AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 22 DE JUNY DE 2026

Identificació de la sessió
Núm. JGL2026000014
Caràcter: sessió ordinària
Data: 22 de juny de 2026
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 20:10 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:
Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde
Jordi Pardo Serrano, regidor
Josefina Mascaró Bujaldón, regidora
Irina Perez Toribio, regidora

Amb veu i sense vot:
Sergi Martínez Martínez, regidor

Ha excusat la seva absència:
Marian Buta Ungureanu, regidor (amb veu i sense vot)

Secretari:
Francesc Fernández Ferran

Interventora:
Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2026001364 I X2026001292. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 8 DE JUNY DE 2026.

Antecedents de fet

1. En data 8 de juny de 2026 s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 8 de juny de 2026.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 8 de juny de 2026.

1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2026DECR000436 FINS EL 2026DECR000481.

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001339. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2026.

   Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació/Operacions	Concepte	Import total	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2026/83	**FAC. DOMICILIADES**	454,50			454,50
O/2026/84	**FAC. ELECTRA CALDENSE**	1.200,16			1.200,16
O/2026/85	**FAC. ENDESA**	2.631,89			2.631,89
O/2026/86	**FAC. RESTA TRANSFERÈNCIES**	79.045,19			79.045,19
TOTAL:		**83.331,74**	**0,00**	**0,00**	**83.331,74**

2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2026CINT000178 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici

2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2026/83, O/2026/84, O/2026/85 i O/2026/86, per un import total líquid de 83.331,74 € (vuitanta-tres mil tres-cents trenta-un euros amb setanta-quatre cèntims).

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2026/86, per un import líquid de 73.525,40 € (setanta-tres mil cinc-cents vint-i-cinc euros amb quaranta cèntims).

Tercer: Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2026/83, O/2026/84, O/2026/85 i O/2026/86, per un import líquid de 9.806,34 € (nou mil vuit-cents sis euros amb trenta-quatre cèntims).

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.4.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001122. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ COM A CRÈDITS INCOBRABLES I BAIXA PROVISIONAL EN COMPTES PRESENTATS PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Antecedents de fet

1.- L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) en data 14 de maig de 2026 amb registres d'entrada E2026003359 i E20260003360, presenta a l'ajuntament una proposta d'aprovació de crèdits incobrables; fent constar que en la seva tramitació s'ha tingut en compte les prescripcions del Reglament General de Recaptació i de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos

de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona; per un import de 544,04 € que afecten a 6 valors, i per import de 3.215,41 € que afecten a 103 valors, segons el detall seguidament relacionat:

Núm. document	Tram	Nombre valors	Import
193822249	Tram A: expedients amb deutes acumulats d'import igual o inferior a 300 EUR.	6	544,04 €
193822305	Tram A: expedients amb deutes acumulats d'import igual o inferior a 300 EUR.	103	3.215,41 €
		109	**3.759,45 €**

1.- En data 26 de maig de 2026, l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT), amb registres d'entrada E2026003622, presenta a l'ajuntament una proposta d'aprovació de crèdits incobrables; fent constar que en la seva tramitació s'ha tingut en compte les prescripcions del Reglament General de Recaptació i de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona; per un import de 13.636,71 euros i que afecten a 47 valors segons el detall seguidament relacionat:

Llistat annex carpeta (núm. AVI)	Tram A, B o C	Data acord ens creditor delegació crèdits incobrables	Nombre valors	Import
194288466	Tram B PF	No acord de delegació	19	3.378,24 €
194107761	Tram B PJ	No acord de delegació	14	2.018,40 €
194108067	Tram C PJ	No acord de delegació	14	8.240,07 €
		TOTAL	**47**	**13.636,71 €**

4.- Aquestes relacions s'inicien i finalitzen amb les dades següents:

a) Tram "B" Persones físiques - Deutes d'import acumulat superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros
- Llistat annex carpeta (núm. AVI 194288466)

	Càrrec valor	Obligat al pagament	Import
Inici	1761382-335	[redacted]	97,84 €
Final	1363312-92056	TORT RAFOLS, [redacted]	619,51 €

b) Tram "B" PF- Persones jurídiques per deutes d'import igual o superior a 2.000 euros

- Llistat annex carpeta (núm. AVI 194107761)

	Càrrec valor	Obligat al pagament	Import
Inici	1512657-239	ARIDS SAURA, SL	113,29 €

Final	1761369-136	MONTSERRAT OPERADOR LOGISTICO, SL	583,13 €

c) Tram "C" PJ- Persones jurídiques per deutes d'import igual o superior a 2.000 euros

- Llistat annex carpeta (núm. AVI 194108067)

	Càrrec valor	Obligat al pagament	Import
Inici	1272050-187	SOC.GESTION PROD PETROLIFEROS DIEZ 2, SL	590,75 €
Final	1974555-188	SOC.GESTION PROD PETROLIFEROS DIEZ 2, SL	1.180,41 €

Fonaments de dret

1.- L'article 76 de la LGT regula la baixa provisional per insolvència: *"...1. Els deutes tributaris que no s'hagin pogut fer efectius en els respectius procediments de recaptació per insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris s'han de donar de baixa en comptes en la quantia procedent, mitjançant la declaració del crèdit incobrable, total o parcial, mentre no es rehabilitin dins el termini de prescripció d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 173 d'aquesta llei.*

2. El deute tributari s'extingeix si, un cop vençut el termini de prescripció, no s'hagués rehabilitat...".

2.- L'article 61 del RGR estableix que es consideren fallits els obligats al pagament respecte dels quals s'ignori l'existència de béns o drets embargables o realitzables per cobrar el dèbit. En particular, s'estima que no existeixen béns o drets embargables quan els posseïts per l'obligat al pagament no hagin estat adjudicats a la hisenda pública de conformitat amb el que estableix l'article 109. Així mateix, es considera fallit per insolvència parcial el deutor el patrimoni embargable o realitzable conegut del qual tant sols arribi a cobrir una part del deute.

(...) El concepte d'incobrable s'aplica als crèdits i el de fallit, als obligats al pagament.

3.- L'article 63 del RGR indica que la declaració no impedeix que la hisenda pública exerceixi contra qui escaigui les accions que es puguin exercir d'acord amb les lleis, mentre no s'hagi produït la prescripció del dret de l'Administració per exigir el pagament.

4.- La Tresoreria municipal, en data 3 de juny de 2026, ha emès informe favorable a la proposta presentada per l'Organisme de Gestió Tributària.

5.- El Decret d'Alcaldia número 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, delega la gestió econòmica en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Declarar com a crèdits incobrables i la seva baixa provisional en comptes els deutes que es relacionen tot seguit, per un imports de 544,04 € que afecta a 6 valors i

import 3.215,41 € que afecta a 103 valors, d'acord amb la proposta tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el registres d'entrada E2026003359 i E2026003360, de data 14 de maig de 2026:

Núm. document	Tram	Nombre valors	Import
193822249	Tram A: expedients amb deutes acumulats d'import igual o inferior a 300 EUR.	6	544,04 €
193822305	Tram A: expedients amb deutes acumulats d'import igual o inferior a 300 EUR.	103	3.215,41 €
		109	**3.759,45 €**

Segon.- Declarar com a crèdits incobrables i la seva baixa provisional en comptes els deutes que es relacionen tot seguit, per un import de 13.636,71 € que afecta a 47 valors, d'acord amb la proposta tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el registre d'entrada E2026003622 de data 26 de maig de 2026:

Llistat annex carpeta (núm. AVI)	Tram A, B o C	Data acord ens creditor delegació crèdits incobrables	Nombre valors	Import
194288466	Tram B PF	No acord de delegació	19	3.378,24 €
194107761	Tram B PJ	No acord de delegació	14	2.018,40 €
194108067	Tram C PJ	No acord de delegació	14	8.240,07 €
		TOTAL	**47**	**13.636,71 €**

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.5.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS. REGIDORIA DE COMERÇ I PROMOCIÓ ECONÒMICA. EXPEDIENT: X2026000651. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ EN RELACIÓ AL CONVENI DE

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA PEL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE PROXIMITAT AL SEU MUNICIPI, PER A LA DINAMITZACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA I EL FOMENT DE L'OCUPACIÓ, MES D'ABRIL DE 2026.

