AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 6 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió
Núm. JGL2026000015
Caràcter: sessió ordinària
Data: 6 de juliol de 2026
Hora d'inici: 19:37 h
Hora de fi: 20:31 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:
Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde
Jordi Pardo Serrano, regidor
Josefina Mascaró Bujaldón, regidora
Irina Perez Toribio, regidora

Amb veu i sense vot:
Sergi Martínez Martínez, regidor
Marian Buta Ungureanu, regidor

Secretari:
Francesc Fernández Ferran

Interventora:
Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2026001484 I X2026001416. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 22 DE JUNY DE 2026.

Antecedents de fet

1. En data 22 de juny de 2026 s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 22 de juny de 2026.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 22 de juny de 2026.

1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2026DECR000482 FINS EL 2026DECR000526.

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001427. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2026.

   Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació/Operacions	Concepte	Import total	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2026/91	**FAC. DOMICILIADES**	227,25			227,25
O/2026/92	**FAC. IBERDROLA**	3.757,18			3.757,18
O/2026/93	**FAC. ELECTRA CALDENSE**	860,15			860,15
O/2026/94	**FAC. ENDESA GAS**	2.313,99			2.313,99
O/2026/95	**FAC. ENDESA**	3.423,96			3.423,96
O/2026/96	**FAC. RESTA TRANSFERÈNCIES**	44.177,61		27,00	44.150,61
TOTAL:		**54.760,14**	**0,00**	**27,00**	**54.733,14**

2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2026CINT000198 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2026/91, O/2026/92, O/2026/93, O/2026/94, O/2026/95 i O/2026/96, per un import total líquid de 54.733,14 € (cinquanta-quatre mil set-cents trenta-tres euros amb catorze cèntims).

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2026/96, per un import líquid de 45.277,68 € (quaranta-cinc mil dos-cents setanta-set euros amb seixanta-vuit cèntims).

Tercer: Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2026/91, O/2026/92, O/2026/93, O/2026/94, O/2026/95 i O/2026/96, per un import líquid de 9.455,46 € (nou mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims).

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.4.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026001428. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS CORRESPONENT A UNA FACTURA DE L'ANY 2023.

Antecedents de fet

1. Mitjançant registre d'entrada del 2026 s'ha presentat una factura corresponent a treballs o serveis realitzats durant el 2023.

N. d'entrada	Data doc.	Nom	Text Explicatiu	Import total	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.
F/2026/852	31/10/2023	FERRETERIA USTRELL SL.	AOC:211851350 SOPORTE CUADRADO C/RODAMIENTO UCF207 TIMKEN	**96,80**	1532	22111	MATERIAL BRIGADA MUNICIPAL

2. Les factura ha estat validada pel tècnic i responsable corresponent.

3. Consta a l'expedient informe d'intervenció favorable número 2026CINT000187 sobre la tramitació de l'expedient extrajudicial de crèdits.

Fonaments de dret:

1.- Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2.- Articles 25.1, 26.1, 58, 60.2 del Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, desenvolupat per Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

3.- Article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que estableix la possibilitat del reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors que, per qualsevol causa, no ho haguessin estat en aquell al qual corresponien, atribuint al Ple de la Corporació tal reconeixement sempre que no existeixi dotació pressupostària, operacions especials de crèdit, o concessions de quitació i espera, mitjançant l'assignació puntual i específica d'obligacions procedents d'exercicis anteriors al pressupost vigent.

4.- Base 37.2 de les Bases d'execució del Pressupost 2026, de les Despeses d'anys anteriors.: *Les despeses o factures d'anys anteriors que no hagin seguit la tramitació d'aprovació corresponent en el seu any, s'hauran d'aprovar pel Ple en un expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits, excepte les següents despeses que seran aprovades per la JGL atès a la seva importància relativa:*

- *Dietes i despeses inferiors a 100 € que hagin realitzat amb posterioritat al dia 20 de desembre de l'any anterior.*
- *Factures per despeses puntuals d'imports inferiors a 100 €."*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits de l'exercici 2023 amb aplicació al pressupost 2026 per import total de 96,80 euros.

Segon.- Aprovació de l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació 220260006064.

Tercer: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.5.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'IGUALTAT. EXPEDIENT: X2026000997. ASSUMPTE: ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, COM A FONS DE PRESTACIÓ PER ACTUACIONS DE PRVENCIO DE VIOLÈNCIES MASCLISTES, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2024-2027 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2026 (CODI 26/Y/403916).

Antecedents de fet

1.- En sessió de Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 26/03/2026, es va adoptar un acord (núm. reg. 169/2026) sobre "30. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació "Actuacions en l'àmbit de la prevenció de les violències masclistes", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027.

2.- En l'esmentada resolució s'hi estableix el règim de gestió de l'actuació pel que fa a l'acceptació de l'ajut atorgat, la justificació de despeses i el pagament de la mateixa per part de la Diputació de Barcelona. L'aportació a l'Ajuntament d'Olèrdola és de 1.085,90€ (codi 26/Y/403916).

3.- Les actuacions objecte de l'ajut tindran un període d'execució comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026; i es disposarà d'un termini de justificació voluntària de les despeses fins el 15 de novembre de 2026 i un període de justificació final del 2 de gener de 2027 fins el 31 de maig de 2027.

4.- Seran elegibles les despeses vinculades directament amb l'objecte de l'ajut concedit corresponent al capítol 2 i 4.

5.- Consta a l'expedient el tràmit d'acceptació realitzat des del portal de Tramitacions de Diputació de Barcelona.

Fonaments de dret

1.- El règim de concertació aplicable règim de concurrència competitiva , mitjançant actuacions incloses en la "Desinsectació d'equipaments municipals, desratització del clavegueram i prevenció legionel·losi "en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, així com la de tots els termes de la concessió i les condicions de l'execució del fons de prestació "Prevenció de violències masclistes", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, pel qual s'atorga a l'Ajuntament d'Olèrdola una subvenció per import de 1.085,90€ (codi 26/Y/403916).

Segon.- Aprovar l'operació comptable d'ingrés per la totalitat de l'import concedit comptabilitzat amb número d'operació: 120260002330.

Tercer.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona mitjançant un model normalitzat requerit per aquesta actuació, si s'escau.

Fina Mascaró Bujaldón
Regidora d'igualtat
Ajuntament d'Olèrdola
Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

ANNEX

FITXA INFORMATIVA SUBVENCIONS

DADES DE LA SUBVENCIÓ:

TÍTOL ACTUACIÓ: ACTUACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE VIOLÈNCIES MASCLISTES.	
FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ: donar resposta a la necessitat de polítiques preventives en matèria de violències masclistes dels municipis petits i mitjans, oferint suport econòmic a les actuacions de prevenció desenvolupades en contextos d'oci i festius.	
DEPARTAMENT SOL·LICITANT: Regidoria d'igualtat	
TRAMITADOR EXPEDIENT: Míriam Mulinari Parés	**NÚM. EXPEDIENT:** X2026000997
ENS CONCEDENT: Diputació de Barcelona	**IMPORT REBUT:** 1.085,90€
COST TOTAL DEL PROJECTE: 1.085,90€	
CODI SUBVENCIÓ: 26/Y/403916	**CODI PROJECTE**: -

ESTRUCTURA DEL FINANÇAMENT:

FINANÇAMENT	%	IMPORT	IMPORT FIX*	DOCUMENT COMPTABLE	NÚM. OPERACIÓ
ENS ATORGANT			1.085,90€	C.I.	
MITJANS PROPIS (AJUNTAMENT)					

**Cas que s'atorgui una subvenció amb un import fix i tancat, independentment de la despesa que hagi de finançar.*

PROJECTE AFECTAT:

X SÍ. Ajut destinat a (projecte):
No, es justificarà amb despeses previstes al pressupost.

