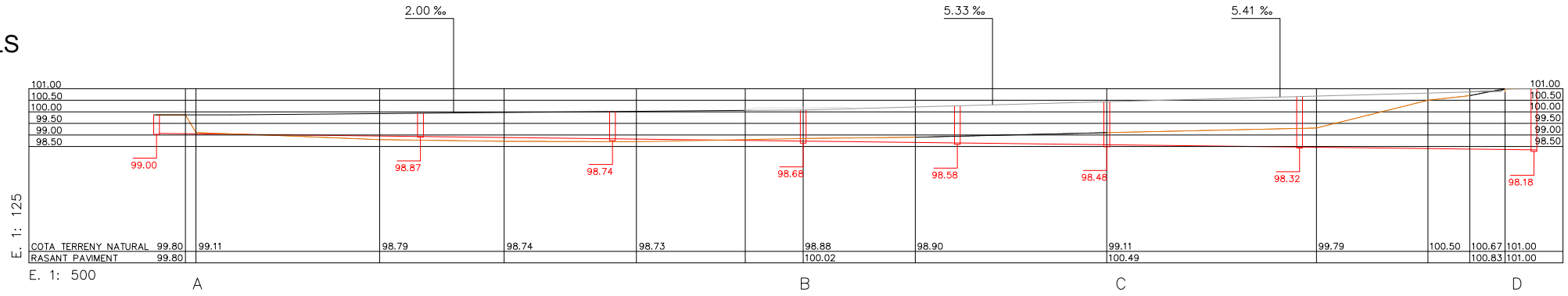
E 1 : 500



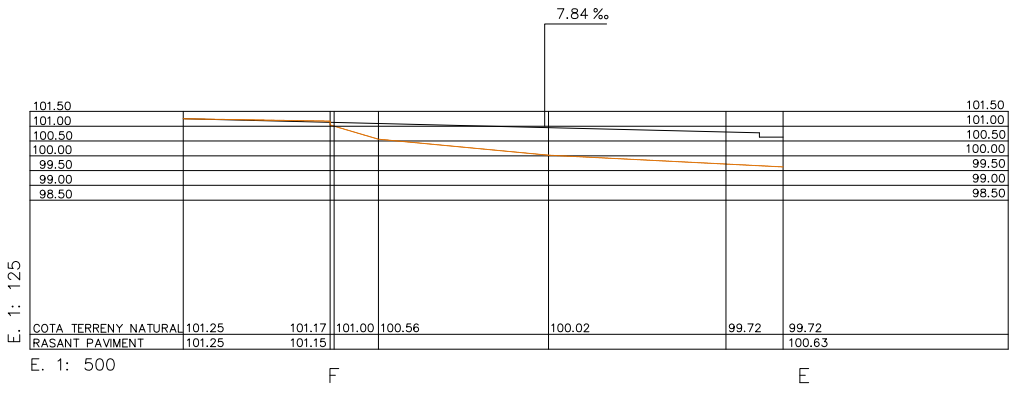
PLA PARCIAL URBANÍSTIC		**1601**
Arquitecte XAVIER BRUFAU I NIUBO SANTIAGO VENDRELL ARAGONÈS	Emplaçament SUD 10 PLANA DE LES FEIXES MOJA OLERDOLA BARCELONA	Promotor OBRAS CLAVÉ
Escala DIN A3 1 : 1000 DIN A1 1:500	Plànol 03 Ordenació VIALITAT PLANTA 03-O	Data AGOST 2010

PERFILS VIALS

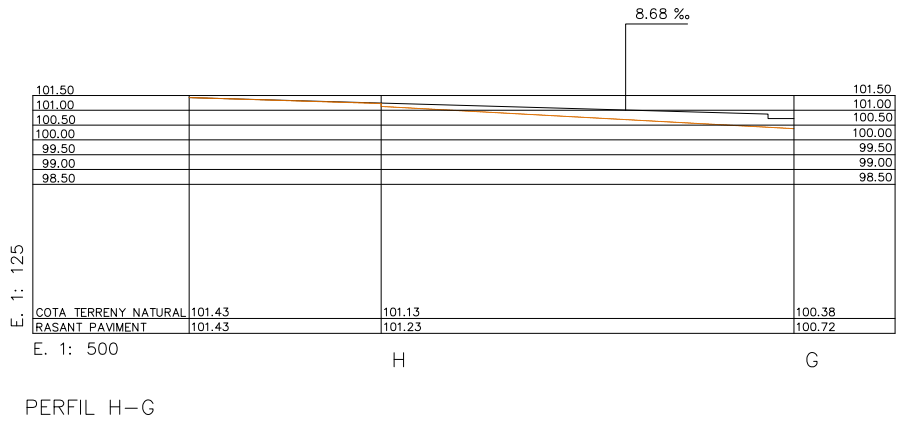
E 1 : 500



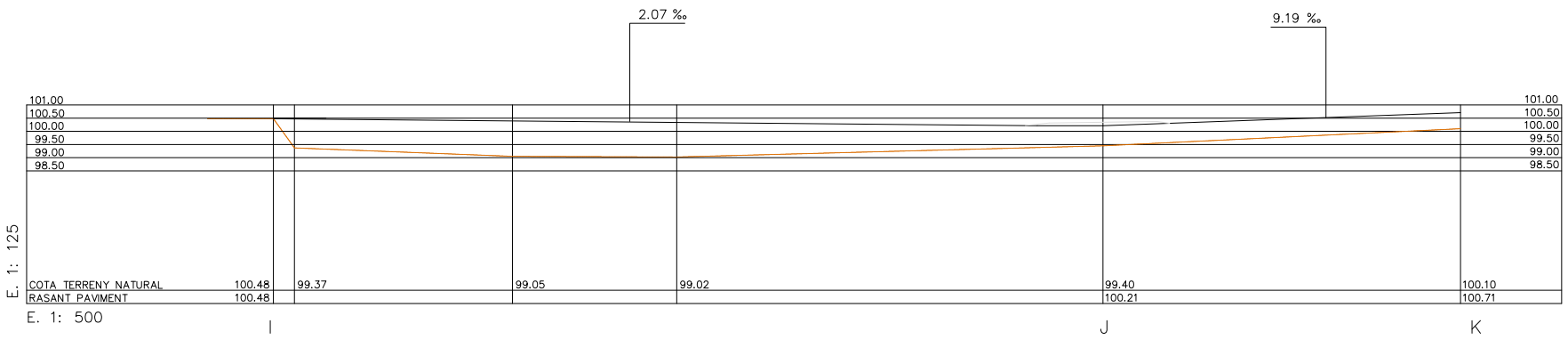
PERFIL A–B–C–D



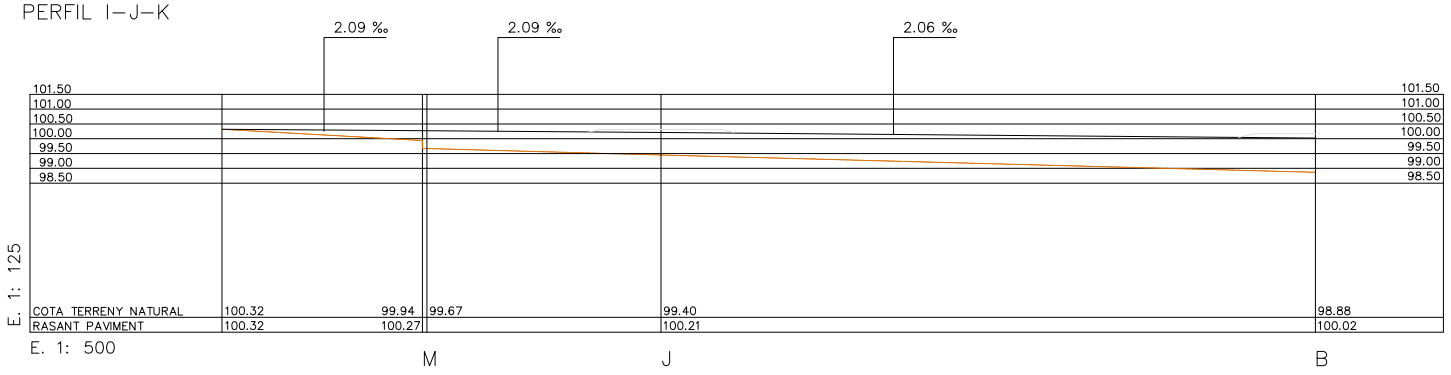
PERFIL E–F



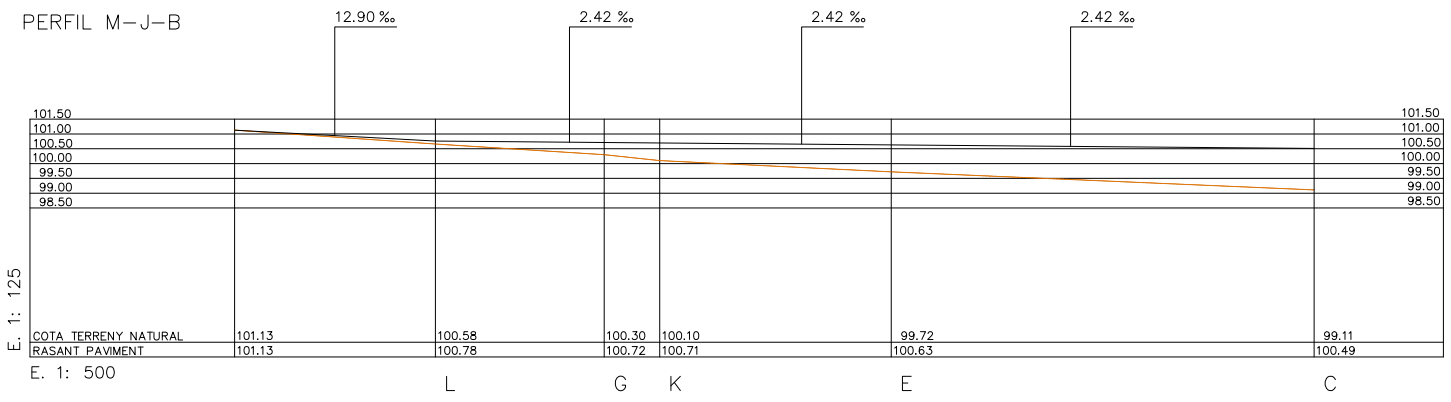
PERFIL H–G



PERFIL I–J–K



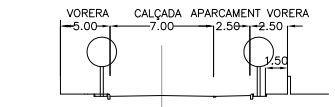
PERFIL M–J–B



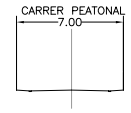
PERFIL L–G–K–E–C

SECCIONS VIALS

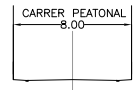
E 1 : 250



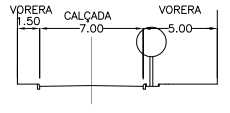
SECCIÓ CARRER A–B–C–D



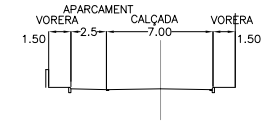
SECCIÓ CARRER E–F



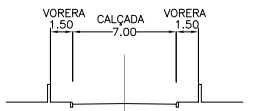
SECCIÓ CARRER G–H



SECCIÓ CARRER I–J–K



SECCIÓ CARRER J–B



SECCIÓ CARRER L–G–K–E–C

PLA PARCIAL URBANÍSTIC

1601

Promotor
OBRAS CLAVÉ

Data
AGOST 2010

Emplaçament
SUD 10 PLANA DE LES FEIXES
MOJA OLERDOLA BARCELONA

04
-O-

Arquitecte
XAVIER BRUFAU I NUBO
SANTIAGO VENDRELL ARAGONES

Plànol 04 Ordenació
VIALITAT PERFILS
SECCIONS

Escala
DIN A3 1 : 1000
DIN A1 1:500