Antecedents de fet

1.- El Consell Comarcal de l'Alt Penedès, a través del Servei de Desenvolupament i Ocupació, ofereix als municipis la possibilitat de subscriure un servei per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació, el qual implica apropar actuacions de foment de l'ocupació i dinamització de l'activitat econòmica a nivell local.

2.- Per acord de Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2026 es va aprovar, amb efectes de 1 de gener de 2026, el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per al desenvolupament del Servei de Proximitat al municipi per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació per a l'any 2026.

3.- D'acord amb el que s'estableix en el punt quart del conveni aprovat relatiu al finançament, l'aportació econòmica de la Corporació a aquesta assistència tècnica és d' 11.760,00 euros per l'anualitat 2026, establint-se abonaments mensuals de 980,00€.

4.- En data 2 de juny de 2026, mitjançant registre d'entrada número E2026003827, el Consell Comarcal ha notificat la resolució núm. RES-0159-2026 , en la que consta la liquidació de la quota del mes d'abril en matèria d'assistència " Proximitat al municipi", per import de 980,00€.

5.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2026CINT000181

Fonaments de Dret

1. L'article 84.2.i) de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els governs locals de Catalunya tenen entre altres competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la matèria de, «promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació».

2. La Llei 13/2015, del 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya estableix entre els objectius del sistema d'ocupació (del qual en formen part les administracions locals) el relatiu a «Fomentar el desenvolupament econòmic i la creació d'ocupació en l'àmbit local» (art. 13.f).

3. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre els Consorcis; així com l'article 143, de cooperació entre administracions públiques.

4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la quota mensual per import de 980,00 euros, corresponent al mes d'abril de 2026, amb un import de 980,00€, d'acord amb el que es preveu al punt quart del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per al desenvolupament del Servei de Proximitat al municipi per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació per a l'any 2026.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import de 980,00€ amb càrrec a la partida del pressupost 241-46500. Operació comptable número 220260006052.

Tercer.- Comunicar aquest acord al departament de tresoreria per a l'ordenació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA

2.1.- APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FOMENT I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS DE CENTRE, ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA I L'ESCOLA ROSSEND MONTANÉ PER L'ANUALITAT 2026. EXPEDIENT: X2026001210.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola té interès que l'escola Rossend Montané pugui desenvolupar funcions educatives, amb vessant cultural, lúdica i esportiva, copsant l'interès general, destinades bàsicament a l'alumnat del centre, tot i que es vetllarà per tal de fomentar la participació activa de tots els ciutadans del municipi.

2. En conseqüència, i atès que es tracta d'una col·laboració per a l'organització d'accions que copsin l'interès general de la comunitat educativa, s'estableix aquest conveni per a la concessió d'una subvenció.

3. L'objecte d'aquesta subvenció és el foment d'activitats de l'Escola Rossend Montané de caràcter educatiu, amb vessant cultural, lúdica, musical, artística i esportiva, d'interès general, destinades principalment a l'alumnat del centre, tot vetllant per fomentar la participació activa de la ciutadania del municipi. També seran objecte de la present subvenció els projectes educatius que tinguin una base social i col·lectiva per a tot l'alumnat, donant suport a mesures de conciliació familiar i d'acompanyament educatiu. En aquest marc, igualment podran ser subvencionats aquells projectes, actuacions, adquisicions de béns o inversions que l'Escola Rossend Montané consideri d'interès per a la comunitat educativa i per al municipi, sempre que estiguin directament vinculats a les finalitats educatives, socials i comunitàries del centre i contribueixin a la millora dels seus serveis, recursos, equipaments o activitats.

4. Al pressupost municipal aprovat per l'exercici 2026, hi ha consignada la partida 323.48014, de subvenció nominativa, a nom de l'escola Rossend Montané per valor de 5.985,00€.

5. A l'expedient hi consten els certificats correctes i vigents a la data de l'informe de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social de l'entitat escola Rossend Montané.

6. A l'expedient hi consta l'informe de la tècnica de cultura favorable a l'aprovació del conveni amb l'Escola Rossend Montané, a data 15 de juny de 2026.

7. A l'expedient hi consta l'informe de fiscalització limitada prèvia de requists bàsics de conformitat, número 2026CINT000176 de 16 de juny de 2026.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. Pla estratègic de subvencions 2024-2027 aprovat pel ple municipal de l'Ajuntament d'Olèrdola el 14 de novembre de 2023.

La competència per a l'adopció d'aquesta resolució correspon a l'alcaldia, en aplicació dels articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i

53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Olèrdola i l'escola Rossend Montané, el text del qual s'adjunta en l'annex d'aquest informe, pel període 2026-2029.

Segon.- Aprovar l'aportació per l'anualitat 2026, relacionada amb la partida 323.48014 de subvenció nominativa a nom de l'Escola Rossend Montané per un valor total de 5.985,00€.

Tercer.- Traslladar el present informe al departament d'intervenció, perquè realitzi els tràmits oportuns.

Quart.- Donar publicitat a aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica Municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017.

Sisè.- Publicar a la "Base Nacional de Datos de Subvenciones" l'atorgament d'aquesta subvenció, i procedir a la seva publicació als diaris oficials escaients, així com procedir a publicar-ho també a la web municipal.

Setè.- Facultar a l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura dels esmentats convenis.

Vuitè.- Notificar aquest acord a l'Escola Rossend Montané, indicant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FOMENT I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS DE CENTRE, CULTURALS, EDUCATIVES I SOCIALS ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA I ROSSEND MONTANÉ.

AJUNTAMENT
d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Olèrdola, juny de 2026

Reunits d'una banda l'Il·lm. Sr. Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde President de l'Ajuntament d'Olèrdola, assistit per mi, Mireia Marin Talarn, Secretària accidental per Decret de l'Alcaldia 2026DECR000492, de 19 de juny de 2026,, que dono fe de l'acte.

I d'altra banda, el Sr. Nil Saldanya Llovera, amb DNI [redacted] director de Rossend Montané (en endavant "entitat") amb NIF Q5855946I, que actua com a representant per poder signar documentació oficial en representació de l'entitat.

Ambdues parts signen aquest conveni en virtut de la resolució xxxx de x de x de 2026, que dicta l'adjudicació del mateix, i es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni.

MANIFESTEN

1.- L'Ajuntament d'Olèrdola, en el Pla estratègic de subvencions té establert subvencions nominatives emmarcades en l'àmbit d'ensenyament, destinades als centres docents i a les associacions de famílies, en concret, per l'Escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta.

Aquesta subvenció respon, condicionada a l'aprovació del pressupost anual de cada exercici de durada del conveni, a la partida pressupostària 323-48014 – Escola Rossend Montané.

Per l'anualitat 2026 del pressupost General de l'Ajuntament d'Olèrdola hi ha consignada nominativament una subvenció a favor de l'Escola Rossend Montané, per un import total de 5.985,00€.

D'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de subvencions:

- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*
- *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*
- *Pla estratègic de subvencions 2024-2027 aprovat pel ple municipal de l'Ajuntament d'Olèrdola el 14 de novembre de 2023.*

S'ha de formalitzar el corresponent conveni de col·laboració en el que s'han de determinar les bases que hauran de regular la concessió de la subvenció corresponent.

2.- L'Ajuntament d'Olèrdola té interès en què l'entitat pugui desenvolupar funcions educatives, amb vessant cultural, lúdica, esportiva i de coneixements diversos i que copsin l'interès general de la comunitat educativa, destinades bàsicament a l'alumnat del centre, tot i que es vetllarà per tal de fomentar la participació activa de tots els ciutadans del municipi.

3.- En conseqüència, i atès que es tracta d'una col·laboració per a l'organització d'actes que copsin l'interès general, s'estableix aquest conveni per a la concessió d'una subvenció, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. <u>Objecte de la subvenció.</u>

L'objecte d'aquesta subvenció és el foment d'activitats de l'Escola Rossend Montané de caràcter educatiu, amb vessant cultural, lúdica, musical, artística i esportiva, d'interès general, destinades principalment a l'alumnat del centre, tot vetllant per fomentar la participació activa de la ciutadania del municipi.

També seran objecte de la present subvenció els projectes educatius que tinguin una base social i col·lectiva per a tot l'alumnat, donant suport a mesures de conciliació familiar i d'acompanyament educatiu. En aquest marc, igualment podran ser subvencionats aquells projectes, actuacions, adquisicions de béns o inversions que l'Escola Rossend Montané consideri d'interès per a la comunitat educativa i per al municipi, sempre que estiguin directament vinculats a les finalitats educatives, socials i comunitàries del centre i contribueixin a la millora dels seus serveis, recursos, equipaments o activitats.

L'entitat beneficiària farà constar la col·laboració de l'Ajuntament d'Olèrdola en l'execució del programa, projecte o activitat, en tota la documentació impresa i en els cartells o mitjans electrònics i audiovisuals que se'n derivin.

Segona. <u>Modificació de la destinació de la subvenció</u>

Abans del dia 15 de setembre de l'anualitat d'execució del conveni, l'entitat podrà sol·licitar a l'Ajuntament la modificació de la destinació de la subvenció de <u>l'anualitat següent</u>, amb la finalitat de reassignar els imports inicialment previstos com a despesa corrent perquè siguin imputats a despeses d'inversió, així com de modificar el percentatge assignat a cada tipus de despesa.

L'efectivitat d'aquesta modificació restarà condicionada, en tot cas, a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost de l'anualitat següent.

Tercera. <u>Despeses subvencionables</u>

Seran subvencionables totes aquelles despeses derivades de l'organització i execució dels programes descrits en l'objecte del conveni, tant directament com indirectament.

Sempre prevaldrà que l'activitat comprengui un interès general, entenent-se que la comunitat educativa és l'àrea de treball de l'entitat i que allò que realitzi, sempre tingui un valor pedagògic, didàctic, cultural, lúdic, esportiu o altre anàleg vinculat a l'activitat subvencionada.

Les despeses justificables han de ser necessitats per al foment de l'activitat subvencionada.

No s'acceptaran tiquets de combustible que no vagin expedits a nom de l'entitat, ni dietes o altres despeses derivades d'esmorzars, dinars o sopars, excepte que es vinculin directament a la promoció d'una activitat oberta a la ciutadania.

No seran, en cap cas, subvencionables les següents despeses:

- *Inversions que no quedin directament lligades a l'execució de l'activitat.*
- *Els interessos deutors en els comptes bancaris.*
- *Interessos, recàrrecs i sancions administratives.*
- *Despeses de procediments judicials.*
- *Impostos i taxes i altres prestacions de dret públic.*

Tercera. <u>Crèdit pressupostari.</u>

Per a l'exercici 2026, el pressupost municipal preveu una dotació de 5.985,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 323.48014 – Conveni Escola Rossend Montané.

L'import de la subvenció vindrà determinat d'acord amb el que estableixi la partida pressupostària "323.48014 – CONVENI ESCOLA ROSSEND MONTANÉ" del pressupost de l'anualitat corresponent. Aquest import es formalitzarà mitjançant la signatura de la corresponent addenda al present conveni.

D'acord amb la normativa aplicable, la vigència inicial d'aquest conveni no podrà excedir els quatre exercicis pressupostaris. En conseqüència, el conveni finalitzarà el 31 de desembre de 2029.

Quarta. <u>Compatibilitat o incompatibilitat amb altres ingressos.</u>

Aquesta subvenció serà compatible amb altres ajuts o recursos econòmics diversos.

No obstant això, l'import total dels ingressos que obtingui l'entitat per part de l'Ajuntament d'Olèrdola i per part d'altres entitats públiques o privades per aquest concepte i per dur a terme l'activitat acordada, no podran superar l'import total de les despeses generades.

A aquests efectes, l'entitat queda obligada a comunicar a l'Ajuntament la totalitat d'ingressos que obtingui per part d'altres entitats i organismes.

Cinquena. <u>Termini i forma de pagament de la subvenció.</u>

El pagament es realitzarà mitjançant bestreta del 100% del conveni, sobre la qual no s'haurà d'establir garanties.

En el cas de no justificar-se el total de la bestreta, s'haurà de retornar l'import no justificat, amb els corresponents interessos de demora.

Sisena. <u>Termini i forma de justificació de la subvenció.</u>

L'entitat haurà de justificar la subvenció rebuda <u>abans del 31 de gener de 2027,</u> i així en la mateixa data dels anys successius de durada del conveni.

La justificació de la subvenció estarà formada per la següent documentació, a través dels formularis que proporciona l'ajuntament:

1) *Memòria del compte justificatiu de l'anualitat subvencionada. Dins la memòria hi haurà els següents apartats:*

a) *Descripció de les actuacions realitzades d'acord amb l'objecte del present conveni.*
b) *Valoració de les actuacions realitzades.*
c) *Balanç comptable amb les despeses suportades i els ingressos que hagi obtingut, en el global de la seva activitat.*

2) *Llistat complet de dades referent a les despeses vinculades a l'objecte del conveni, segons els ítems que determini l'ajuntament.*
3) *Conjunt de factures, rebuts i d'altres documents acreditatius de despesa, juntament amb els resguards de pagament de cadascuna d'elles.*
4) *Certificats d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Pot quedar substituït per l'autorització a l'Ajuntament d'Olèrdola per la consulta dels documents referenciats.*

Les factures han de complir amb tots els requisits que estableix la normativa legal vigent, tenint en compte el que disposa l'article núm. 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per tant:

- *Les factures poden ser electròniques, sempre que compleixin amb els requisits exigits per a la seva acceptació en l'àmbit tributari.*
- *De l'any que es justifica i pagades el mateix any. No seran vàlides factures emeses el mes de gener següent. Si no és possible, caldrà indicar expressament el motiu. (La falsificació de qualsevol dels requisits comportarà les sancions oportunes).*
- *Anar a nom del beneficiari i reunir requisits tècnics oficials (NIF, núm. de factura, adreça...).*
- *Concepte referit a l'activitat subvencionada.*

Excepcionalment, s'admetran tiquets de caixa i aquests no podran suposar més del 50 % de les despeses a justificar. En cap cas, aquesta quantitat podrà ser superior a 300,00€.

Per justificar el total de la subvenció rebuda, l'entitat haurà de presentar factures per l'import subvencionat. Aquesta subvenció s'atorga al 100% i se n'haurà de justificar el 100%.

L'incompliment de l'obligació de presentar i obtenir l'aprovació de la justificació de la subvenció pot comportar la impossibilitat de fer efectiu el pagament de l'anualitat següent, així com la pèrdua del dret a percebre l'import consignat en el pressupost corresponent.

Setena. <u>Compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.</u>

L'entitat haurà d'acreditar estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, presentant el certificat dels organismes corresponents, o bé, presentar una declaració responsable o autorització a l'Ajuntament d'Olèrdola per la consulta dels documents referenciats.

D'acord amb el que preveu l'article 34.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, no podrà realitzar-se el pagament de la subvenció, en tant que el beneficiari no es trobi al corrent de compliment de les obligacions tributàries, no sigui deutor de la Seguretat Social, ni sigui deutor per resolució de procedència de reintegració.

Vuitena. <u>Infraccions lleus</u>

L'article 56 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions regula que constitueixen infraccions lleus els incompliments de les obligacions que recullen aquesta Llei i les bases reguladores de subvencions, quan no constitueixin infraccions greus o molt greus i no actuïn com a element de graduació de la sanció. En particular, constitueixen infraccions lleus les conductes següents:

a. *La presentació fora termini dels comptes justificatius de l'aplicació donada als fons percebuts.*
b. *La presentació de comptes justificatius inexactes o incompletes.*

En cas que l'entitat no presentés factures justificatives per l'import total atorgat, aquesta haurà de reintegrar la part de la subvenció cobrada i no justificada, amb el recàrrec dels corresponents interessos de demora.

Qualsevol declaració per part de l'ajuntament d'infracció lleu, es farà constar a l'expedient de justificació de la subvenció i es donarà audiència per 10 dies a l'entitat. Si no queda esmenada, aquesta falta lleu serà penalitzada amb un 10% de l'import total anual de la subvenció.

En cas de reincidència en la falta de justificació o justificacions incompletes en un termini de dos anys consecutius comportarà no atorgar la subvenció en el tercer any.

D'acord amb la normativa vigent, la no justificació amb els requisits i terminis establerts, comportarà la impossibilitat de rebre futures subvencions.

Novena. <u>Tractament de les dades de caràcter personal.</u>

D'acord amb el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, l'Ajuntament d'Olèrdola tractarà les dades facilitades per les persones que signin el present conveni, amb la finalitat de gestionar la tramitació, concessió, pagament i justificació de la concessió de la subvenció de l'Ajuntament d'Olèrdola, basant-se en una missió de caràcter públic i en les obligacions legals de la responsable, i seran conservades de forma permanent amb finalitats de gestió documental i d'arxiu. Per a les obligacions de transparència s'ha previst la cessió de les seves dades per al registre i publicació de les convocatòries de subvencions i ajudes al web del Sistema Nacional de publicitat de Subvencions. No s'ha previst cap altre cessió.

Per a qualsevol consulta o queixa relacionades amb el tractament de les seves dades personals,
l'Ajuntament d'Olèrdola posa a la seva disposició la bústia dpd.ajolerdola@diba.cat des d'on la persona Delegada de Protecció de Dades l'atendrà.

Encara que creiem que per aquesta via li haurem pogut resoldre qualsevol aspecte relacionat amb la seva privacitat, si ho estima oportú pot presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

Pot exercir l'accés a la seva informació i la resta de drets, en els termes inclosos a la legislació vigent, a través de la Seu electrònica http://www.olerdola.cat/serveis-municipals/sol-licitud-dexercici-dels-drets-dacces-oposicio-cancel-lacio-i-rectificacio-de-dades-personals o presencialment o per correu al Registre general de l'Ajuntament d'Olèrdola, Av. Catalunya, 12, 08734 Olèrdola, adjuntant còpia del document que l'identifiqui.

Desena. Entrada en vigor del conveni

L'eficàcia d'aquest conveni restarà condicionada a la seva aprovació per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

La signatura d'aquest Conveni implica l'autorització per part de l'entitat a favor de l'Ajuntament perquè aquest pugui accedir a les dades d'informació tributària i de Seguretat Social per mitjans electrònics, així com la consulta a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, als efectes de comprovar la correcta aplicació i justificació de la subvenció.

El conveni entrarà en vigor un cop signat.

I en prova de conformitat, els reunits, segons la representació en què intervenen, signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, quedant un exemplar en poder de cada una de les parts, en el lloc i data que figuren a la capçalera, del que com a secretari, en dono fe.

Per l'Ajuntament d'Olèrdola
Alcalde
Jordi Álvarez Rovirosa

Per Rossend Montané
Director
Nil Saldanya Llovera

Dono fe,
Francesc Fernández Ferran
Secretari
Ajuntament d'Olèrdola
A Olèrdola, a la data de la signatura electrònica"

Mireia Marin Talarn
Secretària accidental
Decret de l'Alcaldia 2026DECR000492, de 19 de juny de 2026

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI NATURAL I RESIDUS. EXPEDIENT: X2026001268. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES QUOTES EXTRAORDINÀRIES DELS SERVEIS PRESTATS PER LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF A L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA EL PRIMER TRIMESTRE DE L'ANY 2026.

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Olèrdola té delegat el servei de recollida de residus a la Mancomunitat Penedès-Garraf.

2. A més de les quotes ordinàries del servei, es poden generar quotes extraordinàries per la celebració d'actes i esdeveniments en el municipi.

3. Per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 9 de març de 2026 es va aprovar la despesa corresponent al servei extra de recollida de les quatre durant diferents actes i esdeveniments al municipi d'Olèrdola i es va aprovar l'autorització de la despesa per l'import de 2.919,00 €. Aquest acord es notifica a la Mancomunitat Penedès Garraf el dia 10 de ,arç amb registre de sortida S2026000867.

4. Els dies 26 i 27 de maig de 2026, amb registres d'entrades E2026003616 i E2026003634, la Mancomunitat Penedès Garraf presenta a l'Ajuntament d'Olèrdola, la proposta d'aprovació de les quotes extraordinàries del primer trimestre del 2026 aprovades per l'Assemblea, en la sessió ordinària número 0003-2026 celebrada en data de 20 de maig de 2026.

   En el punt segon de l'apartat d'antecedents de fet de l'acord s'especifica que:

   "III. Vist els informes tècnics del Cap substitut del Servei de Recollides; corresponents als serveis extres de gener a març de 2026, corresponents al cost real meritat del servei efectivament prestat a cada municipi, els quals consten en l'expedient".

   En el cas de l'Ajuntament d'Olèrdola el servei extra del primer trimestre del 2026 és el següent:

MUNICIPI	IMPORT	CONCEPTE	TOTAL
AJ OLÈRDOLA	583,8	S. Extra esdeveniments març 2026: CAMINEM PER TU POL (partida pressupostaria 1621 22700)	583,80 €
TOTAL 1ER TRIMESTRE 2026			**583,80 €**

5. L'1 de juny de 2026 la Tècnica de Medi Ambient emet informe de conformitat.

6. Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2026CINT000171.

Fonaments de dret

1. 1. D'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les mancomunitats són entitats locals constituïdes per a la prestació de serveis públics municipals.

2. Les competències de les mancomunitats estaran orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics necessaris per a exercir les competències o prestar els serveis previstos als articles 25 i 26 de la de la LRBRL.

3. La gestió de la recollida de residus sòlids urbans s'ha de realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en els paràgraf b) de l'article 25.2 de la LRBRL. La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 a) del mateix text normatiu. En l'article 26.2 s'estableix que, en els municipis amb població inferior a 20.000 habitants serà la Diputació provincial o entitat equivalent la que coordinarà la prestació del servei de la recollida i tractament de residus.

4. L'article 154 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Les mancomunitats i altres entitats municipals associatives, a més dels recursos esmentats a l'article 151, disposen de les aportacions dels municipis que les integrin o en formin part, determinades d'acord amb el que estableixen els estatuts de creació respectius".

5. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019.

6. En l'article 6 dels vigents estatuts de la Mancomunitat s'estableix que és objecte de la Mancomunitat l'execució en comú de les obres i/o la prestació dels serveis públics municipals següents, entre d'altres la gestió dels residus sòlids urbans.

7. En l'article 31.3 dels Estatuts Mancomunitat Penedès-Garraf aprovats per Assemblea General el 27 de setembre de 2018 s'estableix que: Les aportacions econòmiques diferents de les inicials dels membres de la Mancomunitat es realitzaran, entre d'altres, de la següent forma:

   a) les quotes extraordinàries, destinades a finançar inversions especials i despeses
   de primer establiment dels serveis, o altres compensacions
   extraordinàries per motius diversos.

8. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar el pagament de la quota extraordinària del primer trimestre de 2026 pel servei prestat per la Mancomunitat Penedès Garraf, d'acord amb l'autorització, disposició i obligacions aprovades en el pressupost de l'exercici 2026, per un import de 583,80 €.

Aquest servei s'ha de descomptar de l'import total aprovat per a tots els actes de l'anualitat
2026.

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
220260001626	AD	2026 1621 22700	2919	MANCOMUNITAT PENEDES GARRAF	X2026000104 RECOLLIDES EXTRA PER ACTES AL MUNICIPI

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació corresponent a les quotes extraordinàries del primer trimestre del 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès i Garraf, amb número d'operació 220260005923, per import de 583,80 €.

Tercer: Donar trasllat al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Quart: Notificar aquest acord a Mancomunitat Penedès Garraf indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026001158 LLO 2026_073. ASSUMPTE:

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER REPARACIÓ DE TEULADA. EMPLAÇAMENT: MASIA FONTALLADA 10, CAN TORRES, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 20 de maig de 2026, [redacted], sol·licita comunicació prèvia per a realitzar les obres de reparació d'una part de la teulada de la masia Fontallada al barri de Can Torres.
2. En data 2 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada i defineix que les actuacions sol·licitades es troben sota el règim de llicència urbanística perquè estan en sòl no urbanitzable.
3. En data 8 de juny de 2026 s'emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el

   codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu

    atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb NIF [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de reparació d'una part de la teulada de la masia Fontallada, 10, al barri de Can Torres, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- Al tractar-se de treballs en alçada, caldrà que l'empresa instal·ladora disposi del corresponent Pla de seguretat i salut i es prenguin les mesures que estableix.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	1.450,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	47,13 €
Autoliquidació efectuada en concepte de ICIO	-47,13 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-26,35 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	150,00 €
Fiança dipositada	-120,00 €
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**34,65 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 4,65 € en concepte de taxa a la partida pressupostària 32100, mitjançant operació comptable 120260002229.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta

sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A [redacted]
* Banc de Sabadell [redacted]
* Caixabank, SA "la Caixa" [redacted]

- Concepte a indicar en el pagament:

  X2026001158 [redacted] LLIC OBRES 2026_073

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

En compliment de l'article 97.5 del ROF, es realitzen les esmenes següents:

On els antecedents de fet de la proposta d'acord deia:

/.../

"**Tercer:** Aprovar el reconeixement de drets per import de 4,65 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable 120260002229."

/.../

En l'acord i en la present acta ha de dir i diu:

/.../

"**Tercer:** Aprovar el reconeixement de drets per import de 4,65 € en concepte de taxa a la partida pressupostària 32100, mitjançant operació comptable 120260002229."

/.../

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025001914 LLO 2025_122. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA. EMPLAÇAMENT: CARRER HOSPITALET DE LLOBREGAT, 97 , CAN TRABAL, D'OLÈRDOLA.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents de fet

1. El 29 de gener de 2008 es publica al DOGC la normativa urbanística del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006. Des d'aquest moment és executiu aquest pla.

2. En el POUM aprovat es delimita un polígon d'actuació, el PAU 6 que comprèn els terrenys de la urbanització de Can Trabal, amb la finalitat de completar la urbanització del sector i cedir els espais públics pendents de cessió. Es fixa per aquest polígon d'actuació el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

3. Actualment, la Urbanització de Can Trabal no disposa de xarxa de clavegueram, ni sistema de sanejament de les aigües i la pavimentació dels vials i els seus serveis, en conjunt, són força precaris. Per tant, no disposa dels serveis bàsics per a què les parcel·les d'aquesta urbanització es puguin considerar com a solars.

4. El 9 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E2025005619, [redacted], en representació de [redacted] sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció de piscina al carrer Hospitalet de Llobregat núm. 97 a la urbanització de Can Trabal, d'acord amb el projecte adjunta a la sol·licitud.

5. El 22 de novembre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es deia que abans d'atorgar la llicència caldrà REQUERIR el següent:
   - Cal aportar el document d'acceptació de fiança signat per un gestor de residus autoritzat, pel valor expressat en l'estudi de residus aportat (1.541,40€), per tal de garantir la correcta destinació dels residus.
   - Cal que el document d'assumeix de la direcció de les obres estigui signat pel tècnic competent de forma digital.

6. El 25 de maig de 2026 l'interessat ha aportat la documentació requerida però l'assumeix de la direcció de les obres no està signat.

7. El 29 de maig de 2026 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria que calia que el document d'assumeix de la direcció de les obres estigués signat pel tècnic competent de forma digital.

8. El 4 de juny de 2026, l'interessat ha aportat la documentació requerida.

9. El 9 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe desfavorable a la llicència sol·licitada, les conclusions del qual són les següents:
   [...]

La llicència sol·licitada suposa l'ampliació d'una edificació existent en una parcel·la situada dins de l'àmbit de Can Trabal. Per això, tenint en compte els antecedents i fonaments de dret descrits en aquest informe, INFORMO DESFAVORABLEMENT la llicència sol·licitada ja que es troba dins d'un àmbit d'actuació d'un PAU pendent d'urbanització, i la parcel·la no disposa dels serveis urbanístics bàsics (no té consideració de solar).
No obstant això, l'Ajuntament, en el moment de la tramitació del POUM, va sol·licitar diversos informes jurídics, entre ells a la Direcció General d'Urbanisme, en els quals s'analitzava el tema de la suspensió de llicències a les urbanitzacions de Daltmar i Can Trabal, i es proposava interpretar que la delimitació d'un PAU no suposava un canvi de règim, i que es podien atorgar determinats tipus de llicències (en cap cas els d'obra nova) en determinades condicions fonamentades en el règim anterior que fossin compatibles amb les determinacions del nou planejament, i sempre i quan no posessin en risc l'aplicació d'aquest.
Les obres objecte de la llicència serien compatibles amb les determinacions del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006, en el supòsit que hagués finalitzat la reparcel·lació i la urbanització del polígon d'actuació, i per tant, la parcel·la tingués la condició de solar.
Per altra banda, la interessada ha aportat plànol de la parcel·la en el que es pot comprovar que la parcel·la està tancada, conforme a l'acord de la Junta de Govern, en sessió de 9 d'octubre de 2006, per tal que la Junta pugui comprovar que aquestes obres no posen en risc l'aplicació del POUM.
Atenent als antecedents i fonaments descrits en aquest informe, la Junta de Govern local decidirà el que consideri més oportú.
[...]

10. Consta a l'expedient informe jurídic.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la

   sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al

sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb NIF [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Hospitalet de Llobregat núm. 97 a la urbanització de Can Trabal, Olèrdola.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	21.867,10 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	710,68 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	120,27 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-59,40 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**771,55 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 710,68 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 i l'import restant de 60,87 € en concepte de taxa per llicències urbanístiques a càrrec de la partida 32100, amb número d'operació comptable 120260002243.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.

7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

c) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
d) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

b) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

[redacted]

- Concepte a indicar en el pagament:

X2025001914 [redacted] LLO 2025_122

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

d) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
e) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
f) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025001943. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ. EMPLAÇAMENT: CARRER SANT PERE, 22 I 24B, SANT PERE MOLANTA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 14 d'agost de 2025 (X2025001943), [redacted] sol·licita llicència urbanística per a segregar una porció de la part posterior de la finca registral núm. 1252 (inscrita en el llibre 30, foli 170 d'Olèrdola), situada al carrer Sant Pere núm. 22 de Sant Pere Molanta, per agregar-la a la finca registral 618 (llibre 45 foli 56 d'Olèrdola). Les dues finques estan ocupades per edificacions en el 100% de la seva superfície.
   Les finques resultants de la parcel·lació són les següents:

   FINCA RESULTANT 1 (registral 1254)
   "URBANA.- Edificio situado en la calle de Sant Pere, con el número veintidós, del núcleo urbano de Sant Pere Molanta, del municipio de Olèrdola. Consta de una planta baja de ciento sesenta y un metros y cuarenta decímetros cuadrados construidos (161,40), con diversas estancias sin uso definido y de una planta superior construida de noventa y siete metros con setenta y un decímetros

cuadrados (97,71 m2), dividida en dos estancias bajo cubierta. El total de superficie construida es de doscientos cincuenta y nueve metros con once decímetros cuadrados (259,11 m2).
Linda: Norte, en línea de 9,88 metros, frente a la calle de Sant Pere por donde tiene el acceso; Este, entrando a la izquierda, en pared medianera de 16,52 metros con la finca número veinticuatro B, de la misma calle Sant Pere; Sur, fondo, en línea de 9,56 metros, en pared medianera con parte posterior de la misma finca número veinticuatro B; y Oeste, entrando a la derecha, en línea de 16,69 metros, en pared medianera con la finca número veinte, de la misma calle Sant Pere."
FINCA RESULTANT 2 (registral 618)
URBANA.- Edificio situado en la calle de Sant Pere, con el número veinticuatro B, del núcleo urbano de Sant Pere Molanta, del municipio de Olèrdola, Consta de una planta baja de doscientos cincuenta y seis metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados construidos (256,47), con diversas estancias sin uso definido, con un patio en su interior de veinte metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados (20,53) en el que se sitúa un pozo de agua en su interior.
Linda: Norte, en un primer tramo, en línea de 4,98 metros, frente a la calle de Sant Pere por donde tiene el acceso, y en un segundo tramo de 9,89 metros con la pared medianera de parte posterior de la finca del número treinta y dos; Este, entrando a la izquierda, en pared medianera de 27,91 metros con la finca número veinticuatro, de la misma calle Sant Pere; Sur, fondo, en líneas de 2,73 y 2,40 metros respectivamente con parte posterior de las fincas números 25 y 27 de la calle Wilson; y Oeste, entrando a la derecha, en línea de 11,26 metros con la pared medianera de la finca número veintiocho y 16,52 metros con la pared medianera de la finca número veintidós de la misma calle Sant Pere."

2. El 13 de novembre de 2025, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola van emetre un informe desfavorable exposant les conclusions següents:
   1. Una de les parcel·les resultants incompleix la façana mínima de 7 metres exigida per l'article 177 del POUM, fet que impedeix autoritzar la segregació proposada.
   2. Les edificacions existents ocupen la totalitat de les finques i superen la fondària edificable màxima de 12 metres establerta al plànol N3.3.
   3. Les edificacions es troben en situació de volum disconforme, i la parcel·lació proposada no millora aquesta situació, sinó que la manté en la seva totalitat.
   4. La configuració de les parcel·les resultants no s'ajusta als criteris de coherència i funcionalitat que estableixen els articles 126 i 191 de la Llei d'urbanisme i l'article 116 del POUM, ja que no generen parcel·les amb condicions adequades per a l'edificació autònoma.

3. El 10 de desembre de 2025, [redacted], com a representant de [redacted], amb registre d'entrada E2025008066, presenta nova documentació de sol·licitud de llicència.
4. El 11 de març de 2026, els Serveis Tècnics es procedeix a redactar un informe, d'acord amb la nova documentació, per tal de continuar el tràmit d'atorgament de llicència. En aquest informe es requeria la documentació següent:
   - Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys que se sol·licita.
   - Plànol parcel·lari de les finques inicials i de les finques resultants, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, on constin totes les plantes de les edificacions existents, especificant superfícies i les modificacions necessàries en la distribució per plantes.

5. En data 9 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable a la llicència sol·licitada.
6. En data 11 de juny de 2026 s' emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'article 22 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

2. Els articles 25 i 26 del Decret 64/2014 estableixen que les parcel·lacions urbanístiques s'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal, subjectant-se al règim de llicències urbanístiques.

3. Els articles 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, regulen les condicions de les parcel·lacions urbanístiques.

4. L'article 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que són indivisibles: a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes amb vista a la constitució de finques independents, b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca, c) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra b, d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació amb la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tota la superfície, o bé, en el supòsit que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c, i, e) Les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b i c, si s'escau.

5. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

6. D'acord amb l'article 29 del Decret 64/2014, el termini per resoldre una sol·licitud de llicència de parcel·lació és d'un mes.

7. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

8. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

9. Segons l'art. 6.1.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 31, la taxa a la que estan subjectes les llicències de parcel·lació, segregació, certificat d'innecessarietat i divisió en propietat horitzontal és de 61,80 € per parcel·la / o entitat resultant.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar al Sr. [redacted], llicència urbanística de parcel·lació per a segregar una porció de la part posterior de la finca registral núm. 1252 (inscrita en el llibre 30, foli 170 d'Olèrdola), situada al carrer Sant Pere núm. 22 de Sant Pere Molanta, per agregar-la a la finca registral 618 (llibre 45 foli 56 d'Olèrdola) situada al carrer Sant Pere, 24B, amb referència cadastral [redacted] i [redacted] amb la condició següent:

- **La segregació i l'agregació de les finques s'han de realitzar en el mateix acte.**

Les finques resultants de la parcel·lació són les següents:

- FINCA RESULTANT 1 (registral 1254)

"URBANA.- Edificio situado en la calle de Sant Pere, con el número veintidós, del núcleo urbano de Sant Pere Molanta, del municipio de Olèrdola. Consta de una planta baja de ciento sesenta y un metros y cuarenta decímetros cuadrados construidos (161,40), con diversas estancias sin uso definido y de una planta superior construida de noventa y siete metros con setenta y un decímetros cuadrados (97,71 m2), dividida en dos estancias bajo cubierta. El total de superficie construida es de doscientos cincuenta y nueve metros con once decímetros cuadrados (259,11 m2).
Linda: Norte, en línea de 9,88 metros, frente a la calle de Sant Pere por donde tiene el acceso; Este, entrando a la izquierda, en pared medianera de 16,52 metros con la finca número veinticuatro B, de la misma calle Sant Pere; Sur, fondo, en línea de 9,56 metros, en pared medianera con parte posterior de la misma finca número veinticuatro B; y Oeste, entrando a la derecha, en línea de 16,69 metros, en pared medianera con la finca número veinte, de la misma calle Sant Pere."

- FINCA RESULTANT 2 (registral 618)

URBANA.- Edificio situado en la calle de Sant Pere, con el número veinticuatro B, del núcleo urbano de Sant Pere Molanta, del municipio de Olèrdola, Consta de una planta baja de doscientos cincuenta y seis metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados construidos (256,47), con diversas estancias sin uso definido, con un patio en su interior de veinte metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados (20,53) en el que se sitúa un pozo de agua en su interior.
Linda: Norte, en un primer tramo, en línea de 4,98 metros, frente a la calle de Sant Pere por donde tiene el acceso, y en un segundo tramo de 9,89 metros con la pared medianera de parte posterior de la finca del número treinta y dos; Este, entrando a la izquierda, en pared medianera de 27,91 metros con la finca número veinticuatro, de la misma calle Sant Pere; Sur, fondo, en líneas de 2,73 y 2,40 metros respectivamente con parte posterior de las fincas números 25 y 27 de la calle Wilson; y Oeste, entrando a la derecha, en línea de 11,26 metros con la pared medianera de la finca número veintiocho y 16,52 metros con la pared medianera de la finca número veintidós de la misma calle Sant Pere."

Segon: Liquidar al Sr. [redacted] la taxa corresponent per import de **123,60 €**, segons l'art. 6.1.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 31, segons la qual la taxa de les llicències de divisió en propietat horitzontal, és de 61,80 € per parcel·la / o entitat resultant.

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import 123,60 € a càrrec de la partida 32100 del pressupost d'ingressos corresponent, número d'operació comptable 120260002244.

Quart: Notificar la present resolució a la persona interessada, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

e) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
f) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

c) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

[redacted]

- Concepte a indicar en el pagament:

X2025001943 [redacted] **LLIC PARCEL·LACIO**

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

g) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
h) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
i) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.5.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002903 LLO 2025_212. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

EN TESTERA AMB PISCINA. EMPLAÇAMENT: PASSATGE SANTA MARIA DE FOIX,1, MOJA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El dia 10 de juny de 2026 es notifica l'acord de Junta de Govern local del dia 08/06/2026 d'atorgamant de la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al Passatge Santa Maria de Foix 1 de Moja, Olèrdola a ECOLUXHOME SLPU amb CIF B44583839.
2. El dia 11 de juny [redacted] amb NIF [redacted] en representació de [redacted] mb NIF [redacted] presenta instància genèrica en la que sol·licita: "EXPOSO: que amb data d'avui hem rebut la notificació LLO 2025_212. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA AMB PISCINA. EMPLAÇAMENT: PASSATGE SANTA MARIA DE FOIX,1, MOJA, D'OLÈRDOLA, on hem detectat que la concessió de la llicència d'obres es fa a nom de ECOLUXHOME, per comptes de fer-se a nom de [redacted] que és el promotor. També cal tenir en compte que el termini de pagament que finalitza el 20-07-26 no podrà ser respectat donada aquesta incorrecció de titularitat. SOL·LICITO: que efectuin el canvi de titularitat atorgant la anomenada llicència d'obres al Sr. [redacted], així com la nova carta de pagament de tributs, i per això adjuntem documentació tota a nom d'aquest senyor. "
3. Consta a l'expedient informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària

   de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala
de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb NIF [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al Passatge Santa Maria de Foix 1 de Moja, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:
   - El projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (que incorpori: pla de control i qualitat, manual d'ús i manteniment, certificació energètica, estudi geotècnic),
   - Els fulls d'assumeix de direcció i direcció d'execució de les obres visats
   - El full d'estadística de l'edificació

2. En el cas de la piscina, cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	201.398,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	6.545,44 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	1.107,69 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-1.107,69 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**6.545,44 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 6.545,44 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable 120260001757, a nom de [redacted].

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació

administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.

13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A [redacted]
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

- Concepte a indicar en el pagament:

X2025002903 [redacted] 2025_212

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.6.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002369 LLO 2025_154. ASSUMPTE:

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER DESBROSSADA, MOVIMENT DE TERRES I RECONSTRUCCIÓ DE MURS. EMPLAÇAMENT: CARRER C TARONGER, 9, DALTMAR, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 29 de gener de 2008 es publica al DOGC la normativa urbanística del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006. Des d'aquest moment és executiu aquest pla.

2. En el POUM aprovat es delimita un polígon d'actuació, el PAU 5 que comprèn els terrenys de la urbanització de Daltmar, amb la finalitat de completar la urbanització del sector i cedir els espais públics pendents de cessió. Es fixa per aquest polígon d'actuació el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

3. Actualment, la Urbanització de Daltmar no disposa de xarxa de clavegueram, ni sistema de sanejament de les aigües i la pavimentació dels vials i els seus serveis, en conjunt, són força precaris. Per tant, no disposa dels serveis bàsics per a què les parcel·les d'aquesta urbanització es puguin considerar com a solars.

4. En data 7 d'octubre de 2025, [redacted] sol·licita comunicació prèvia d'obres per a realitzar les obres de desbrossada, enderroc de graó i rampa exteriors, moviment de terres i reconstrucció de murs a la finca del carrer Taronger núm. 9 de Daltmar (Olèrdola).

5. El 24 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria la següent documentació:
   - Documentació descriptiva de la quantitat de runa generada per tal de calcular la liquidació corresponent a la fiança de residus
   - Documentació gràfica descriptiva on s'especifiqui la línia de terreny original, la línia de terreny definitiu i la cota entre ambdues per comprovar que la distància compleix amb el que determina l'article 151 del POUM d'Olèrdola
   - El mateix document ha d'especificar la distància entre la part superior del mur de contenció de terres i la línia de terreny original per comprovar que la distància compleix amb el que determina l'article 151 del POUM d'Olèrdola.

6. El 7 d'abril de 2026, l'interessat ha aportat la documentació requerida.

7. El 28 d'abril de 2026 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria la següent documentació:
   - Memòria subscrita per un tècnic que descrigui com és el nou mur de contenció i en justifiqui el compliment de la normativa
   - Declaració responsable del tècnic
   - Estudi bàsic de seguretat i salut
   - Assumeix de la direcció de l'obra
   - Documentació gràfica que descrigui com es construeix el mur i l'estat actual d'aquest.

8. El 14 de maig de 2026, l'interessat aporta la documentació requerida.

9. El 29 de maig de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola vam emetre informe en el que es requeria la següent documentació:
   - Assumeix de la direcció de l'obra

10. El 9 de juny de 2026, l'interessat aporta la documentació requerida.

11. El 16 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe desfavorable a la llicència sol·licitada, les conclusions del qual són les següents:

[...]
La llicència sol·licitada suposa desbrossada, moviment de terres i reconstrucció de mur en una parcel·la situada dins de l'àmbit de Daltmar. Per això, tenint en compte els antecedents i fonaments de dret descrits en aquest informe, INFORMO DESFAVORABLEMENT la llicència sol·licitada ja que es troba dins d'un àmbit d'actuació d'un PAU pendent d'urbanització, i la parcel·la no disposa dels serveis urbanístics bàsics (no té consideració de solar).

No obstant això, l'Ajuntament, en el moment de la tramitació del POUM, va sol·licitar diversos informes jurídics, entre ells a la Direcció General d'Urbanisme, en els quals s'analitzava el tema de la suspensió de llicències a les urbanitzacions de Daltmar i Can Trabal, i es proposava interpretar que la delimitació d'un PAU no suposava un canvi de règim, i que es podien atorgar determinats tipus de llicències (en cap cas els d'obra nova) en determinades condicions fonamentades en el règim anterior que fossin compatibles amb les determinacions del nou planejament, i sempre i quan no posessin en risc l'aplicació d'aquest.

Les obres objecte de la llicència serien compatibles amb les determinacions del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006, en el supòsit que hagués finalitzat la reparcel·lació i la urbanització del polígon d'actuació, i per tant, la parcel·la tingués la condició de solar.

Per altra banda, la interessada ha aportat plànol de la parcel·la en el que es pot comprovar que la parcel·la està tancada, conforme a l'acord de la Junta de Govern, en sessió de 9 d'octubre de 2006, per tal que la Junta pugui comprovar que aquestes obres no posen en risc l'aplicació del POUM.
Atenent als antecedents i fonaments descrits en aquest informe, la Junta de Govern local decidirà el que consideri més oportú.
[...]

12. D'acord amb la diligència de tresoreria número 42 de data 16/06/2026 el càlcul dels interessos de demora és de 0,20 €.

13. Consta a l'expedient informe jurídic.

<u>Fonaments de Dret</u>

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

6. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

7. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

8. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i

Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic.

D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

9. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. De conformitat amb l'article 221.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts, s'inicia d'ofici o a instància de l'interessat, en els casos següents:

a) Quan s'hagi produït una duplicitat en el pagament de deutes tributaris o sancions.

b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació.

c) Quan s'hagin ingressat quantitats corresponents a deutes o sancions tributàries després d'haver transcorregut els terminis de prescripció.

d) Quan ho estableixi la normativa tributària.

12. Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària abonarà l'interès de demora regulat en l'article 26 de la Llei General Tributària, sense necessitat de què l'obligat tributari ho sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es reportarà des de la data en què s'hagués realitzat l'ingrés indegut fins avui en què s'ordeni el pagament de la devolució.

Les dilacions en el procediment per causa imputable a l'interessat no es tindran en compte a l'efecte del còmput del període a què es refereix el paràgraf anterior.

13. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a [redacted] amb NIF [redacted] la llicència urbanística per realitzar les obres de desbrossada, enderroc de graó i rampa exteriors, moviment de terres i reconstrucció de murs a la finca del carrer Taronger núm. 9 de Daltmar (Olèrdola).

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	5.785,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	188,01 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions autoliquidat	-227,50 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,82 €
Taxa de llicència autoliquidada	-32,90 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
Fiança liquidada	-120,00 €
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**-160,57 €**

Tercer: Reconèixer la quantitat de 160,57 € com ingressos indeguts a favor del senyor [redacted].

Quart: Aprovar la proposta de pagament per ingressos indeguts amb càrrec al concepte pressupostari 29000 Impost sobre construccions, obres i instal·lacions "ICIO" per import de 39,49 € (operació comptable 120260002246), amb càrrec al concepte pressupostari 32100 "Taxa tramitació llicències" per import de 1,08 € (operació comptable 120260002247) i al concepte no pressupostari 20084 "Fiança de runes" per import de 120,00 €, (operació comptable 320260001019).

Cinquè: Aprovar l'autorització, disposició i obligació (ADO) per un import de 0,20 € en concepte d'interessos de demora a favor de [redacted], amb càrrec a l'aplicació pressupostària 932.35200 "Interessos de demora" del pressupost municipal de despeses per a 2026, número d'operació comptable 220260006056.

Sisè.- Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació del pagament per un import total de 160,77 €.

Setè: Notificar el present acord a la persona interessada adjuntant la fitxa de sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per tal que ens el retorni emplenat.

Vuitè: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Novè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix,

qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.

9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

En compliment de l'article 97.5 del ROF, es realitzen les esmenes següents:

On els antecedents de fet de la proposta d'acord deia:

/.../

1. En el POUM aprovat es delimita un polígon d'actuació, el PAU 6 que comprèn els terrenys de la urbanització de Can Trabal, amb la finalitat de completar la urbanització del sector i cedir els espais públics pendents de cessió.
2. Actualment, la Urbanització de Can Trabal no disposa de xarxa de clavegueram, ni sistema de sanejament de les aigües i la pavimentació dels vials i els seus serveis, en conjunt, són força precaris.

[...]

La llicència sol·licitada suposa l'ampliació d'una edificació existent en una parcel·la situada dins de l'àmbit de Can Trabal.

/.../

En l'acord i en la present acta ha de dir i diu:

/.../

1. En el POUM aprovat es delimita un polígon d'actuació, el PAU 5 que comprèn els terrenys de la urbanització de Daltmar, amb la finalitat de completar la urbanització del sector i cedir els espais públics pendents de cessió.
2. Actualment, la Urbanització de Daltmar no disposa de xarxa de clavegueram, ni sistema de sanejament de les aigües i la pavimentació dels vials i els seus serveis, en conjunt, són força precaris.

[...]

La llicència sol·licitada suposa desbrossada, moviment de terres i reconstrucció de mur en una parcel·la situada dins de l'àmbit de Daltmar.

/.../

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.7.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI NATURAL I RESIDUS. EXPEDIENT: X2026001379. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LES QUOTES ORDINÀRIES DELS SERVEIS PRESTATS PER LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF A L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA EL MES DE MAIG DE 2026.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola presta diversos serveis de forma mancomunada a través de la Mancomunitat Penedès- Garraf.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2026 es van aprovar les quotes corresponents als serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf per a l'anualitat 2026.

3. En data de 10 de juny de 2026, amb registres d'entrades E2026003995 i E2026003996, la Mancomunitat Penedès-Garraf ha tramès els certificats corresponents a ordinàries del mes de maig de 2026.

4. En data 12 de juny de 2026 la Tècnica de Medi Ambient emet informe de conformitat.

5. Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2026CINT000177.

Fonaments de dret

1. D'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les mancomunitats són entitats locals constituïdes per a la prestació de serveis públics municipals.

2. Les competències de les mancomunitats estaran orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics necessaris per a exercir les competències o prestar els serveis previstos als articles 25 i 26 de la de la LRBRL.

3. La gestió de la recollida de residus sòlids urbans s'ha de realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en els paràgraf b) de l'article 25.2 de la LRBRL. La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 a) del mateix text normatiu. En l'article 26.2 s'estableix que, en els municipis amb població inferior a 20.000 habitants serà la Diputació provincial o entitat equivalent la que coordinarà la prestació del servei de la recollida i tractament de residus.

4. L'article 154 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Les mancomunitats i altres entitats municipals associatives, a més dels recursos esmentats a l'article 151, disposen de les aportacions dels municipis que les integrin o en formin part, determinades d'acord amb el que estableixen els estatuts de creació respectius".

5. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019.

6. En l'article 6 dels vigents estatuts de la Mancomunitat s'estableix que és objecte de la Mancomunitat l'execució en comú de les obres i/o la prestació dels serveis públics municipals següents, entre d'altres la gestió dels residus sòlids urbans.

7. En l'article 31.3 dels Estatuts Mancomunitat Penedès-Garraf aprovats per Assemblea General el 27 de setembre de 2018 s'estableix que: *Les aportacions econòmiques diferents de les inicials dels membres de la Mancomunitat es realitzaran de la següent forma:*

   a) la quota ordinària, per atendre despeses generals de funcionament, conservació i administració, s'utilitzin o no els serveis, que es determinarà de forma separada per cada servei i municipi adherit.

8. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar el pagament de les quotes ordinàries del mes de maig de 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola, que es descriuen a continuació:

SERVEIS MANCOMUNATS	TOTAL MENSUAL
SERVEIS GENERALS	1.396,30
SERVEIS D'INICIATIVES ECONOMIQUES	466,55
CAAD	2.712,19
PORTADA D' AIGÜES	53,15
RECOLLIDA FORM	14.176,30
RECOLLIDA REBUIG	6.250,72
RECOLLIDA ENVASOS	4.881,99
RECOLLIDA PAPER-CARTRO	7.024,22
RECOLLIDA DE VIDRE	224,77
PLANTA COMPOSTATGE	4.021,14
PLANTA TRANSFERENCIA	3.164,93
EDUCACIO AMBIENTAL	448,64
DEIXALLERIES	14.230,23
TOTAL	**59.051,13**

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació corresponent a les quotes ordinàries del mes de maig de 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola, per import de 59.051,13 € d'acord amb l'informe d'intervenció 2026CINT000177.

Tercer: Donar trasllat al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Quart: Notificar aquest acord a Mancomunitat Penedès Garraf indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es podrà efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.8.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2026000649. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA QUOTA CORRESPONENT AL MES D'ABRIL DE 2026 DEL CONVENI PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA.

Antecedents de fet

1.-. Per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió celebrada el 23 de març de 2026, es va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria, pel període que va de l'1 de gener fins al 31 de desembre del 2026.

2.- L'aportació de l'Ajuntament d'Olèrdola per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria, amb una dedicació de 14 hores setmanals es per import de 24.192,00 € (vint-i-quatre mil cent- noranta-dos euros), a raó de 2.016,00 euros mensuals.

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per cost previst per a l'anualitat 2026, operació número 220260001857 per import de 24.192,00 (2.016,00€ mensuals) amb càrrec a l'aplicació 151-46501.

4.- En data 2 de juny de 2026, mitjançant registre d'entrada número E20260003827, el Consell Comarcal ha notificat el certificat de serveis prestats en el mes d'abril, per a la seva aprovació.

5.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat número 2026CINT000180.

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.

2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

4. Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la quota corresponent a la certificació per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria del mes d'abril de 2026 per un import de 2.016,00€.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l' obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria en el mes d'abril de 2026 segons la notificació emesa a tal efecte, número comptable de reconeixement de l'obligació 220260006051 per import de 2.016,00€ a càrrec de la partida del pressupost 161-46501.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.9.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2026000680. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA QUOTA CORRESPONENT AL MES D'ABRIL DEL CONVENI PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ARQUITECTURA.

Antecedents de fet

1.- Per acord de la junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2026, es va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Arquitectura, pel període que va del 15 de febrer al 31 de desembre de 2026.

2.- L'aportació de l'Ajuntament d'Olèrdola per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura, amb una dedicació de 14 hores setmanals es per import de 26.460,00 €, a raó de 2.520,00 euros mensuals, a excepció del mes de febrer.

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per cost previst per a l'anualitat 2026, operació número 220260003433 per import de 26.460,00 amb càrrec a l'aplicació 151-46500.

4.- En data 2 de juny de 2026, mitjançant registre d'entrada número E2026003827, el Consell Comarcal ha notificat la Resolució de Gerència del Consell Comarcal de l'Alt Penedès núm. RES-0159-2026, en la que s'aprova la liquidació de les quotes de convenis del mes d'abril.

5.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat número 2026CINT000183.

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.

2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la quota corresponent a la certificació per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura del mes d'abril per un import de 2.520,00€.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l' obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura en el mes d'abril, operació comptable de reconeixement de l'obligació número 220260006053, per import de 2.520,00€.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4.0.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES

No n'hi ha.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per acabada la sessió quan són les vint hores i deu minuts del dia 22 de juny de 2026; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola a data de la signatura electrònica

Vist i plau
Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde

Francesc Fernández Ferran
Secretari