JUSTIFICACIÓ:

PERÍODE EXECUCIÓ: Del 01/01/2026 al 31/12/2026	**TERMINI MÀXIM JUSTIFICACIÓ:** Justificació voluntària fins el 15/11/2026 i justificació final del 02/01/2027 a 31/03/2027
PARTIDA: 231.22699 – DESPESES DIVERSES IGUALTAT I FEMINISMES	
DESPESES SUBVENCIONABLES (mitjans de justificació): Despeses Capítol 2 i 4 : CONTRACTACIÓ SERVEIS DE PUNT LILA A LES FESTES MAJORS.	

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA

2.1.- ÀMBIT SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE CULTURA. EXPEDIENT : X2026000286. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ EL GRUP DE CARNAVAL DE MOJA PER LA CELEBRACIÓ DE LA RUES DE CARNAVAL DE MOJA 2026. EXPEDIENT X2026000286.

Antecedents de fet

1-. Per decret d'alcaldia 2026DECR000111 de 13 de febrer de 2026 es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat "Grup de carnaval de Moja", per la realització de la rua de carnaval a Moja.

2.- L'objecte del present conveni és el foment del carnaval al municipi d'Olèrdola, concretament al nucli de Moja. L'activitat a desenvolupar és la rua de carnaval de Moja, amb la participació de carrosses i comparses d'arreu, prèvia inscripció per part de l'entitat, a celebrar el dia 21 de febrer de 2026, al vespre.

3.- La rua s'ha realitzat el 21 de febrer de 2026 a Moja. Fixant-se el termini màxim per la justificació 30 dies hàbils després de la realització de cada rua.

4.- A l'apartat tercer del conveni s'estableix que la seva vigència és per l'anualitat 2026.

5.- A l'expedient hi consta l'informe de la tècnica de cultura amb la valoració favorable al compte justificatiu presentat per l'entitat Grup de carnaval de Moja.

6.- A l'expedient hi consta l'informe de control permanent 059/2026, signat a data 29 de juny de 2026.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Publica (LRJSP).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu corresponent a la subvenció atorgada en l'anualitat 2026 a l'entitat "Grup de carnaval de Moja", en virtut del conveni de col·laboració per la realització de la rua de carnaval de Moja, amb una concessió de 600,00€.

Segon.- Recordar que l'Administració es reserva la facultat de revisar en qualsevol moment les factures i documents originals que es presentin per la corresponent justificació.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Associació Carnaval de Moja, indicant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.2.- ÀMBIT SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE CULTURA. EXPEDIENT : X2026000291. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ EL GRUP DE CARNAVAL DE SANT PERE MOLANTA PER LA CELEBRACIÓ DE LA RUA DE CARNAVAL DE SANT PERE MOLANTA 2026. EXPEDIENT X2026000291.

Antecedents de fet

1-. Per decret d'alcaldia 2026DECR000115 de 16 de febrer de 2026 es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat "Grup de carnaval de Sant Pere Molanta", per la realització de la rua de carnaval a Sant Pere Molanta.

2.- L'objecte del present conveni és el foment del carnaval al municipi d'Olèrdola, concretament al nucli de Sant Pere Molanta. L'activitat a desenvolupar és la rua de carnaval de Sant Pere Molanta, amb la participació de carrosses i comparses d'arreu, prèvia inscripció per part de l'entitat, a celebrar el dia 22 de febrer de 2026, al migdia.

3.- La rua s'ha realitzat el 22 de febrer de 2026 a Sant Pere Molanta. Fixant-se el termini màxim per la justificació 30 dies hàbils després de la realització de cada rua.

4.- A l'apartat tercer del conveni s'estableix que la seva vigència és per l'anualitat 2026.

5.- A l'expedient hi consta l'informe de la tècnica de cultura amb la valoració favorable al compte justificatiu presentat per l'entitat Grup de carnaval de Sant Pere Molanta.

6.- A l'expedient hi consta l'informe de control permanent 60/2026, signat a data 29 de juny de 2026.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Publica (LRJSP).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu corresponent a la subvenció atorgada en l'anualitat 2026 a l'entitat "Grup de carnaval de Sant Pere Molanta", en virtut del conveni de col·laboració per la realització de la rua de carnaval de Sant Pere Molanta, amb una concessió de 600,00€.

Segon.- Recordar que l'Administració es reserva la facultat de revisar en qualsevol moment les factures i documents originals que es presentin per la corresponent justificació.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Associació Carnaval de Sant Pere Molanta, indicant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026001334 LLO 2026_088. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES A LA XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA. EMPLAÇAMENT: CARRER SUMOI, 37, POLÍGON INDUSTRIAL CLOT DE MOJA (OLÈRDOLA). REF. ENDESA: 1178996.

Antecedents de fet

1. El 4 de juny de 2026 amb registre d'entrada número E2026003892 [redacted] amb DNI: [redacted] en representació d' EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres d'execució de línia BT a 400V per a ampliació de potència al carrer Sumoi 37.

2. En data 16 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

3. En data 19 de juny de 2026 s' emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla

    d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres d'execució de línia BT a 400V per a ampliació de potència al carrer Sumoi, 37, Polígon Industrial Clot de Moja, Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	2.591,32 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	84,22 €
Autoliquidació efectuada en concepte de ICIO	0,00 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-31,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
Fiança rases OF-31 4 ml	
Rases fins a 10 m: 52,00 €/ml, amb un mínim de 324,45 €	
Rases de 10 a 50 m: 31,00 €/ml, amb un mínim de 530,45 €	324,45 €
Rases de 50 a 100 m: 15,45 €/ml, amb un mínim de 1545 €	
Fiança residus	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**408,67 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 84,22 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 amb número d'operació comptable 120260002320, i establir una fiança de reposició de serveis per import de 324,45 euros.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d3,4'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A [redacted]
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

Concepte a indicar en el pagament:

X2026001334 EDISTRIBUCION LLIC OBRES 2026_088

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2026000739 LLO 2026_040. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES DE CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGE. EMPLAÇAMENT: CARRER GERMANDAT, 57, MOJA, D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. El 31 de març de 2026, [redacted], en representació de KODOMO SL sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGE al carrer Germandat 57 de Moja, al municipi d'Olèrdola.
2. El 15 de maig de 2026, els Serveis Tècnics vam emetre informe en el que es requeria:
   - Modificació del projecte en el que es justifiqui l'accessibilitat de la cambra higiènica i s'elimini la terrassa que es troba en volum disconforme.
   - Manca el document de gestor de residus.

3. El 8 de juny de 2026, l'interessat aporta la documentació requerida.
4. En data 19 de juny de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
5. En data 19 de juny de 2026 s'emet informe jurídic favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències d'alcaldia als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000465, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a KODOMO SL amb NIF B62156328, la llicència urbanística per a realitzar les obres de CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGE al carrer Germandat 57 de Moja, al municipi d'Olèrdola, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- Previ a l'inici de les obres caldrà aportar el projecte executiu visat, l'assumeix de coordinació de seguretat i salut i el contracte amb el gestor de residus.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	65.831,48 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	2.139,52 €
Autoliquidació efectuada en concepte de ICIO	0,00 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	362,07 €
Autoliquidació efectuada en concepte de taxa	-275,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	
11 €/tona, amb un mínim de 150 €	(contracte gestor)
TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAMENT (euros)	**2.226,59 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 2.139,52 € en concepte d'ICIO a càrrec de la partida pressupostària 29000 i l'import de 87,07 € en concepte de taxa per llicències urbanístiques a càrrec de la partida 32100, amb número d'operació comptable 120260002321.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions.

El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.

2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.

No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la **forma de pagament:**

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari.
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A [redacted]
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

- Concepte a indicar en el pagament:

X2026000739 KODOMO SL LLIC OBRES 2026_040

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

4.0.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES

No n'hi ha.

I, sense més assumptes a tractar, es dóna per acabada la sessió quan són les vint hores i trenta-u minuts del dia 22 de juny de 2026; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola, a data de la signatura electrònica

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Vist i plau,
Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde