AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 8 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió
Núm. JGL2026000013
Caràcter: sessió ordinària
Data: 8 de juny de 2026
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:25 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:
Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde
Jordi Pardo Serrano, regidor
Josefina Mascaró Bujaldón, regidora
Irina Perez Toribio, regidora

Amb veu i sense vot:
Marian Buta Ungureanu, regidor
Sergi Martínez Martínez, regidor

Secretari:
Francesc Fernández Ferran

Interventora:
Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió:

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2026001286 I X2026001157. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT, DE DATA 21 DE MAIG DE 2026.

Antecedents de fet

1. En data 21 de maig de 2026 s'ha celebrat sessió extraordinària urgent de la Junta de Govern Local.

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió extraordinària urgent, en data 21 de maig de 2026.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 21 de maig d 2026.

1.2.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2026001287 I X2026001137. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 25 DE MAIG DE 2026.

Antecedents de fet

1. En data 25 de maig de 2026 s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de

Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 25 de maig de 2026.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 25 de maig de 2026.

1.3.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2026DECR000365 FINS EL 2026DECR000435.

Els/les membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats/des.

1.4.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001166. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2026.

   Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació/Operacions	Concepte	Import total	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2026/75	**FAC. DOMICILIADA**	227,25			227,25
O/2026/76	**FAC ENDESA GAS**	3.204,27			3.204,27
O/2026/77	**FAC. CAVALL DE CARTRÓ**	26.042,48			26.042,48
O/2026/78	**FAC. TRANSFERÈNCIES**	30.246,48		2.181,75	28.064,73
TOTAL:		**59.720,48**	**0,00**	**2.181,75**	**57.538,73**

2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2026CINT000158 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2026/75, O/2026/76, O/2026/77 i O/2026/78, per un import total líquid de 57.538,73 € (cinquanta-set mil cinc-cents trenta-vuit euros amb setanta-tres cèntims).

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2026/68, per un import líquid de 54.643,94 € (cinquanta-quatre mil sis-cents quaranta-tres euros amb noranta-quatre cèntims).

Tercer: Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2026/75 i O/2026/78, per un import líquid de 2.894,79 € (dos mil vuit-cents noranta-quatre euros amb setanta-nou cèntims).

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.5.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001297. ASSUMPTE: ADHESIÓ GENÈRICA DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA A LA CENTRAL DE COMPRES DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF.

Antecedents de fet

1. En data 6 de juny de 2025 i amb registre d'entrada núm. E2025004166, la Mancomunitat Penedès-Garraf va notificar a aquest consistori la creació de la seva Central de Compres de béns, serveis i subministraments, aprovada per l'Assemblea de la Mancomunitat en sessió ordinària de 28 de maig de 2025, així com les seves normes de funcionament, informant, també, de la possibilitat de que l'Ajuntament d'Olèrdola, com a membre de la Mancomunitat, s'hi adhereixi.

2. La central de compres de la Mancomunitat Penedès-Garraf pretén que s'estableixi com un servei especialitzat de contractació que permeti aplegar les necessitats dels ens mancomunats, actuant com a intermediària i tramitant aquest procediment de contractació per compte d'aquests altres poders adjudicadors, mitjançant la modalitat d'homologació, de manera que la Mancomunitat Penedès-Garraf celebrarà acords marc o sistemes dinàmics d'adquisició als quals, posteriorment, els ens mancomunats es podran adherir per tal de formalitzar els corresponents contractes basats.

3. Les centrals de contractació han d'actuar adquirint subministraments i serveis per a altres ens del sector públic, o adjudicant contractes o establint acords marc i sistemes dinàmics d'adquisició per a la realització d'obres, subministraments o serveis destinats a aquests.

4. De conformitat amb la directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, una central de compres és un poder adjudicador que realitza activitats de compra centralitzades i, eventualment, activitats de compra auxiliar. L'article 37 de la citada directiva, assenyala que els estats membres de la UE poden disposar que els poders adjudicadors puguin adquirir subministraments i/o serveis a una central de compres que ofereixi l'activitat de compra centralitzada.

5. Per la seva banda, l'article 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, disposa que els ens del sector públic poden centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, atribuint-la a serveis especialitzats.

6. Els estatuts de la Mancomunitat Penedès-Garraf preveuen, entre les competències de l'entitat, la possibilitat de crear una central de contractació. L'article 7 apartat 5 dels estatuts determinen literalment que "la Mancomunitat crearà una central de contractació d'obres, serveis i subministraments i tindrà caràcter de mitjà propi personificat respecte dels ajuntaments membres de la Mancomunitat de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic".

7. La finalitat de la central de compres és assegurar que les compres s'efectuen d'acord amb els principis d'especialització i simplificació administrativa en el procediment de contractació, facilitant l'assistència en la tramitació de les adquisicions dels seus beneficiaris i l'obtenció d'unes condicions millors en preu per l'aplicació d'economies d'escala, però sense menysvalorar la compra estratègica i l'adjudicació en funció de la millor relació qualitat-preu.

8. De conformitat amb l'article 17 de les normes de funcionament de la Central de Compres de la Mancomunitat Penedès-Garraf, per tal de poder adherir-se, l'òrgan competent de l'ens local ha d'aprovar l'acord d'adhesió genèrica a la central i, a continuació, cal subscriure el formulari d'adhesió genèrica que s'inclou en l'Annex de les normes de funcionament i enviar-lo per mitjans telemàtics al Servei de Contractació de la Mancomunitat Penedès-Garraf. Posteriorment, la Presidència de la Mancomunitat ha d'aprovar l'adhesió de cada entitat local a la central de compres.

Aquesta adhesió genèrica és necessària per poder adherir-se específicament a les contractacions que aprovi la central de compres de la Mancomunitat, d'acord amb l'article 18 de les normes de funcionament.

9. És voluntat de l'Ajuntament d'Olèrdola adherir-se genèricament a la central de compres de la Mancomunitat Penedès-Garraf a fi de poder formalitzar, amb posterioritat, l'adhesió específica a les contractacions que l'esmentada central aprovi.

10. En data 3 de juny de 2026, s'emet informe tècnic favorable a l'adhesió de referència.

Fonaments de Dret

1. L'article 37 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

2. Els articles 227 i 228 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que regulen la creació de centrals de contractació i l'adhesió, per part dels ens locals, a sistemes d'adquisició centralitzada d'altres entitats del sector públic.

3. Els articles 1 i 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. Els articles 2, 17 i 18 de les normes de funcionament de la Central de Compres de la Mancomunitat Penedès-Garraf, aprovades per l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, del Ple de la Diputació de Barcelona.

5. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

PRIMER: Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olèrdola al sistema d'adquisició de la central de compres de la Mancomunitat Penedès -Garraf per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació d'obres i serveis en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

SEGON: Facultar a l'alcalde-president de l'Ajuntament d'Olèrdola perquè, en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la central de compres formalitzi.

TERCER: Subscriure el formulari d'adhesió genèrica la central de compres de la Mancomunitat Penedès -Garraf, que s'inclou com a Annex d'aquest acord.

QUART: Notificar el present acord a la Mancomunitat Penedès -Garraf pels seu coneixement i efectes, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es podrà efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX

ANNEX FORMULARI D'ADHESIÓ GENÈRICA A LA CENTRAL DE COMPRES DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF

Sr./Sra. ..... (nom i cognoms), ... (càrrec de la persona amb competència per certificar) de ..... (ens)

CERTIFICO:

Que, de conformitat amb el que s'estableix en .... (cita expressa de la norma de la que deriva la competència de l'òrgan que adopta l'acord d'adhesió), pel/per la ..... (òrgan que adopta l'acord d'adhesió) es va adoptar l'acord relatiu a la sol·licitud d'adhesió per part de ..... (ens, consorci, mancomunitat) a la Central de Compres de l' Mancomunitat Penedès-Garraf, de conformitat amb el que estableix l'article 228.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en què manifesta expressament la seva voluntat d'integrar-se en el règim general de funcionament d'aquesta.
[Signatura]

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA

2.1.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE CULTURA. EXPEDIENT: X2024001241. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FOMENT I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA I LA ASSOCIACION DE PROPIETARIOS SAN MIGUEL - CAN TRABAL, CORRESPONENT A L'ANUALITAT 2025 I APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ CORRESPONENT A L'ANUALITAT 2026.

Antecedents de fet

1.- Per decret d'alcaldia 2024DECR000508, de 5 de juliol de 2024 es va aprovar el conveni de col·laboració amb la Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal, per l'interès que l'Ajuntament d'Olèrdola té perquè la Junta compensació de Can Trabal pugui desenvolupar la programació d'actes i activitats per la festa major de Moja, per ésser una entitat aglutinadora de la urbanització de Can Trabal amb coneixement de la diversitat cultural que hi existeix. D'acord amb la clàusula tercera del conveni, aquest te una vigència fins l'anualitat 2027.

2.- L'objecte d'aquesta subvenció és el foment d'activitats amb la Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal, pel desenvolupament de la programació de les festes majors de Can Trabal, on s'hi programin actes d'interès cultural, lúdic i d'interès per tota la població, sempre vetllant per la cohesió social i la vinculació al territori.

3.- Per resolució d'alcaldia 2025DECR000445 de 18 de juny de 2025 es van aprovar els documents comptables d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per al seu pagament, per l'anualitat 2025 del present conveni, trobant-se en la seva vigència inicial.

4.- El 31 de gener de 2026 es fixa com a data final per la presentació de la justificació econòmica i d'activitats de l'entitat, i l'entitat la presenta en forma i termini.

5.- Revisada la informació, la tècnica de cultura ha informat de requeriments en data 19 de març de 2026, amb un termini de presentació de deu dies hàbils.

6.- Dins el termini establert, l'entitat presenta la documentació requerida.

7.- A l'expedient hi consten els certificats correctes i vigents a la data de l'informe de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social de l'entitat Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal.

8.- En data 13 de maig de 2026, la tècnica de cultura ha informat favorablement al compte justificatiu presentat per l'entitat Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal (G59898122).

9.- Al pressupost municipal aprovat per l'exercici 2026, hi ha consignada la partida 338.48020, de subvenció nominativa, a nom de Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal per valor de 14.850,00 €. D'acord amb la clàusula tercera del conveni, per tal de poder realitzar el pagament de la subvenció de l'anualitat en curs, cal que s'hagi aprovat el compte justificatiu de l'anualitat anterior.

10.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció favorable número 048/2026 relatiu a la justificació de la subvenció concedida en l'anualitat 2025 i l'informe 2026CINT000150 22 de maig de 2026, informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat relatiu a l'aportació corresponent a l'anualitat 2026 en virtut del conveni de col·laboració aprovat.

Fonaments de Dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- L'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament d' Olèrdola.
- Pla estratègic de subvencions
- Conveni de Col·laboració per al foment i promoció d'activitats de centre, culturals, educatives i socials entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'Associación de Propietarios San Miguel – Can Trabal, del 10 de juliol de 2024.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Publiques
- Bases d' execució del pressupost.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu de la següent entitat:

Sol·licitant	Import concedit	% concedit	Import justificat
Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal	14.850,00€	100%	14.868,54€

Segon.- Aprovar l'aportació per l'anualitat 2026, per l'import consignat a la partida "338.48020 ", dotada en 14.850,00€.

Tercer.- Aprovar els documents comptables d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per al pagament del conveni per l'import consignat al pressupost 2026:

338.48020 – Conveni Asociación propietarios San Miguel – Can Trabal, partida dotada en 14.850,00€.

Quart.- Notificar als beneficiaris indicant que, contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al departament de Tresoreria per al pagament formal i material.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.2.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE CULTURA. EXPEDIENT: X2025001975. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FOMENT I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS DE CENTRE, CULTURALS, EDUCATIVES I SOCIALS I PER LA COMPRA DE MATERIAL ESPORTIU ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA I L'AMPA ROSSEND MONTANÉ, CORRESPONENT A L'ANUALITAT 2025.

Antecedents de fet

1. Per resolució d'alcaldia 2025DECR000653, de 5 de setembre de 2025, es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta, per l'interès que l'Ajuntament d'Olèrdola té perquè l'Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta pugui fomentar activitats, amb voluntat educativa i de participació a projectes, activitats de tota la comunitat educativa. A l'apartat tercer del conveni s'estableix que aquest tindrà vigència dins l'anualitat 2025.

2. L'objecte d'aquesta subvenció és el foment d'activitats de l'AMPA Rossend Montané, de caire educatiu, amb vessant cultural, lúdica i esportiva, copsant l'interès general, destinades bàsicament a l'alumnat del centre, tot i que es vetllarà per tal de fomentar la participació activa de tots els ciutadans del municipi. També seran objecte de la present subvenció, els projectes educatius que tinguin una base social, col·lectiva per tot l'alumnat, recolzant mesures de suport a activitats per la conciliació familiar i acompanyament a l'alumnat. Per aquesta anualitat s'inclou una línia de subvenció per a la compra de material d'elements per al gimnàs de l'escola per import de 3.500,00€. L'entitat beneficiària farà constar la col·laboració de l'Ajuntament d'Olèrdola en l'execució del programa o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

3. El 31 de gener de 2026 es fixa com a data final per la presentació de la justificació econòmica i d'activitats de l'entitat, i l'entitat la presenta en forma i termini.

4. Revisada la informació, la tècnica de cultura ha informat de requeriments en data 02 de març de 2026, amb un termini de presentació de quinze dies hàbils.

5. Dins el termini establert, l'entitat Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta (G59189290), presenta la documentació requerida.

6. A l'expedient hi consten els certificats correctes i vigents a la data de l'informe de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social de l'entitat Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta.

7. En data 15 de maig de 2026, la tècnica de cultura ha informat favorablement al compte justificatiu presentat per l'entitat Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta (G59189290).

8. Consta a l'expedient l'informe de control permanent no planificat favorable número 047/2026 relatiu a la justificació de la subvenció concedida en l'anualitat 2025.

<u>Fonaments de Dret:</u>

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- L'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament d' Olèrdola.
- Pla estratègic de subvencions
- Conveni de Col·laboració per al foment i promoció d'activitats de centre, culturals, educatives i socials entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'Ampa Rossend Montané de Sant Pere Molanta, del 9 de setembre de 2025.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Publiques
- Bases d' execució del pressupost.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu de la següent entitat:

Sol·licitant	Import concedit	% concedit	Import justificat
AMPA ROSSEND MONTANÉ DE SANT PERE MOLANTA	8.322,00€	100%	8.964,77€

Segon.- Notificar als beneficiaris indicant que, contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.3.- ÀMBIT SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA CULTURA. EXPEDIENT X2026000662. APROVACIO DE LES ADJUDICACIONS DELS PREMIS ROSSEND MONTANÉ PER L'ANUALITAT 2026.

Antecedents de fet

1.- L'ajuntament d'Olèrdola va crear un premi destinat a persones i entitats d'Olèrdola, en reconeixement a la seva tasca i dedicació al municipi. El premi va rebre el nom de l'exalcalde Rossend Montané, com a reconeixement també a la seva persona i tasca pel municipi.

2.- El premi Rossend Montané és un premi amb dues categories. La primera, amb dotació econòmica, pretén premiar aquella entitat o associació d'Olèrdola que ha donat a conèixer el nom del municipi, ha realitzat una tasca important o bé, ha assolit èxits aquest darrer any o compta amb una trajectòria destacada.
La segona categoria del Premi Rossend Montané pretén reconèixer i agrair la tasca i dedicació d'una persona a títol personal pel municipi d'Olèrdola, en qualsevol faceta i aspecte de la vida cultural, cívica i/o social.

3.- En sessió d'11 de maig de 2026 de junta de govern local es van aprovar les Bases del Premi Rossend Montané per l'anualitat 2026.

4.- L'acte protocol·lari de lliurament del Premi Rossend Montané es va realitzar en el marc de la Trobada d'Olèrdola el dia 23 de maig de 2026.

5.- Un cop efectuades les corresponents votacions, han resultat guardonades les següents candidatures:

- Categoria honorífica: hi ha hagut empat en les votacions, creant un premi compartit entre
  - [redacted]
  - [redacted]

- Categoria entitat: l'entitat més proposada ha estat "Associació cultural i esportiva Vallmoranta".

Criteris aplicats: per tal de presentar candidatures per part de les entitats presents, es va presentar la mateixa voluntat i esperit del Premi Rossend Montané que en les anteriors passades, com és la implicació de l'entitat en la vida cultural d'Olèrdola, la projecció del municipi, la trajectòria o aniversaris rellevants.

6.- En el pressupost 2026, existeix la partida pressupostària 334-48001 – Premi Rossend Montané, dotada amb 1.000,00€, que rebrà l'entitat "Associació cultural i esportiva Vallmoranta".

7.- A l'expedient hi consta l'informe de la tècnica de cultura amb els resultats de les categories, tal i com es respon de les votacions efectuades per les entitats.

8.- A l'expedient hi consta l'informe d'intervenció 051/2026 favorable a la concessió dels premis i documents comptables pertinents.

Fonaments de dret

- Art. 21 i 22 de la Llei 7/1985 Llei de Bases de règim Local.
- Art. 213 i següents del RDL 2/2004 de 5 de març, Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- DL 2/2003 Llei Municipal de règim Local de Catalunya
- Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.
- Bases d'execució del pressupost any 2026.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'atorgament dels Premis Rossend Montané 2026 en les dues modalitats, segons la distribució següent :

Menció honorífica: [redacted] i [redacted] .
Menció d'entitat: Associació esportiva Vallmoranta, en reconeixement a la seva trajectòria, repercussió a nivell comarcal i esperit altruista.

Segon.- Aprovar els documents comptables de disposició de la despesa i de reconeixement de l'obligació, 220260005493 i 220260005494.

Tercer.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL I ESPORTIVA VALLMORANTA indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002903 LLO 2025_212. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA AMB PISCINA. EMPLAÇAMENT: PASSATGE SANTA MARIA DE FOIX,1, MOJA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 12 de desembre del 2025 (E2025008139), [redacted] en representació de ECOLUXHOME SLPU, sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al Passatge Santa Maria de Foix 1 de Moja.
2. El 9 de gener de 2025, [redacted] (E2026000233), aporta documentació per a la sol·licitud de la llicència d'obres.
3. El 18 de febrer de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament emetem informe de requeriment en el que es requereix esmena de documentació.
4. El 4 de març de 2026, amb registre d'entrada E2026001688, aporta part de la documentació requerida.
5. El 31 de març de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament emetem informe de requeriment en el que es requereix documentació gràfica on s'acoti la tanca per justificar el compliment de l'article 184 del POUM i el projecte visat.
6. El 7 d'abril de 2026, l'interessat aporta la documentació gràfica requerida però segueix mancant el projecte visat.
7. El 21 d'abril de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament emetem informe de requeriment en el que es requereix el projecte visat o la declaració responsable del tècnic.

8. L'11 de maig de 2026, l'interessat aporta el certificat de col·legiació del tècnic redactor.
9. En data 26 de maig de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
10. El dia 29 de maig de 2026 s'emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de

   l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu

   7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a ECOLUXHOME SLPU amb CIF B44583839, la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al Passatge

Santa Maria de Foix 1 de Moja, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:
   - El projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (que incorpori: pla de control i qualitat, manual d'ús i manteniment, certificació energètica, estudi geotècnic),
   - Els fulls d'assumeix de direcció i direcció d'execució de les obres visats
   - El full d'estadística de l'edificació

2. En el cas de la piscina, cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	201.398,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	6.545,44 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	1.107,69 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-1.107,69 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**6.545,44 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 6.545,44 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable 120260001757.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.

2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 2322 0001 2742

- Concepte a indicar en el pagament:

X2025002903 ECOLUXHOME SLPU 2025_212

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment

b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026000594 LLO 2026_029. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A NOVA ESTESA DE LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ SUBTERRÀNIA. EMPLAÇAMENT: CARRER MOJA, 93, CAN TRABAL (OLÈRDOLA). REF. ENDESA: 1136251.

Antecedents de fet

1. El 13/03/2026 amb registre d'entrada número E2026001881 [redacted] amb DNI: [redacted] en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per a nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió subterrània al carrer Moja núm.93 a Can Trabal, Olèrdola.
2. El 14 d'abril de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria el certificat d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat.
3. El 5 de maig de 2026, l'interessat aporta el certificat d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat.
4. En data 29 de maig de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
5. En data 1 de juny de 2026 s'emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres per a nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió subterrània al carrer Moja núm.93 a Can Trabal, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.

- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals [redacted] l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	11.429,36 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	371,45 €
Autoliquidació efectuada en concepte de ICIO	-11,44 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	62,86 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-62,86 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
Fiança rases OF-31 4 ml	
Rases fins a 10 m: 52,00 €/ml, amb un mínim de 324,45 €	713,00 €
Rases de 10 a 50 m: 31,00 €/ml, amb un mínim de 530,45 €	
Rases de 50 a 100 m: 15,45 €/ml, amb un mínim de 1545 €	
Fiança residus	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**1.073,01 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 360,01 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 i establir una fiança de reposició de serveis per import de 713,00 euros, mitjançant operació comptable 120260002118.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d3,4'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució.

En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament**:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

c) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
d) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

b) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 2322 0001 2742

Concepte a indicar en el pagament:

X2026000594 EDISTRIBUCION LLIC OBRES 2026_029

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

d) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
e) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
f) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026000763 LLO 2026_43. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA. EMPLAÇAMENT: CARRER OLIVELLA, 24, MOJA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 6 d'abril de 2026, [redacted], en representació de [redacted], amb núm. registre d'entrada E2026002421 sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Olivella núm. 24 de Moja.
2. El 19 de maig de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria:
   - Manca l'estudi bàsic de seguretat i salut.
   - Manca aportar el contracte amb el gestor de runes per l'import establert en l'estudi de residus presentat
   - Previ a l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix de la direcció d'execució de les obres i l'assumeix de coordinació de seguretat i salut.
3. El 20 de maig de 2026, l'interessat aporta la documentació requerida.
4. En data 29 de maig de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
5. En data 1 de juny de 2026 s'emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació,

construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb CIF [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Olivella núm. 24 de Moja, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- Cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	14.000,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	455,00 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	77,00 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-77,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**455,00 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 455,00 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable 120260001761.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent,

podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.

13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

e) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
f) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

c) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 2322 0001 2742

- Concepte a indicar en el pagament:

X2026000763 PAU LLOPART LLIC OBRES 2026_043

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

g) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
h) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
i) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026000198 LLO 2026_007. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA. EMPLAÇAMENT: CARRER SANT PERE, 14, SANT PERE MOLANTA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 9 de gener de 2026, [redacted], en representació de [redacted], amb núm. registre d'entrada E2026000218 sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Sant Pere núm. 14 de Sant Pere Molanta.
2. El 4 de març de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria la documentació següent:

- Al no aportar el projecte visat cal presentar la declaració responsable conforme el tècnic signant del projecte està col·legiat. O presentar el certificat de col·legiació del tècnic.
- Manca aportar el contracte amb el gestor de runes per l'import establert en l'estudi de residus presentat
- Manca aportar el pressupost detallat de l'obra
- Manca aportar el mandat de representació
- Manca presentar el comprovant de pagament d'aquesta taxa.
- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar el projecte executiu visat, l'assumeix de la direcció d'execució de les obres i l'assumeix de coordinació de seguretat i salut.

3. El 27 d'abril l'interessant va aportar el comprovant de pagament de la taxa, el pressupost detallat de l'obra.
4. El 29 de maig de 2026 l'interessat ha aportar la resta de documentació requerida.
5. En data 29 de maig de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
6. En data 1 de juny de 2026 s'emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb NIF [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Sant Pere núm. 14 de Sant Pere Molanta, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- Cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	15.150,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	492,38 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	83,33 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-33,32 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**542,39 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 492,39 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 i l'import de 50,01 € en concepte de taxa per llicències urbanístiques a càrrec de la partida 32100, mitjançant operació comptable 120260002118.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

14. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
15. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
16. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
17. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
18. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
19. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.

20. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
21. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
22. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
23. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
24. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
25. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
26. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

g) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
h) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

d) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 2322 0001 2742

- Concepte a indicar en el pagament:

X2026000198 XAVIER FONTANALS LLIC OBRES 2026_007

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

j) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
k) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
l) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

4.0.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES

No n'hi ha.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per acabada la sessió quan són les vint hores i vint-i-cinc minuts del 8 de juny de 2026; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola a data de la signatura electrònica

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Vist i plau,
Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde