MIREIA MARIN TALARN - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por MIREIA MARIN TALARN - DNI [redacted]
Fecha: 2025.12.23 10:41:06 +01'00'

AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

un27 arquitectes

[redacted]

Juny 2025

DOCUMENT 1. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
3. NORMATIVA
4. RESIDUS
5. PLA DE CONTROL DE QUALITAT
6. PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT
7. PLEC DE CONDICONS GENERALS
8. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS
9. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT
10. PRESSUPOST I AMIDAMENT

ANNEX. ESTUDI LUMÍNIC DE LA PLAÇA

DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLAÇA BOSQUINA

CONSULTORI MÈDIC

ENDERROC I OBRA NOVA

FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

INSTAL·LACIONS CONSULTORI

DOCUMENT 3. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

PLAÇA BOSQUINA

01 EMPLAÇAMENT
02 ESTAT ACTUAL. PLANTA
03 ESTAT ACTUAL. SECCIONS
04 ENDERROC I OBRA. PLANTA

05 PROPOSTA PLANTA COBERTA
06 PROPOSTA PLANTA COTES
07 PROPOSTA PAVIMENTS
08 PROPOSTA MOBILIARI
09 PROPOSTA. SERVEIS AFECTATS
10 PROPOSTA. ENLLUMENAT
11 REG I VEGETACIÓ
12 PR. SECCIONS I DETALLS
13 PR. SECCIONS I DETALLS

CONSULTORI MÈDIC

14 EMPLAÇAMENT. ESTA ACTUAL
15 ESTAT ACTUAL PLANTA
16 ESTAT ACTUAL SECCIONS

17 PROPOSTA. PLANTA SUPERFÍCIES
18 PROPOSTA. PLANTA COTES
19 PROPOSTA. ALÇAT
20 PROPOSTA. SECCIONS
21 PLANTA MATERIALS
22 FALS SOSTRE
23 DETALLS
24 DETALLS
25 ESTRUCTURA. FONAMENTACIÓ

E001 ENDERROC I OBRA NOVA PLANTA
E002 ENDERROC I OBRA NOVA SECCIONS

F01 FUSTERIA EXTERIOR
F02 FUSTERIA INTERIOR

I01 INSTAL·LACIONS. AIGUA
I02 INSTAL·LACIONS. CLIMA
I03 INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT I EXTRACCIÓ
I04 EVACUACIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
I05 INSTAL·LACIONS. IL·LUMINACIÓ I TELECOMUNICACIONS
I06 INSTAL·LACIONS. BAIXA TENSIÓ PLAÇA
I07 INSTAL·LACIONS. ESQUEMA BT
I08 INSTAL·LACIONS. QUADRE BT





Ortofoto d'emplaçament.



La normativa urbanística per la que es regeix l'àmbit d'intervenció és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olèrdola.

- Sistema d'espais lliures (P)
- Sistema d'equipaments (E)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

EMPLAÇAMENT

PLAÇA BOSQUE NA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

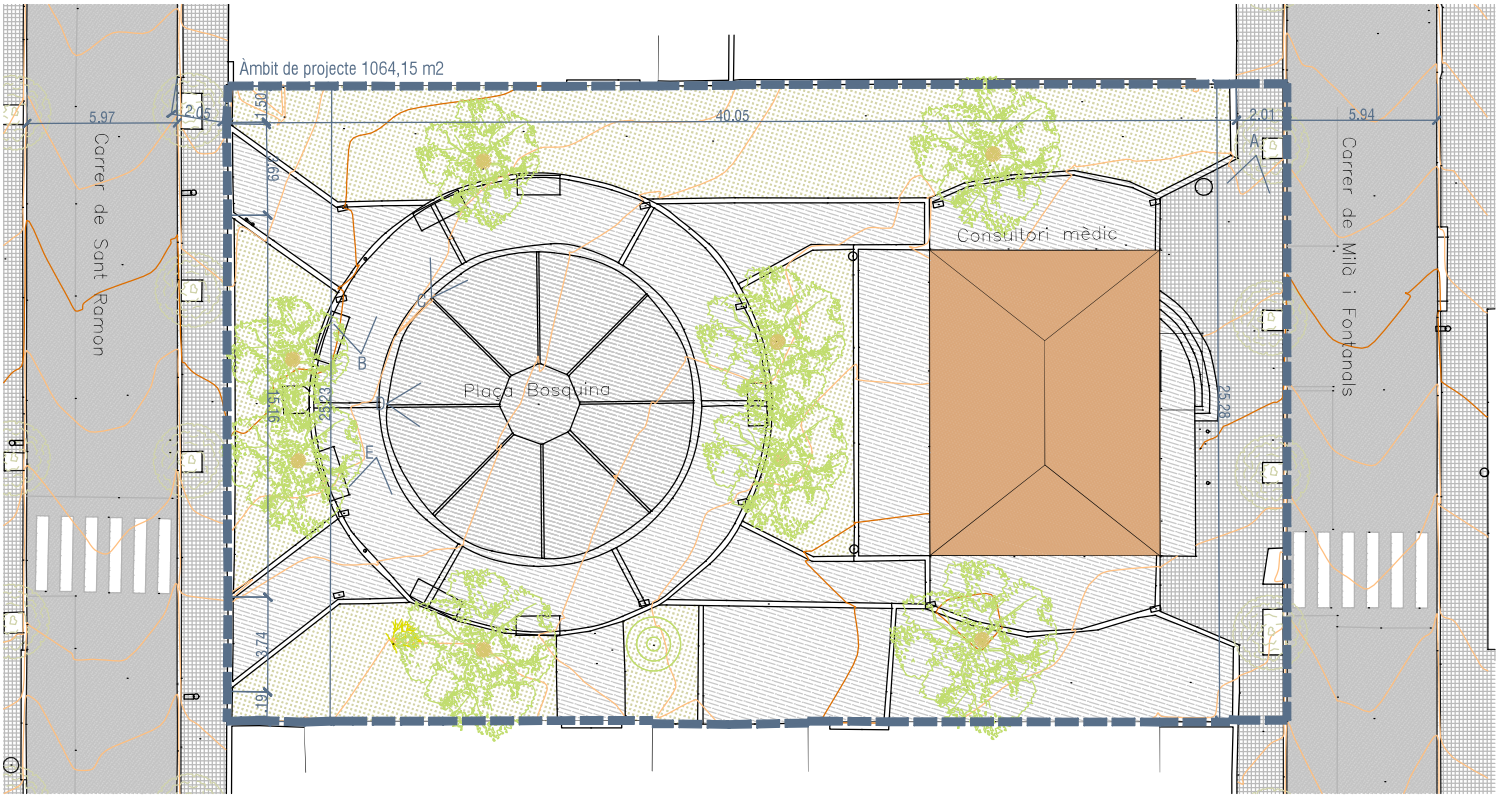
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

01



A



B



C



D



E



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ESTAT ACTUAL. PLANTA

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

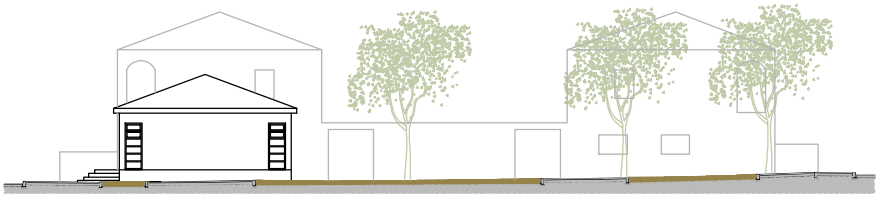
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

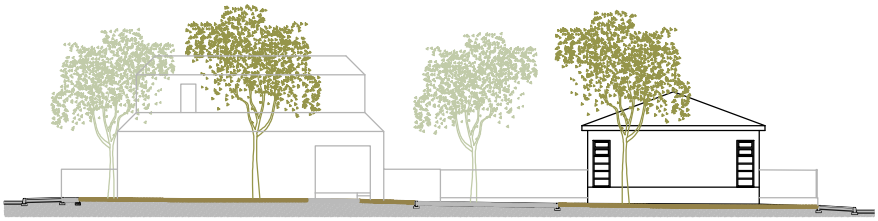
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

02



Secció A-A'



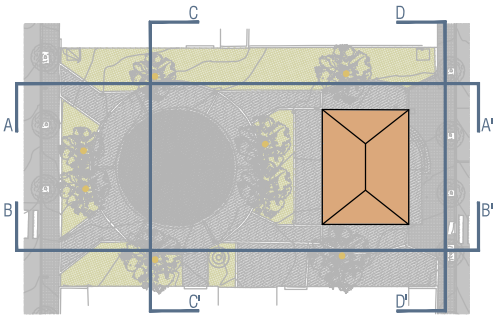
Secció B-B'



Secció C-C'



Secció D-D'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ESTAT ACTUAL. SECCIONS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

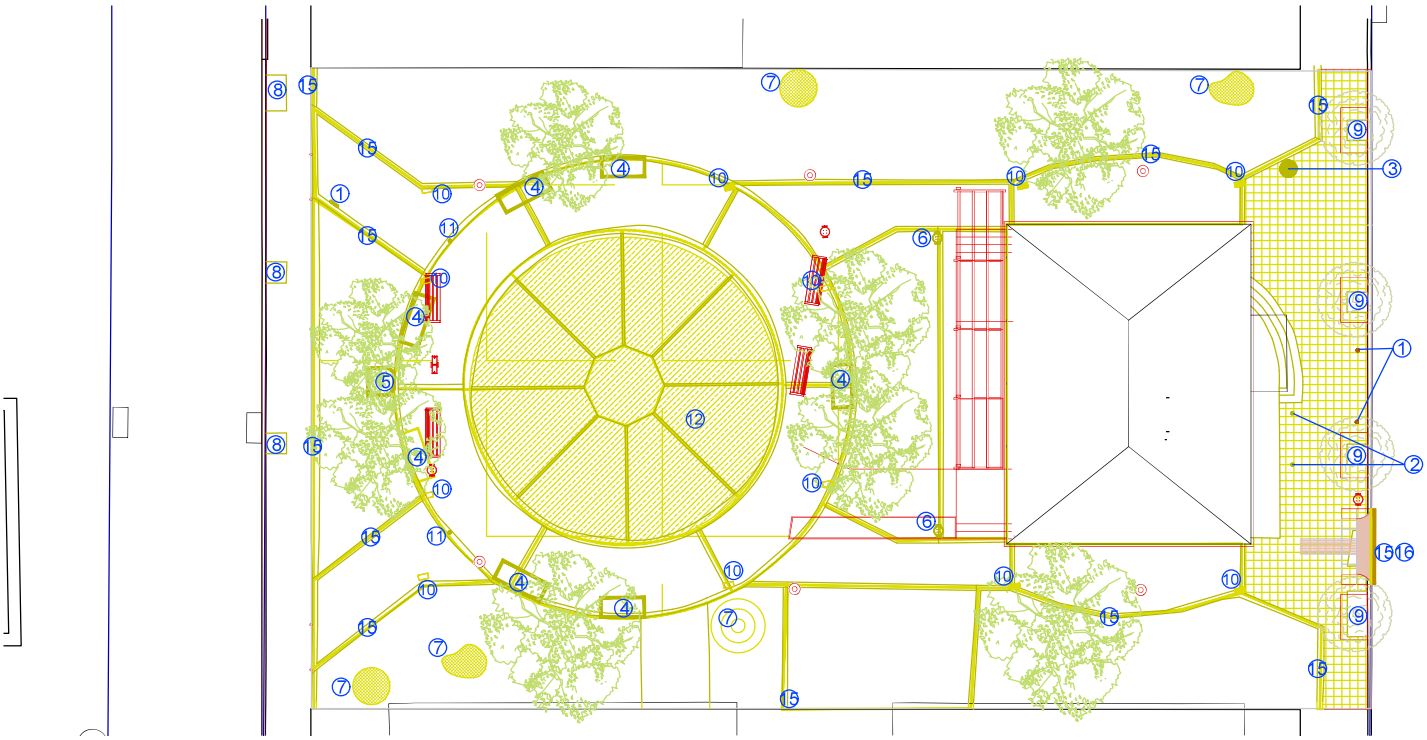
JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

03



Obra nova

Enderroc:

1. Senyals i cartells
2. Màstils
3. Bústia correus
4. Bancs
5. Font
6. Paperera
7. Arrencada d'arbres i arbustos
8. Enderroc d'escorcell i arrencada d'arbre
9. Aixamplar escorcell
10. Lluminàries
11. Pilones
12. Paviment de formigó
13. Escala i rampa existent
14. Marquesina
15. Vorada
16. Rigola

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ENDERROC | OBRA PLANTA

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

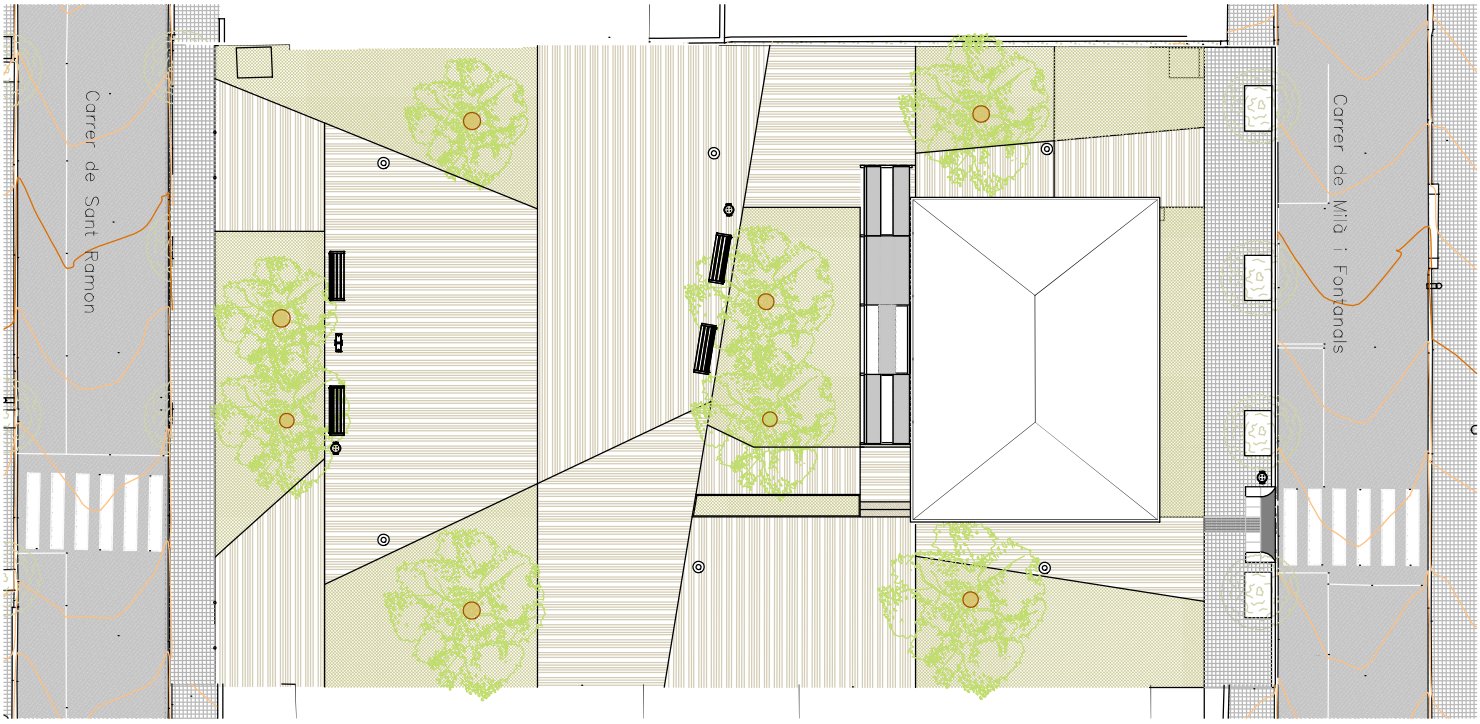
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

04











PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA PLANTA COBERTA

PLAÇA BOSQUENA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

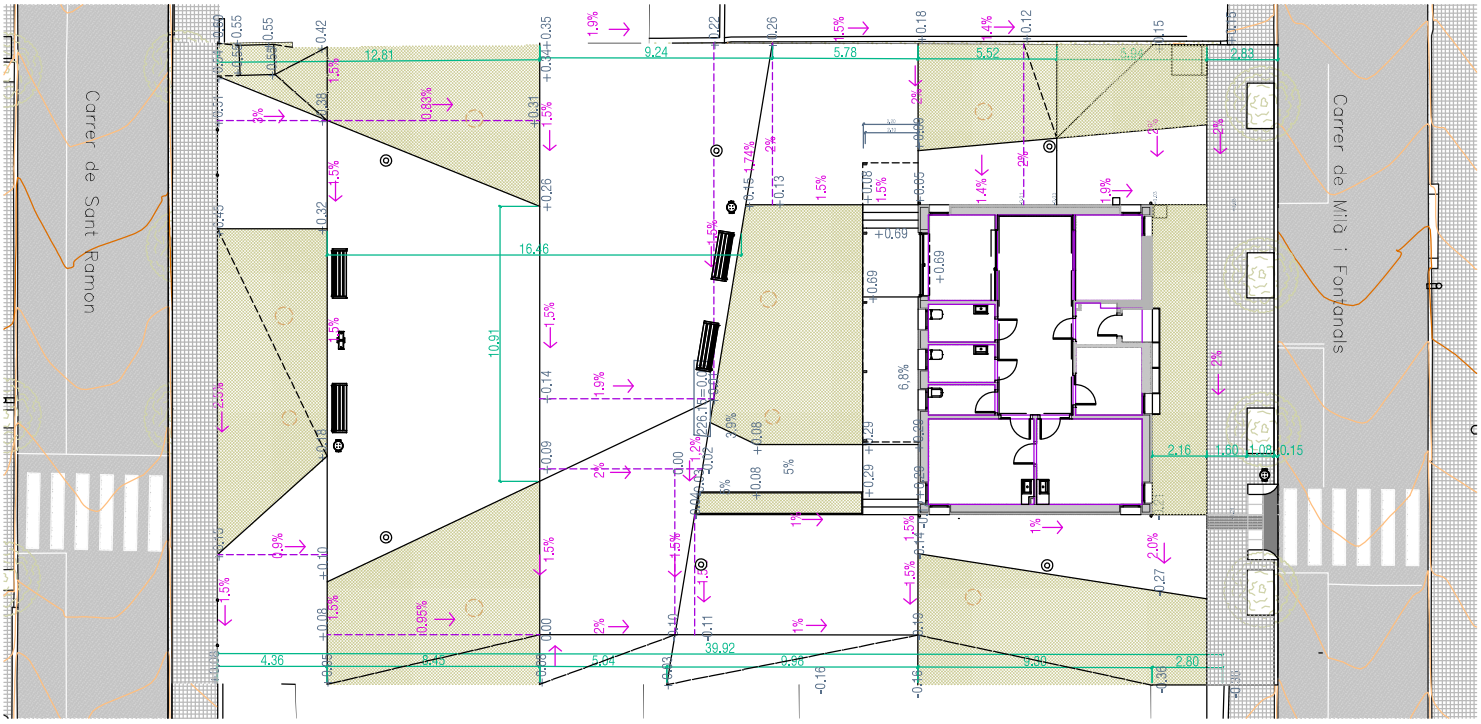
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

05



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA PLANTA COTES

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

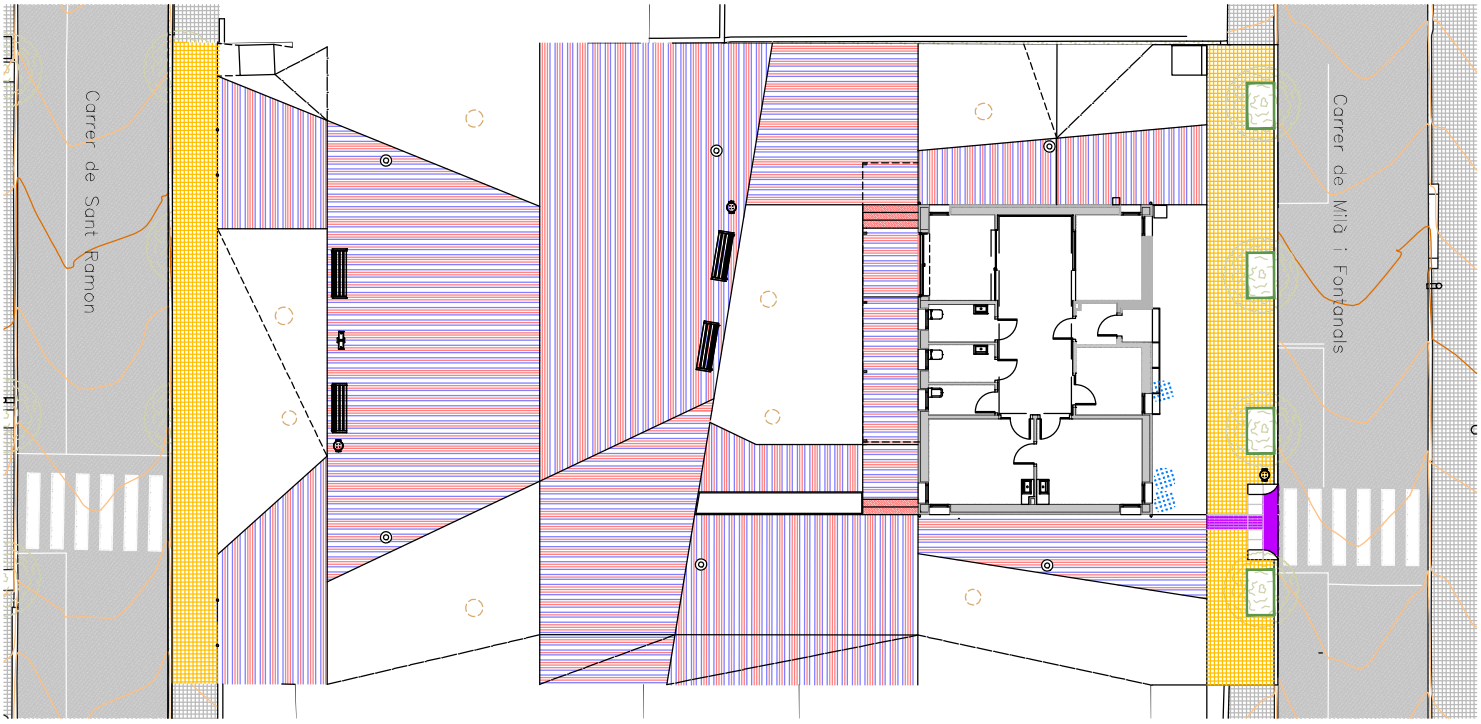
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

06



PAVIMENTS

PO1 P01. Paviment de peces prefabricades de formigó 30x10x8cm + morter (e=3cm) + base de formigó (e=15cm)

PO2 P02. Paviment de peces prefabricades de formigó 30x20x8cm + morter (e=3cm) + base de formigó (e=15cm)

Escales de formigó in situ i platina metàl·lica

PO3 P03. Paviment de vorera de panot 20x20x4cm + morter sec (e=3cm) + base de formigó (e=15cm)

PO4 P04. Paviment de peces prefabricades de formigó amb relleu podotàctil direccional

PO5 P05. Paviment de peces prefabricades de formigó amb relleu podotàctil botons.



TAPES I REGISTRES A REPOSICIONAR

TAPES I REGISTRES NOUS

R01. Platina metàl·lica d'acer galvanitzat

R02. Vorada formigó prefabricada tipus T3

R03. Rigola

ESCOSSELL RECTANGULAR DE PLATINA D'ACER GALVANITZAT

Detall pas de vianants



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA PAVIMENTS

PLAÇA BOSSOLENA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

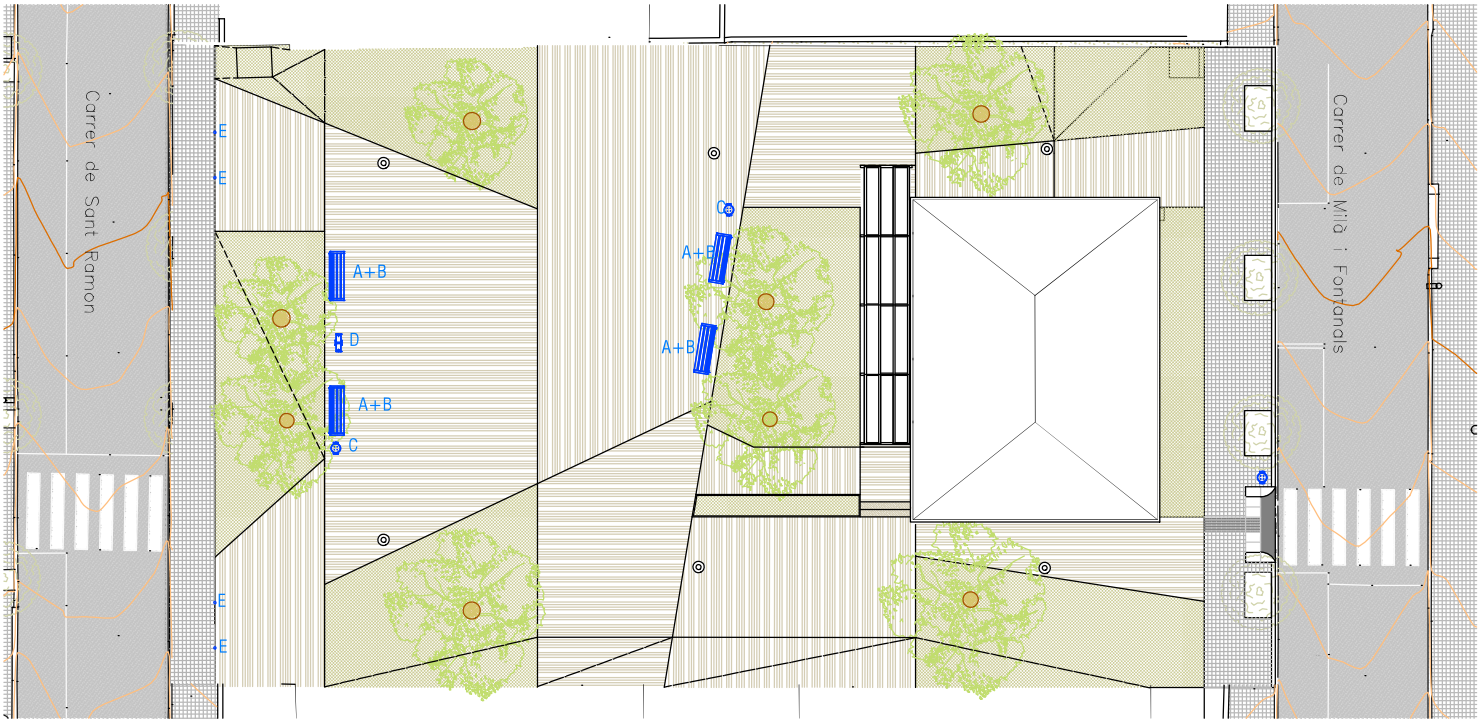
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

07



MOBILIARI

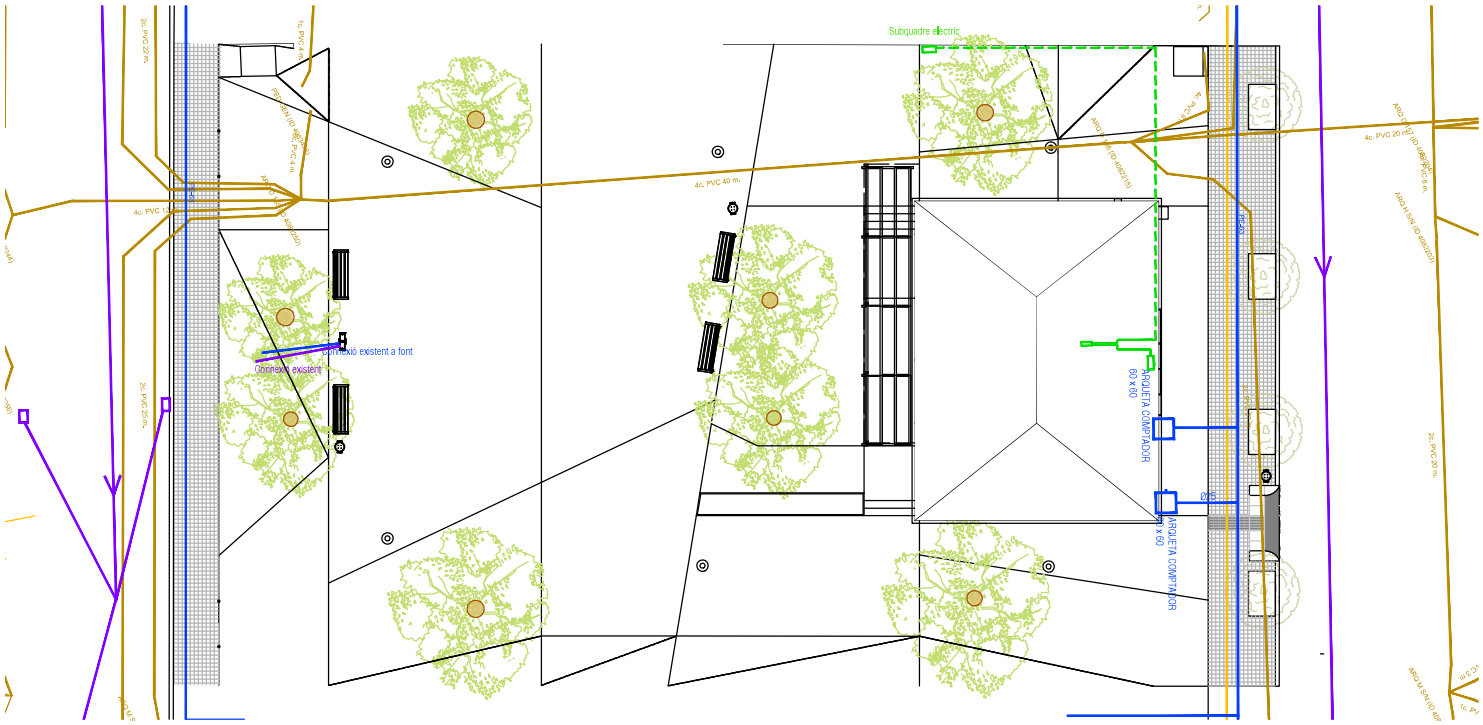
A. Banc d'estructura de formigó de color gris granític d'aspecte llis. 200x50x45cm
B. Seient i respatller d'estructura metàl·lica i taulons de fusta tecnològica i ecològica. 180x14,5x41,5cm
C. Paperera circular abatible de xapa perforada
D. Font doble des dues altures.
E. Pilona d'acer desmuntable







PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC
PROPOSTA MOBILIARI
PLAÇA BOSQUENA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799
JUNY 2025
A1 e. 1_75
A3 e. 1_150
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA
u27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte
08



SERVEIS AFECTATS

- Telecomunicacions
- Clavegueram
- Gas
- Aigua
- Baixa tensió

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA. SERVEIS AFECTATS

PLAÇA BOSQUÍNIA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

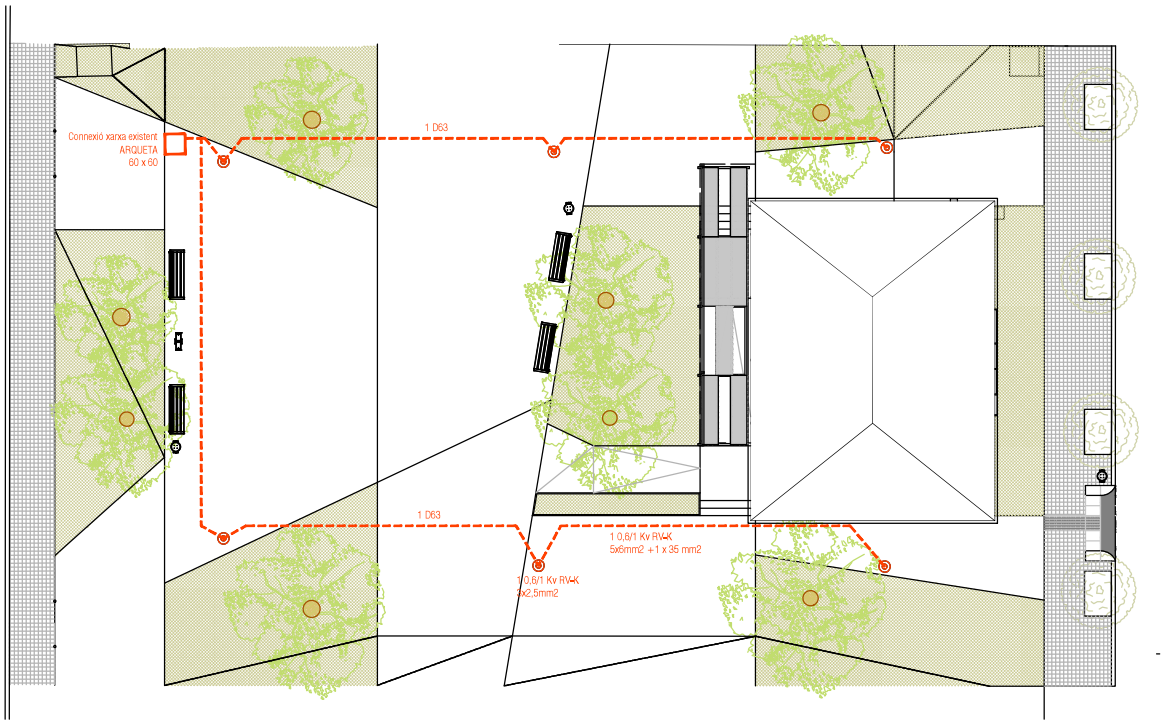
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

09



ENLLUMENAT PÚBLIC

- PUNT DE LLUM EN COLUMMNA EXISTENT
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA SOTERRADA EXISTENT
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA SOTERRADA
- NOU PUNT DE LLUM EN COLUMMNA

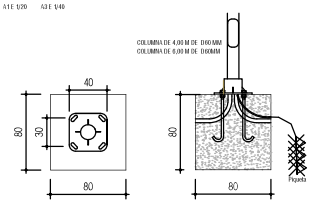
Lluminera Century Ambiental Luminaire de Carandini o similar
en columan cilíndrica de 4m d'alçada



Flux lluminós 5000lm
Temperatura color 3000K
Potencia 38W
24LED, 500mA SMA1
Abast longitudinal 65º
Abast transversal 65º (Tipo VS),
Braç vertical 68mm,
220-240V, Classe I.

DETALL COLUMMNA

A1 E 1/20 A3 E 1/40

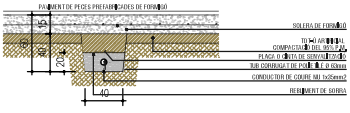


DETALL PERNS



DETALL RASA ENLLUMENAT PÚBLIC PECES DE FORMIGÓ

A1 E 1/20 A3 E 1/40



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA. ENLLUMENAT

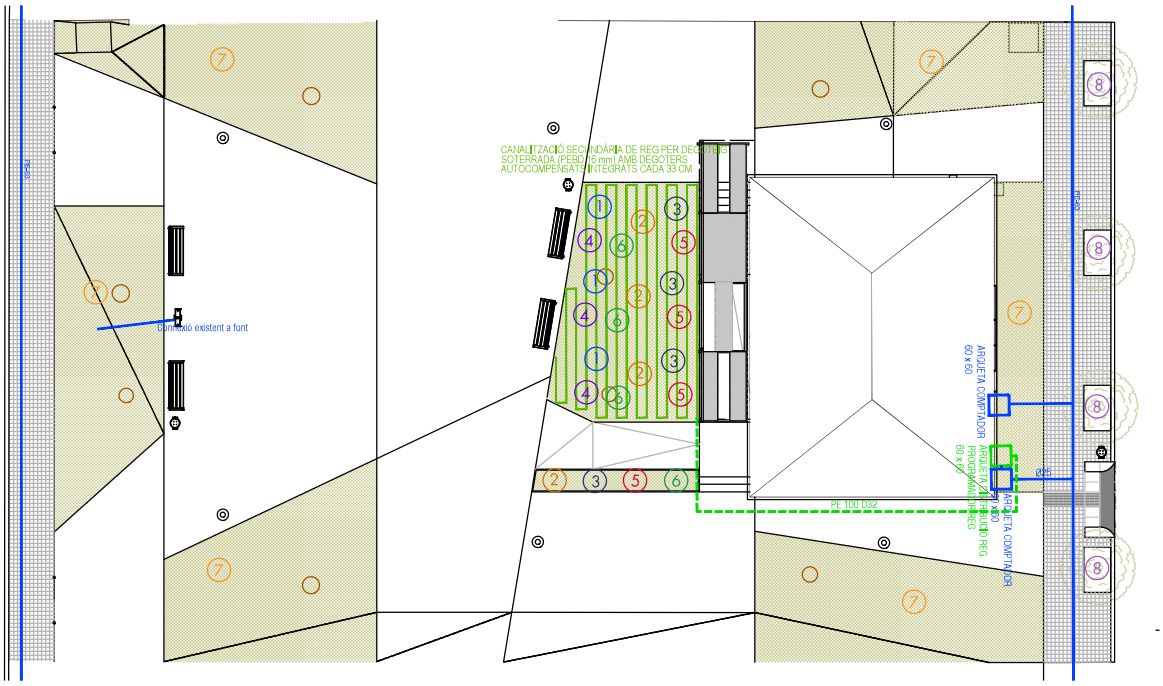
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_1.50

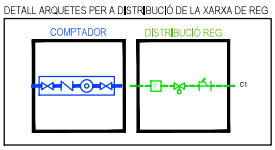
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA



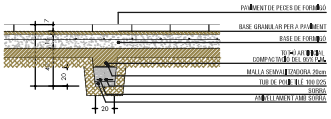
- ARMARI ARQUETA COMPTADOR D'AIGUA
- XARXA D'AIGUA FREDA SOTERRADA EXISTENT
- XARXA D'AIGUA FREDA SOTERRADA
- CONSUM D'AIGUA FREDA
- COMPTADOR DN 15
- VÁLVULA DE TALL
- FILTRE
- VÁLVULA DE RETENCIÓ
- CANALITZACIÓ PRINCIPAL DE REG, SOTERRADA (PE-Ø2 mm)
- CANALITZACIÓ SECUNDÀRIA DE REG PER DEGOTEIS SOTERRADA (PEBD 16 mm) AMB DEGOTERS AUTOCOMPENSATS INTEGRATS CADA 33 CM
- ARMARI I PROGRAMADOR DEL REG (MODEL T-BOS)
- ELECTROVÁLVULA
- FILTRE
- VÁLVULA DE TALL

DETALL ARQUETES PER A DISTRIBUCIÓ DE LA XARXA DE REG



DETALL RASA CANALITZACIÓ AIGUA REG SOTA CALÇADA

A1 E 1/20 A3 E 1/40



VEGETACIÓ


① CAREX PENDULA


② LAVANDA DENTATA


③ SALVIA GREGGII


④ FESTUCA OVINA GLAUCA


⑤ DIETES BICOLOR


⑥ LANATA MONTEVIDENSIS


⑦ PRAT


⑧ JACARANDA MIMOSIFOLIA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

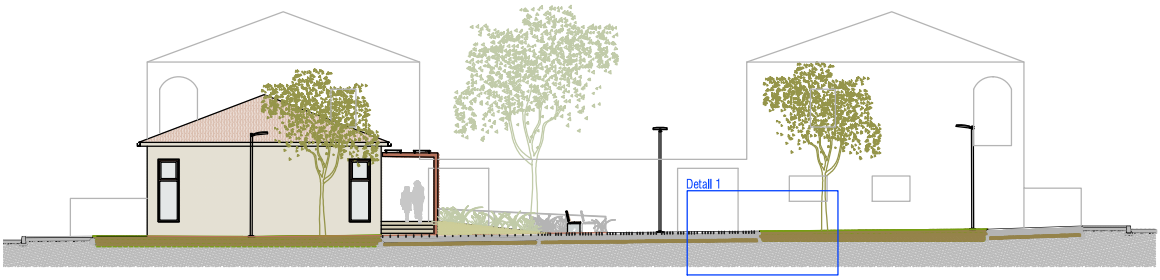
REG I VEGETACIÓ

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

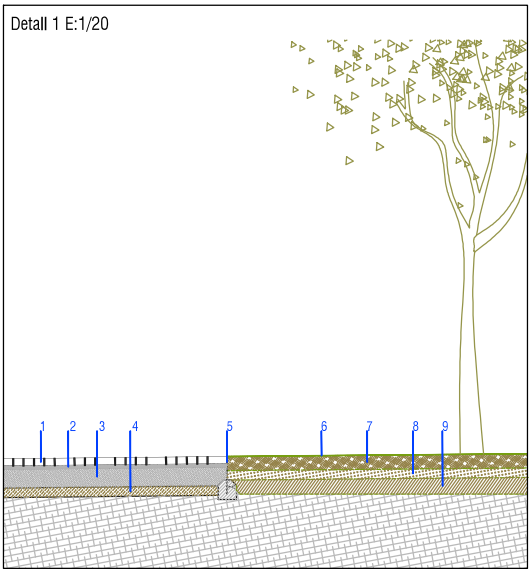
JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

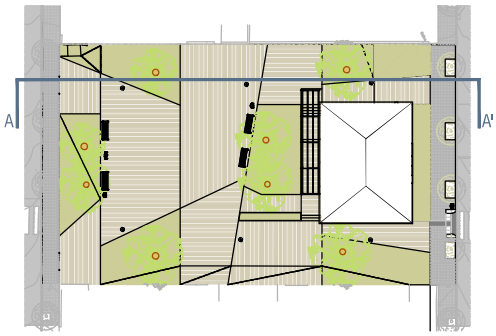
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA



Secciço A-A'



1. Paviment de peces prefabricades de formigó 8cm
   Llosa Vulcano de Breinco color arena o similar
2. Morter de ciment 3cm
3. Base de formigó 20cm
4. Base de tot-ú 10cm
5. Platina metàl·lica
6. Prat
7. Terra vegetal 15cm
8. Graves 15cm
9. Aportació de terres



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PR. SECCIONS I DETALLS

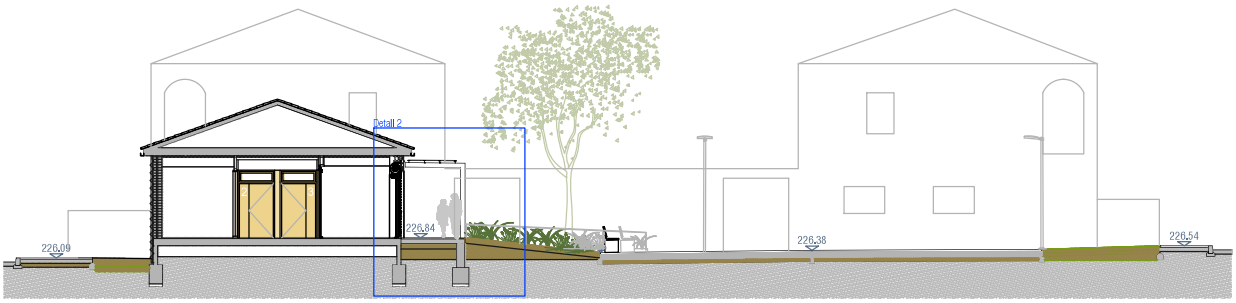
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

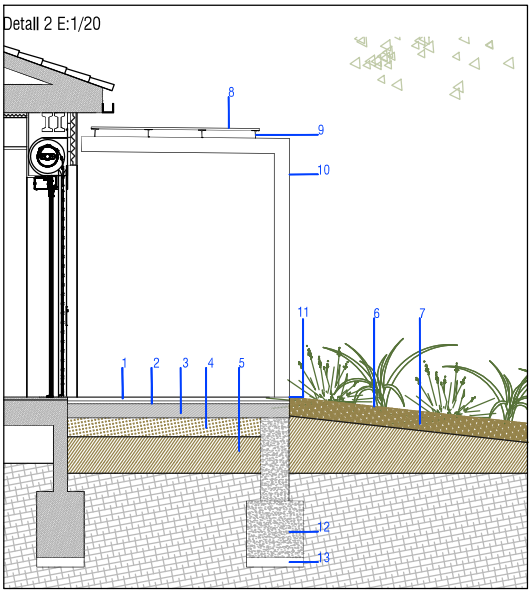
A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

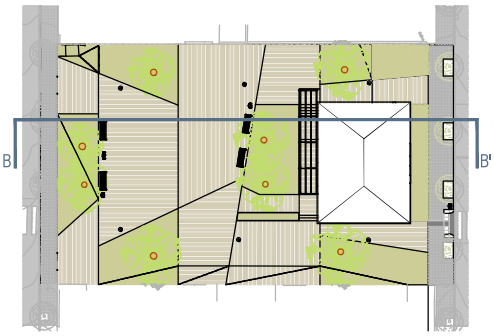
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



Secció B-B'



1. Paviment de peces prefabricades de formigó 8cm
   Llosa Vulcano de Breinco color arena o similar
2. Morter de ciment 3cm
3. Base de formigó 20cm
4. Base de tot-ú 10cm
5. Aportació de terres
6. Vegetació variada
   (veure plànol vegetació)
7. Terra vegetal 15cm
8. Xapa metàl·lica
9. Perfil metàl·lic T8
10. Tub metàl·lic rectangular 160x80x5mm S355
11. Platina metàl·lica 400x400x15mm + 4Ø16
12. Fonament de pilar
13. Formigó de neteja



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PR. SECCIONS I DETALLS

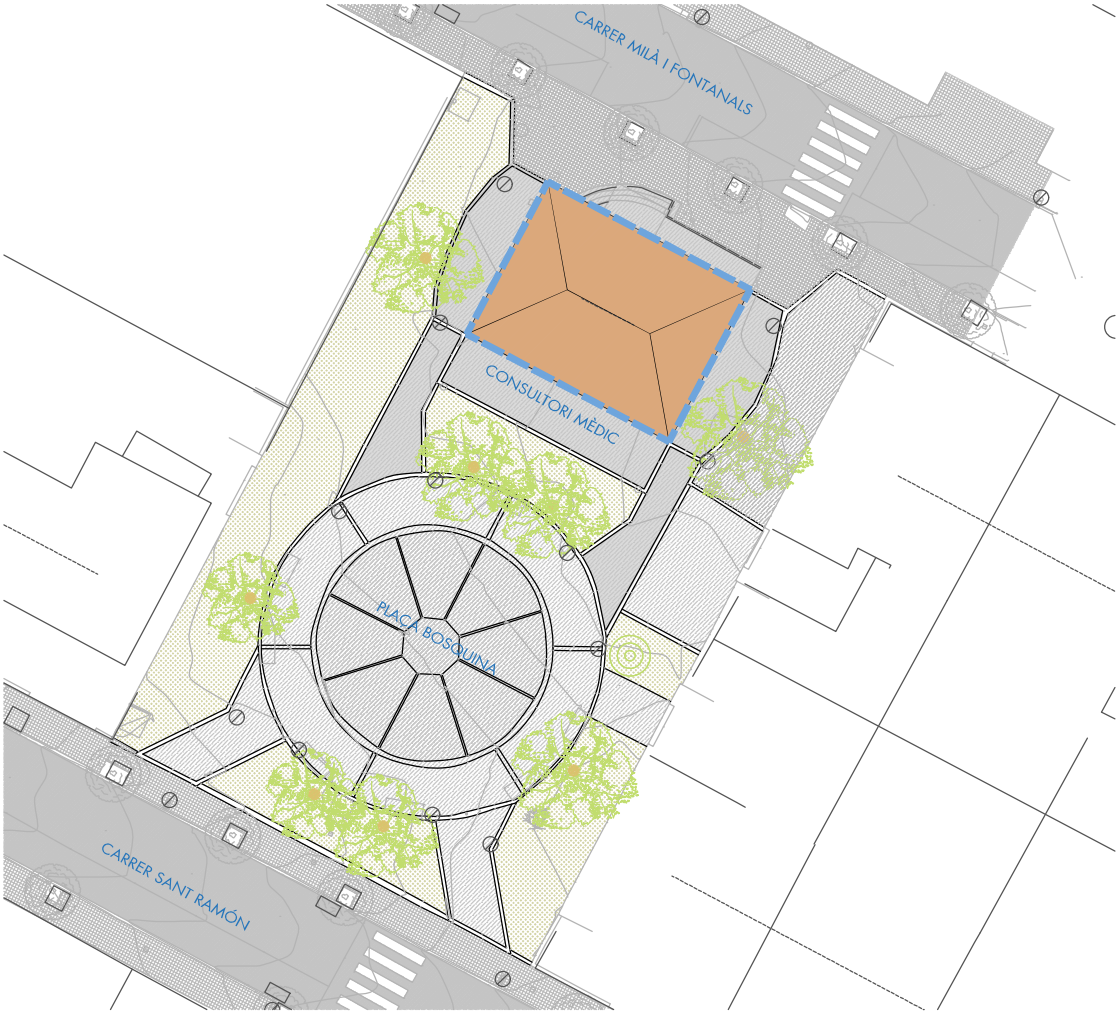
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte







PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

EMPLAÇAMENT ESTAT ACTUAL

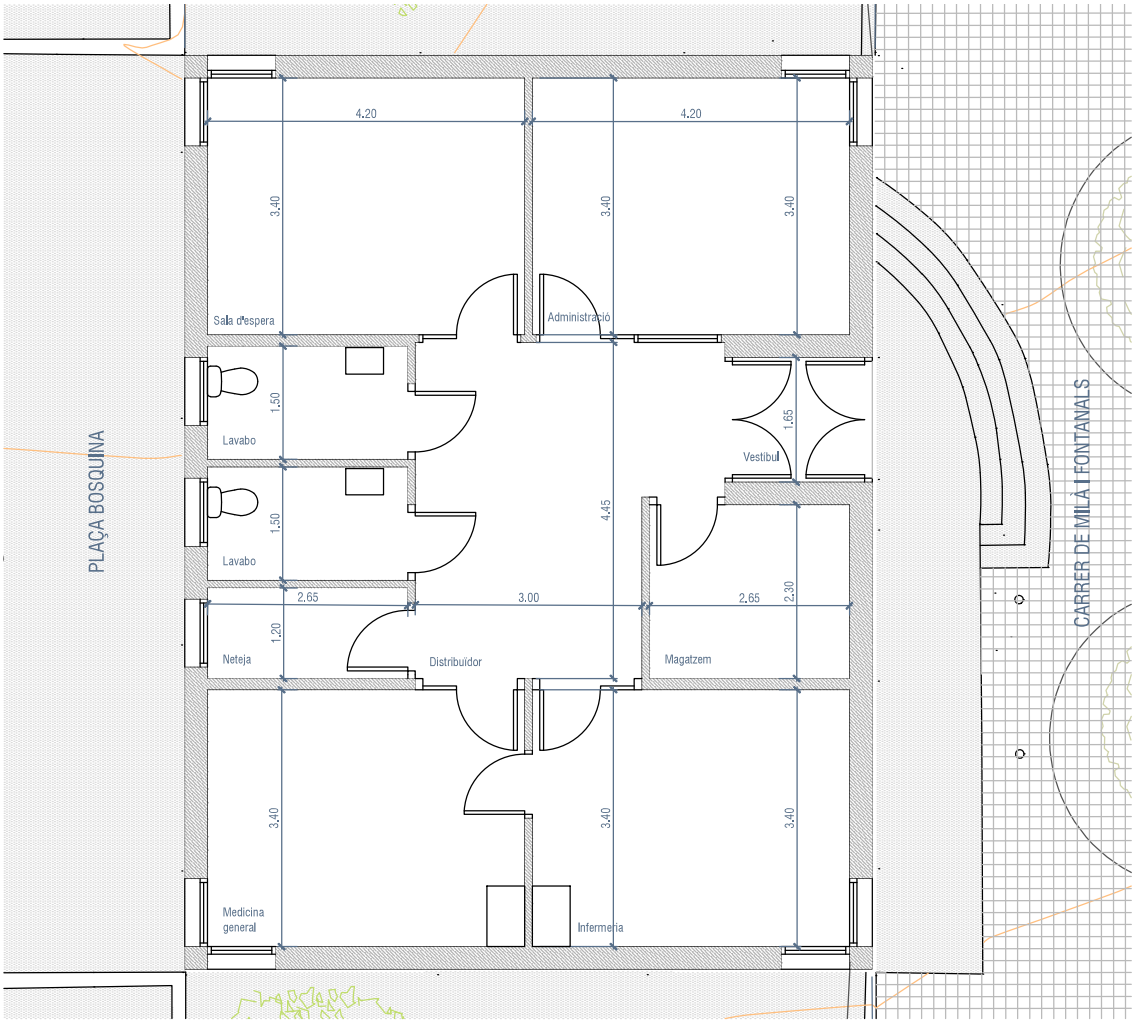
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_75
A3 e. 1_150

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA



ESTAT ACTUAL CONSULTORI

Vestíbul	3,00 m2
Sala d'espera	14,30 m2
Administració	14,30 m2
Distribuïdor	15,60 m2
Magatzem	6,10 m2
Lavabo	4,00 m2
Lavabo	4,00 m2
Neteja	3,20 m2
Medicina general	14,30 m2
Infermeria	14,30 m2
Total Superfície útil	93,10 m2
Superfície construïda	110,15 m2






PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ESTAT ACTUAL PLANTA

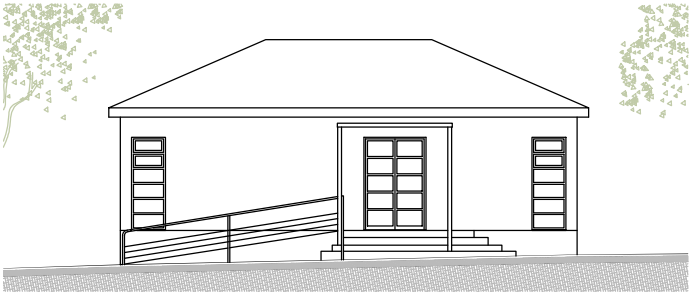
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE ROUANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

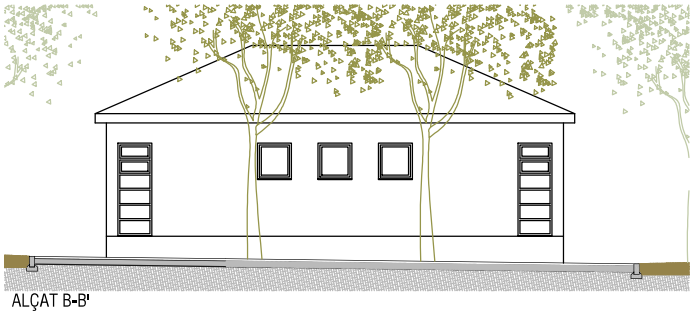
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

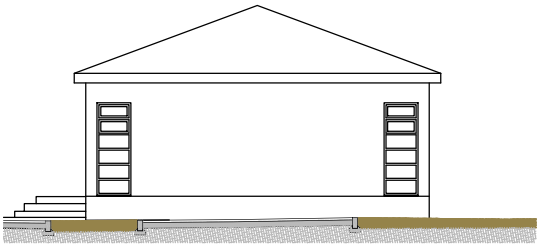
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



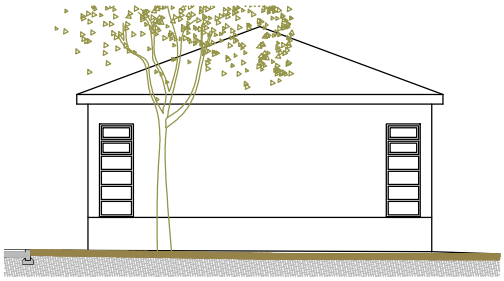
ALÇAT A-A'



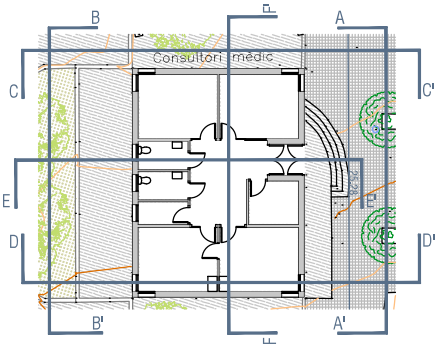
ALÇAT B-B'

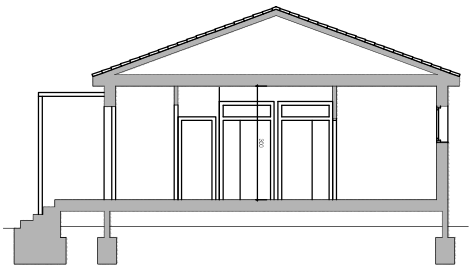


ALÇAT C-C'

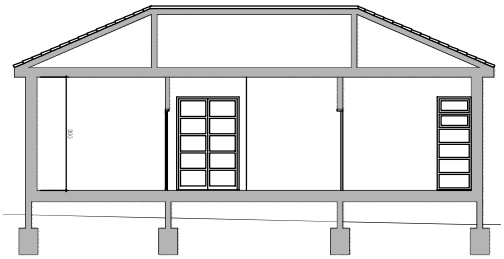


ALÇAT D-D'





SECCIÓ E-E'



SECCIÓ F-F'

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ESTAT ACTUAL. SECCIONS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROPOSTA REFORMA CENTRE MÈDIC

Vestíbul	9,00 m2
Sala d'espera	23,00 m2
Administració	9,00 m2
Sala polivalent	7,15 m2
Instal·lacions	2,70 m2
Lavabo	4,00 m2
Lavabo	4,00 m2
Neteja	3,20 m2
Medicina general	14,20 m2
Infermeria	14,30 m2
Total Superfície útil	90,55 m2
Superfície construïda	114,40 m2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPSOTA. PLANTA SUPERFÍCIES

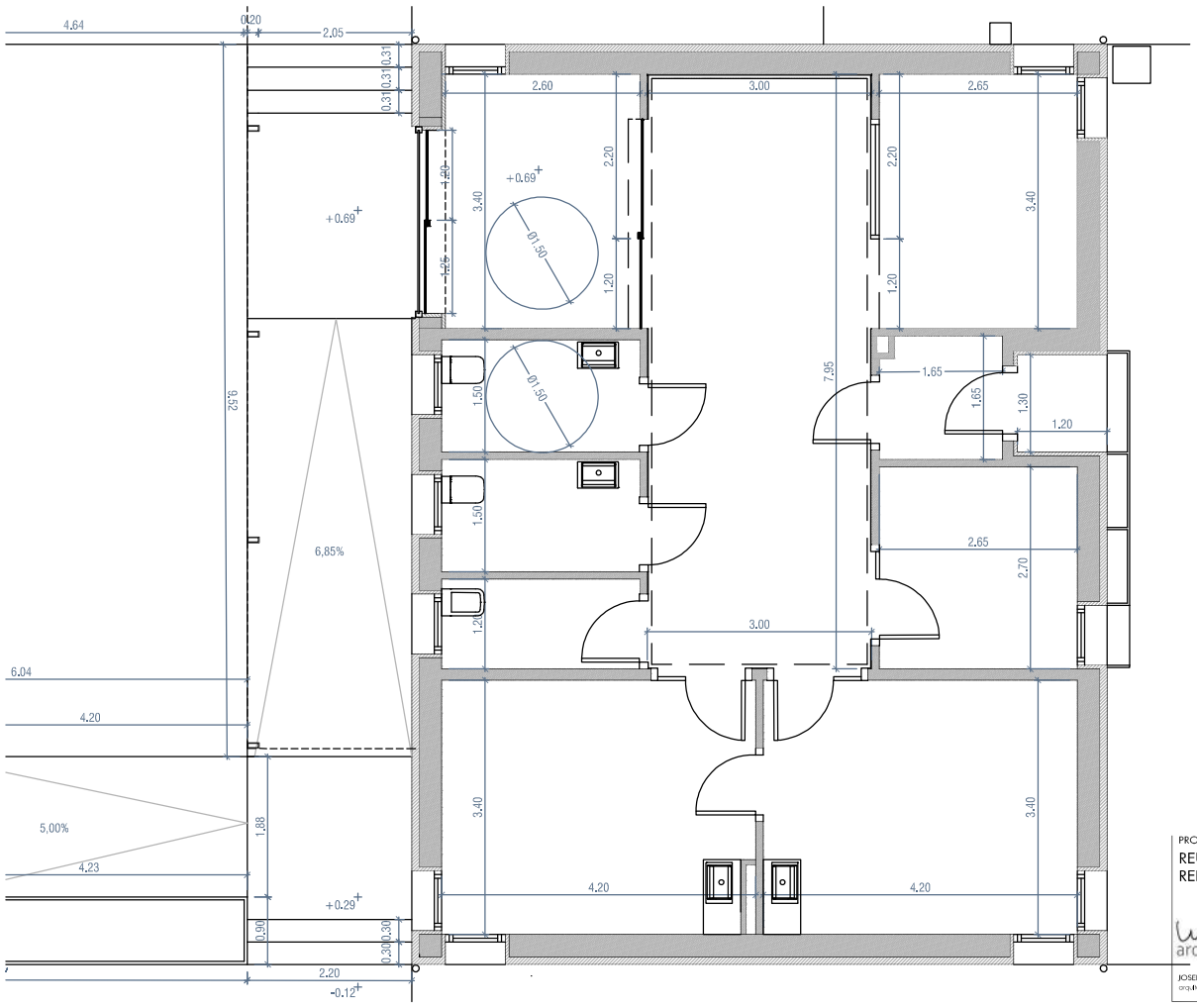
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PLANTA COTES

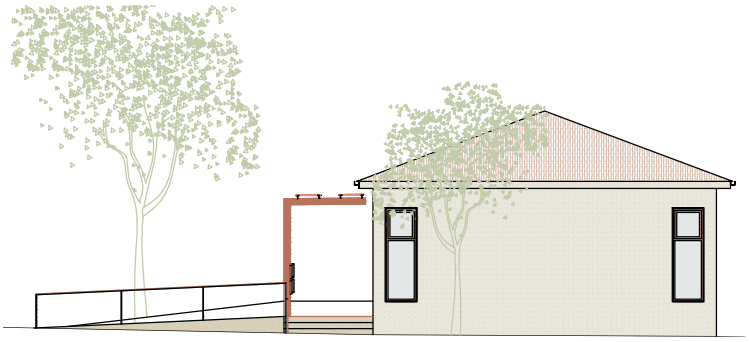
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

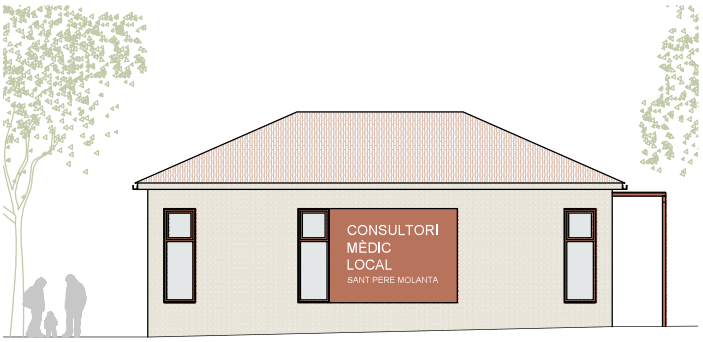
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



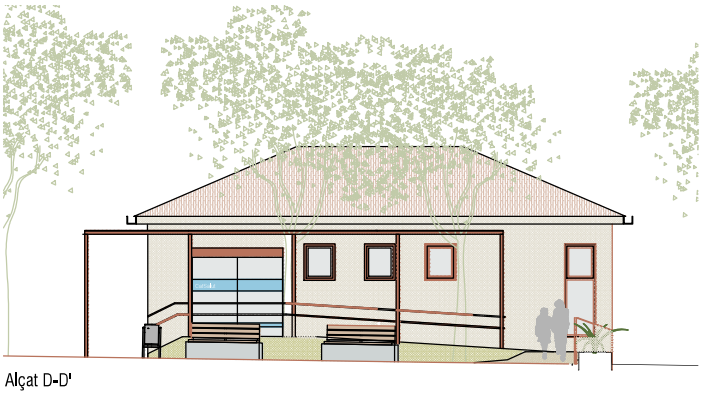
Alçat A-A'



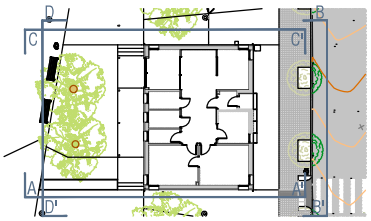
Alçat B-B'



Alçat C-C'



Alçat D-D'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA. ALÇAT

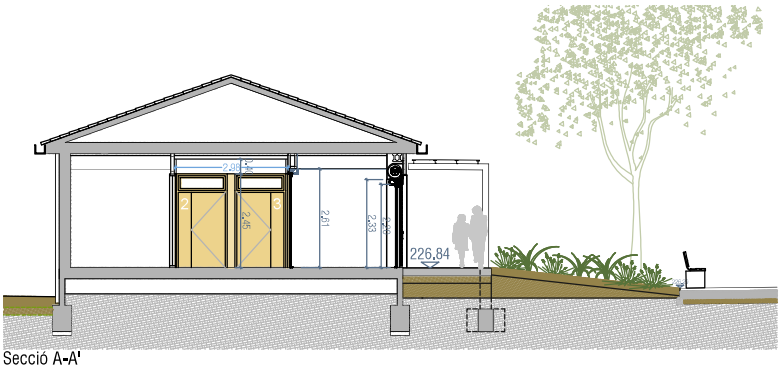
PLAÇA BOSQUÍNA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

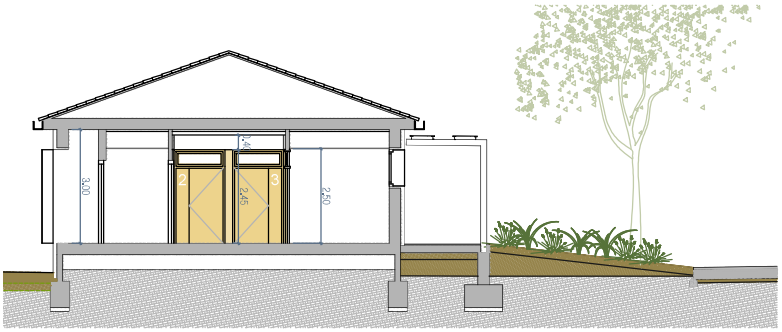
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

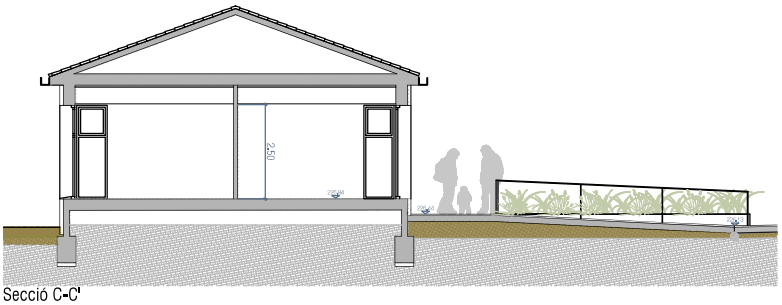
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



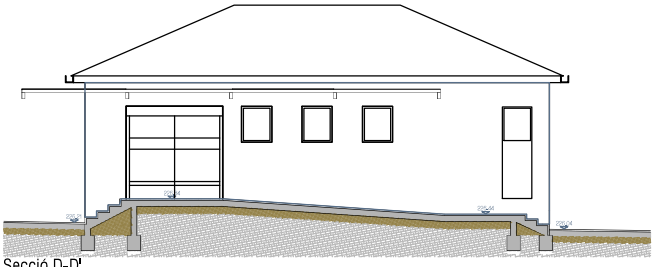
Secció A-A'



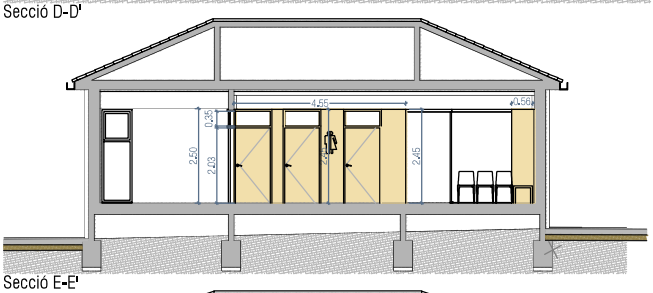
Secció B-B'



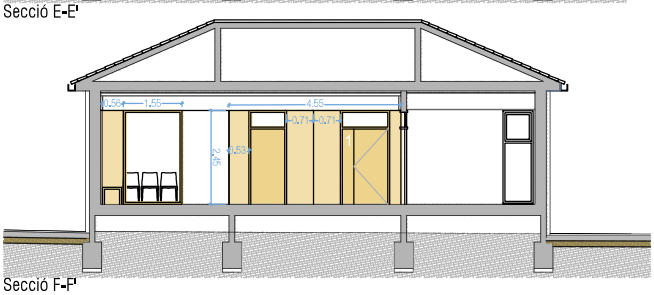
Secció C-C'



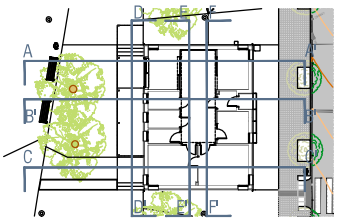
Secció D-D'



Secció E-E'



Secció F-F'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PROPOSTA. SECCIONS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

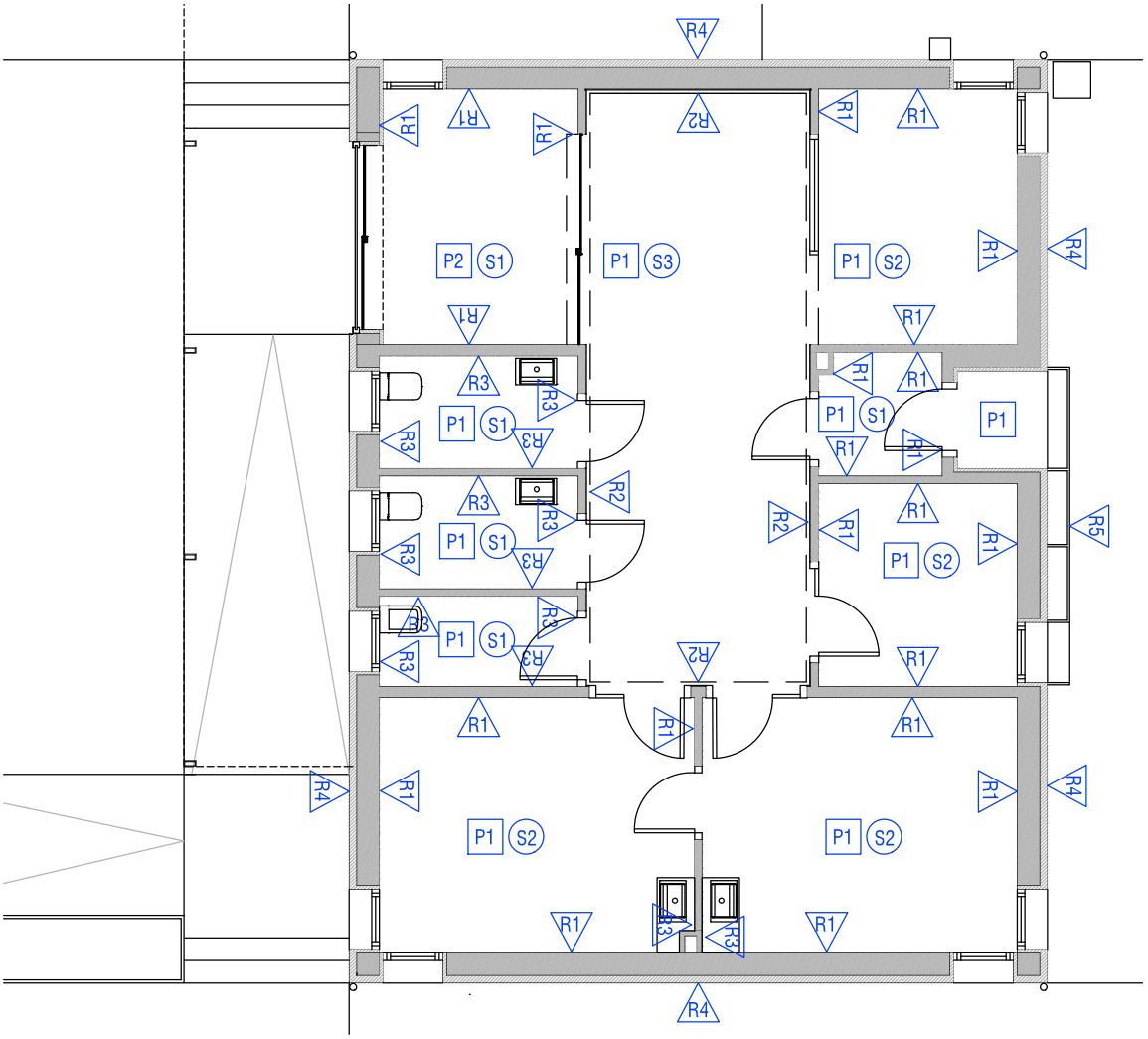
JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

arquitectes

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROPOSTA MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres ceràmic.
P2. Felput de cautxú

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.

REVESTIMENTS

R1. Enguixat i pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Aplacat de plafons HPL de 6mm de fòrmica B-s1do encolat a paret sobre rastrells de 6mm amb adhesiu. Fins a 2,45m d'alçada.
R3. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc sobre plaques de guix laminat.
R4. Sistema SATE d'aïllament tèrmic per l'exterior de la façana existent.
R5. Planxa metàl·lica perforada.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

PLANTA MATERIALS

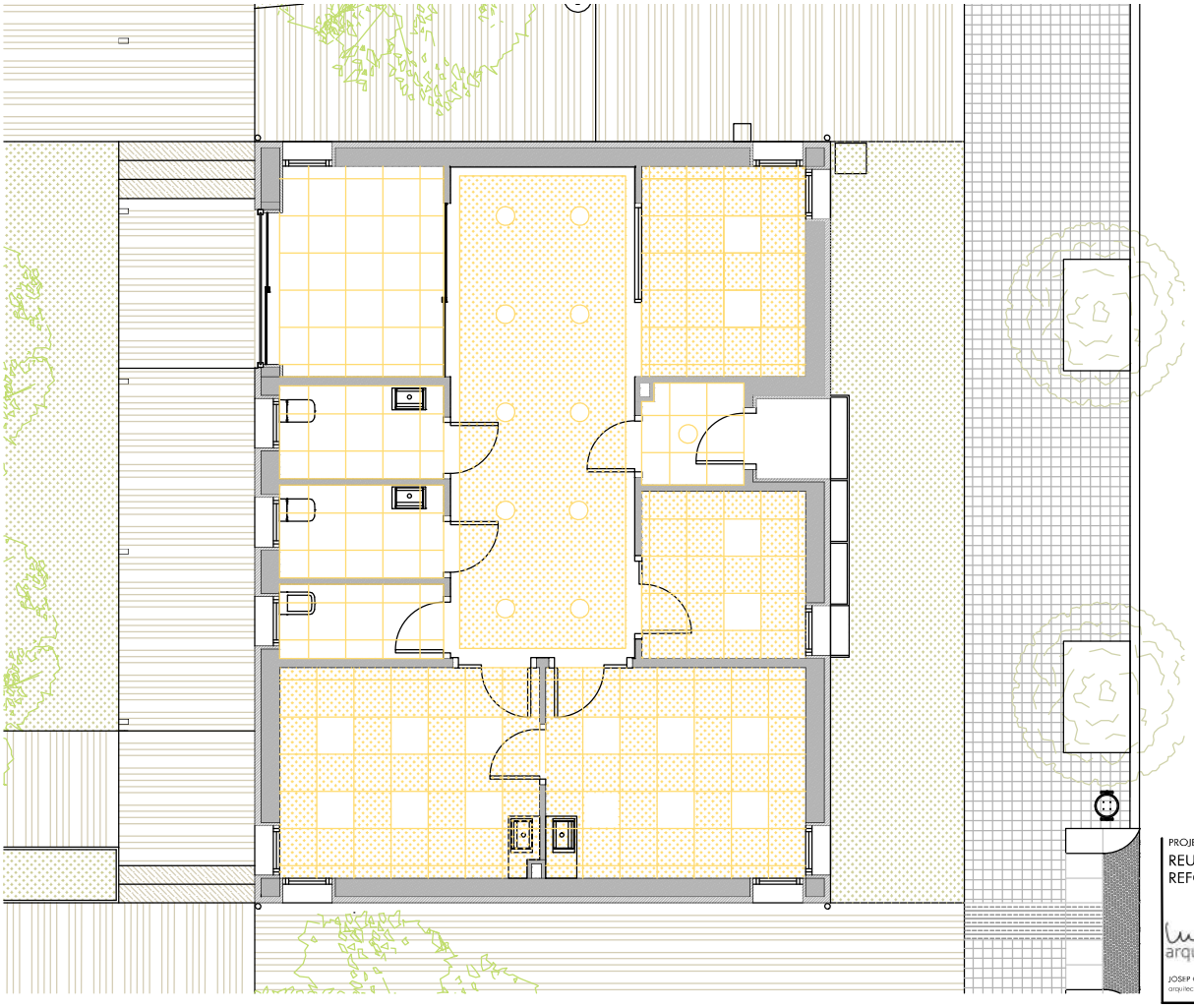
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



FALS SOSTRE

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable.

S2. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable fonoabsorvent.

S3. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

FALS SOSTRE

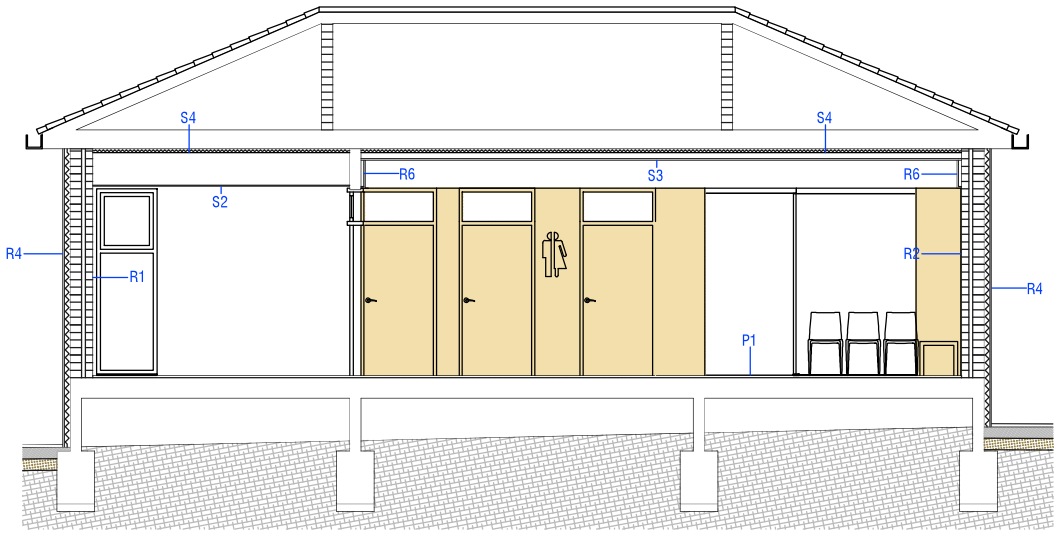
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

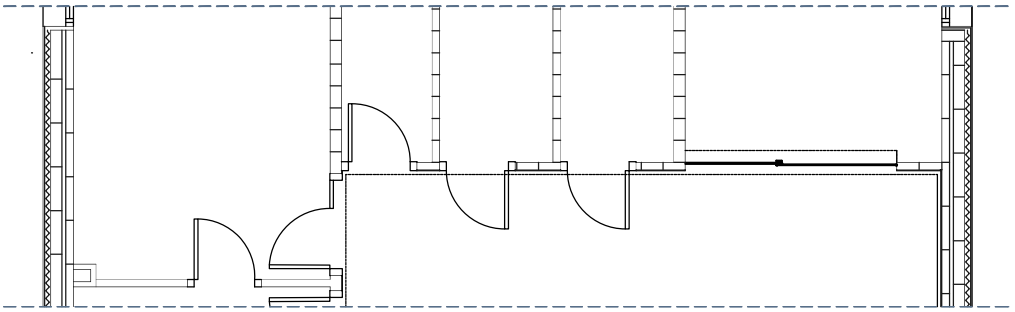
JUNY 2025

A1 e. 1_30
A3 e. 1_60

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte





PAVIMENTS

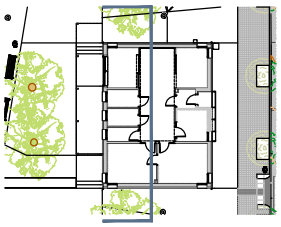
P1. Paviment interior de gres ceràmic.
P2. Felput de cautxú

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S4. Aillament tèrmic a forjat existent.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Aplacat de plafons HPL de 6mm de fòrmica B-s1do encolat a paret sobre rastrells de 6mm amb adhesiu. Fins a 2,45m d'alçada.
R3. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc sobre plaques de guix laminat.
R4. Sistema SATE d'aillament tèrmic per l'exterior de la façana existent.
R5. Planxa metàl·lica perforada.
R6. Aplacat de plaques de guix laminat.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

DETALLS

PLAÇA BOSQUÍNIA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

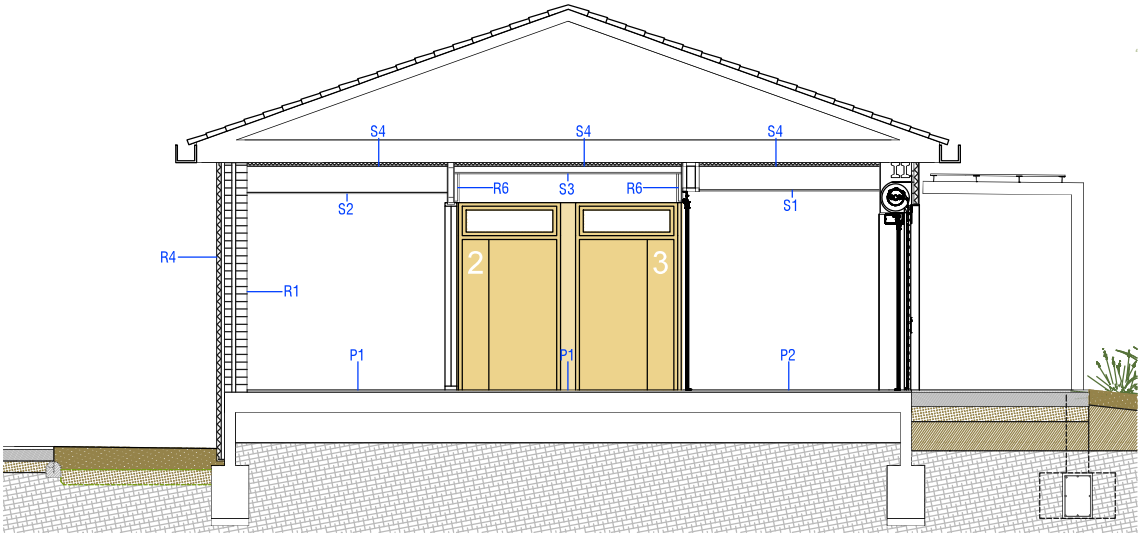
JUNY 2025

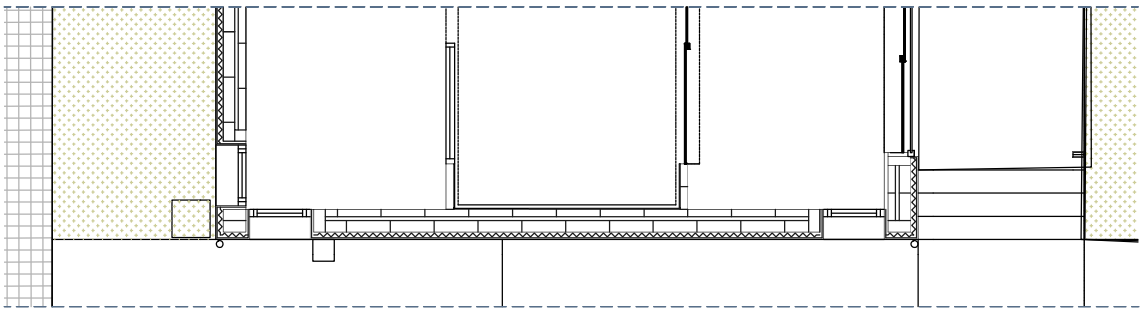
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte





PAVIMENTS

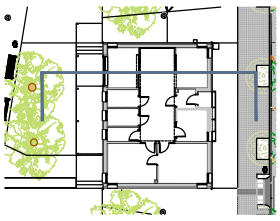
P1. Paviment interior de gres ceràmic.
P2. Felput de cautxú

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat de 60x60 desmuntable fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S4. Aillament tèrmic a forjat existent.

REVESTIMENTS

R1. Enguixat i pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Aplacat de plafons HPL de 6mm de fòrmica B-s1do encolat a paret sobre rastrells de 6mm amb adhesiu. Fins a 2,45m d'alçada.
R3. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc sobre plaques de guix laminat.
R4. Sistema SATE d'aillament tèrmic per l'exterior de la façana existent.
R5. Planxa metàl·lica perforada.
R6. Aplacat de plaques de guix laminat.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

DETALLS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

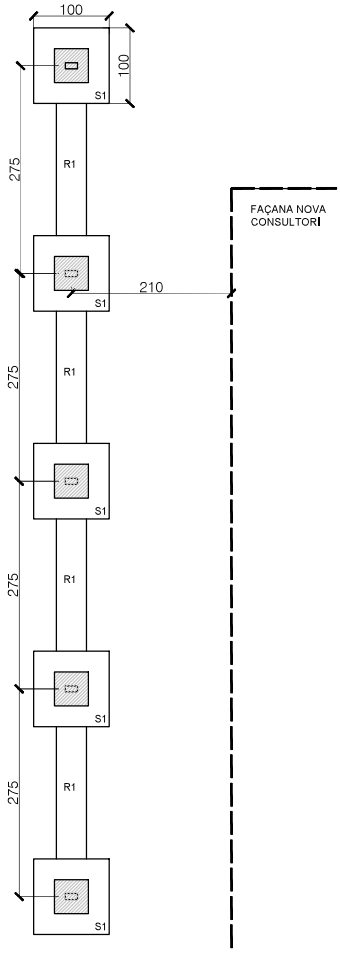
JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

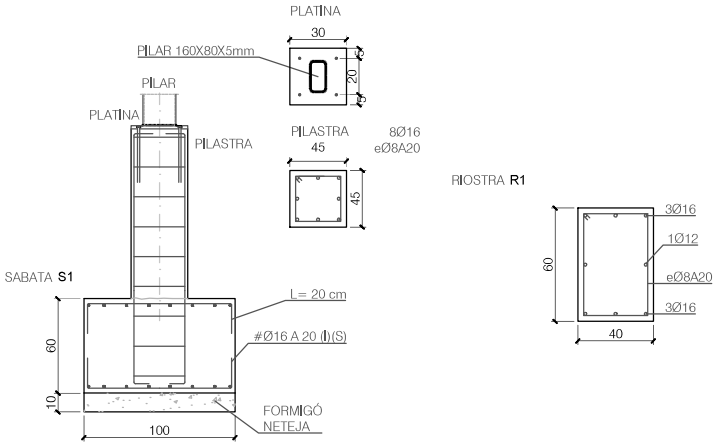
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

PLANTA FONAMENTACIÓ
E: 1/25 i 1/50



DETALL FONAMENTACIÓ
E: 1/10 i 1/20



FORMIGÓ ARMAT

DESIGNACIÓ:	HA-25/B/20/XC2	CODIGO ESTRUCTURAL

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

Resistència característica: f_{ck} =25 N/mm² (250 kp/cm²).
Consistència: Tova
Assentament cono d'Abrams 6+3cm ±1cm).
Tamany màxim de l'àrid: TMA ∅=20 mm.
Exposició ambiental tipus: XC2
(Pel de garantir l'exposició ambiental amb els mitjans necessaris).

ACER: B 500 S - B 500 T

BARRES CORRUGADES Tipus: B 500 S
Classe d'acer: Soldable (S)
Límit elàstic: f_y = 500 N/mm² (5100 kp/cm²).
MALLES ELECTROSOLDADES Tipus: B 500 T
Límit elàstic: f_y = 500 N/mm² (5100 kp/cm²).

CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL

Accions: Variables γ_Q =1,50
Coeficients parcials de seguretat: Permanents γ_G =1,35
Materials: Formigó γ_C =1,50
Coeficients parcials de seguretat: Acer γ_S =1,15

CURAT DEL FORMIGÓ

*Mantenir-lo un curat de com a mínim 5 dies dia del formigonat.
*Es recomana realitzar el curat col·locant una làmina de plàstic superficial , o instal·lant un sistema de reg per aspersió.

RECOBRIMENT NOMINAL

$r_{nom} = \Delta r$ 20mm
Δr =10mm
Peces formigonades contra el terreny.

$r_{nom} = r_{min} + \Delta r = 20+10 =$ 30mm
$r_{nom} = r_{min} + \Delta r = 70+10 =$ 80mm

DISPOSICIÓ DE SEPARADORS		(Ø) mín. (cm)
LLOSA, SOSTRES	GRAELLA SUPERIOR	Ø 12 c 100
SABATES	GRAELLA INFERIOR	Ø12 c 80
MURS	CADA GRAELLA	Ø12 c 80
PILARS	ENTRE GRAELLA	100
TALUSOS		100 c 300

ESTRUCTURA METÀL·LICA

DESIGNACIÓ:	S 275 JR	Normativa EAE-2011

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

Límit elàstic (t<40mm): f_y=275 N/mm²
Límit trencament (t<40mm): f_u=430 N/mm²
REQUERIMENTS DUCTILITAT:
$f_u/f_y \geq 1,10$ $\varepsilon > 5\sqrt{15}$ $\varepsilon_{max} = 10\varepsilon_y$
Art. 27.1
Art. 26.3

NOTES IMPORTANTS

*El muntatge de l'estructura metàl·lica es realitzarà amb els perfils d'arriostrament suplementaris necessaris.
*Els elements es protegiran per garantir la vida útil definida en el projecte.
*Es seguiran les indicacions de les següents normatives:
- EAE-2011
- DB-SE-A

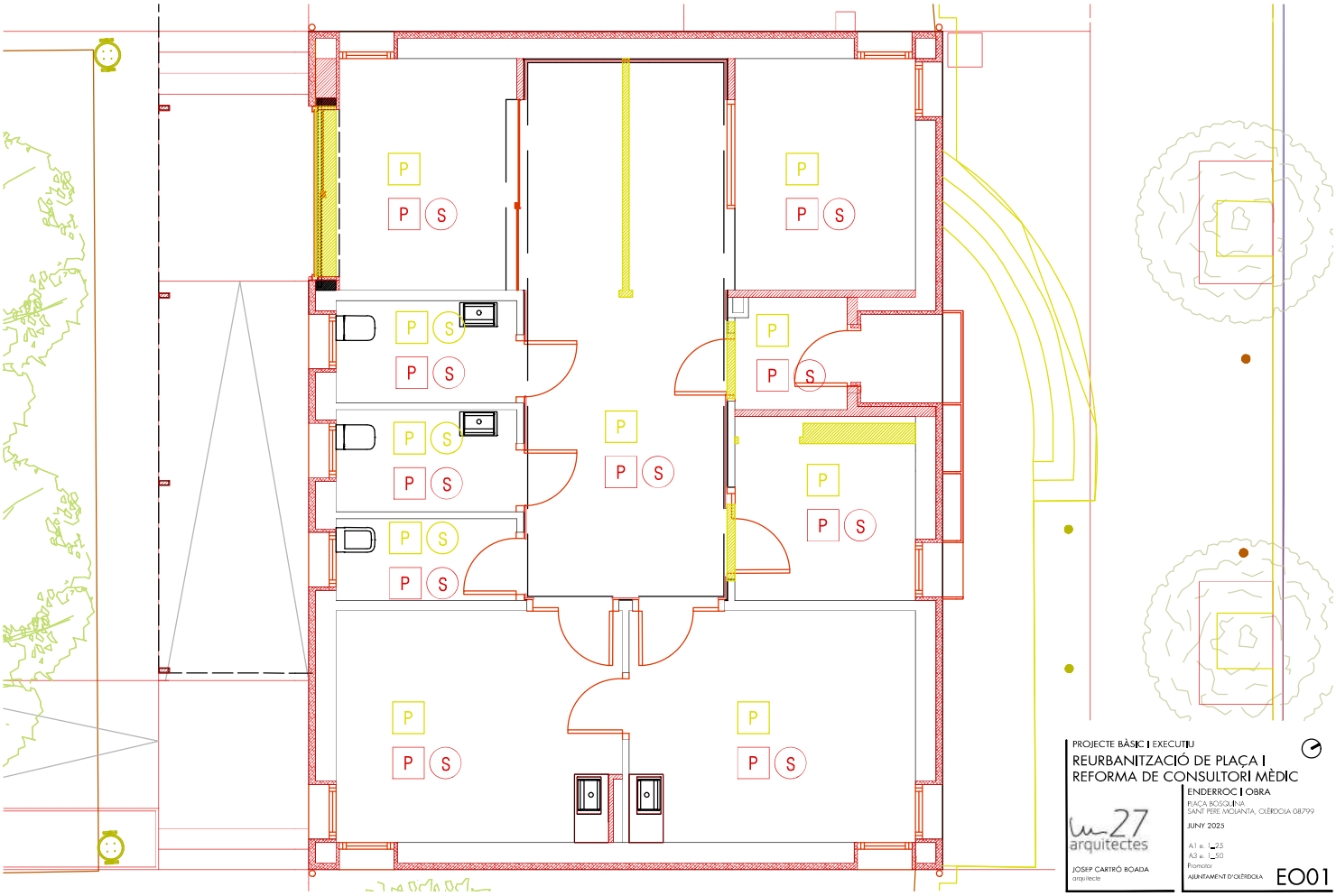
UNIONS SOLDADES

UNIONS EN ANGLE
El gruix 'e' de les platines a unir: e≤ 4mm
El cat 'a' de soldadura: e ≤ 0,7 a_{min}
e≤10mm ; a≥3mm
e≤20mm ; a≥4,5mm
e>20mm ; a≥5,6mm
Per evitar fissuracions en fred, els gruixos de les xapes a unir compleix amb : $e_1 \geq 2 e_2$
La longitud del cordó de soldadura indicada, correspon a la longitud eficaç, sense incloure els cràters extrems que en cap cas tindran una longitud major al doble de soldadura 'a'.
Es prohibeix tot refredament ancestral o excessivament ràpid de les soldadures sant preceptiu prendre les precaucions precises per evitar-ho.

UNIONS A TOPALL
Es faran amb preparació d'arestes a bisell per mitjans mecànics.
No s'admetran als obra materials sense aquests requisits.

Gruix 'e':	4-10	10-15	15-40
	Vora recte	Bisell en V	Bisell en X

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC
ESTRUCTURA. FONAMENTACIÓ
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799
JUNY 2025
A1 e. 1_20
A3 e. 1_40
Promotor:
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA
27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ENDERROC I OBRA

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

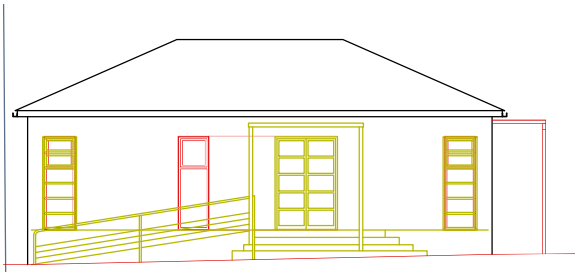
JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

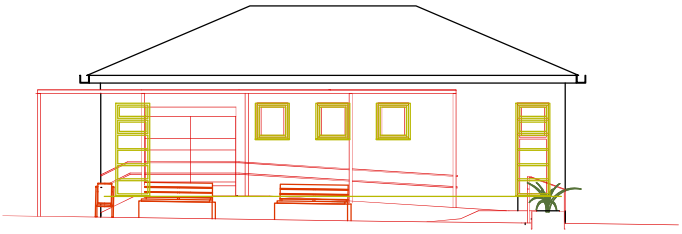
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

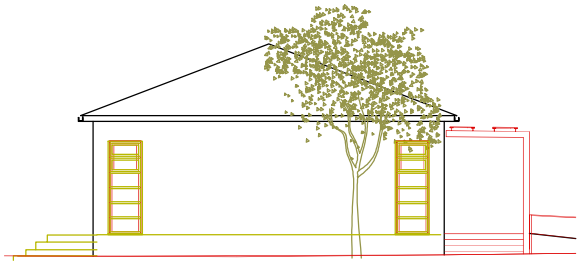
EO01



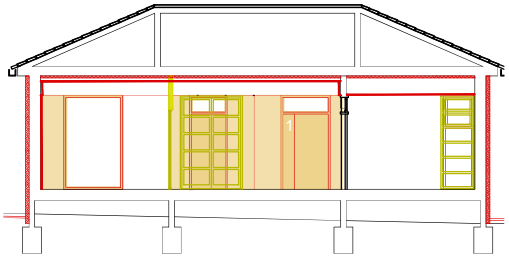
Alçat A-A'



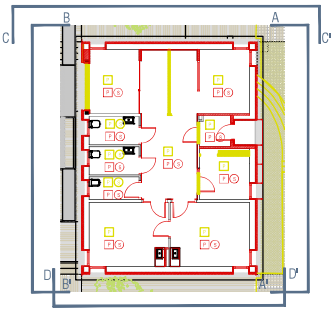
Alçat B-B'

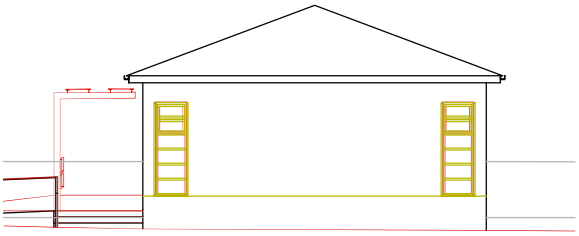


Alçat C-C'

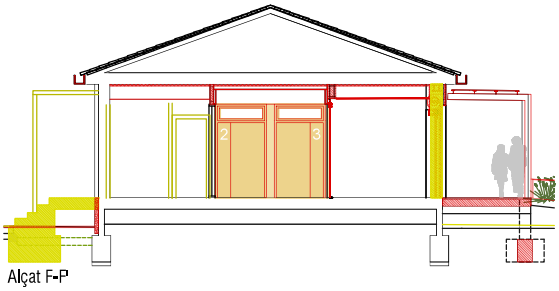


Alçat E-E'





Alçat D-D'



Alçat F-F'

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

ENDERROC I OBRA SECCIONS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

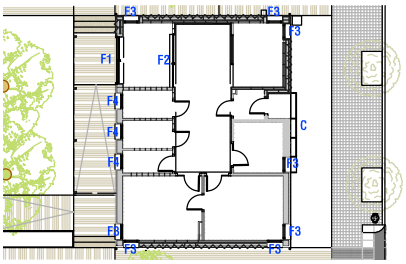
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

EO02

FUSTERIA EXTERIOR



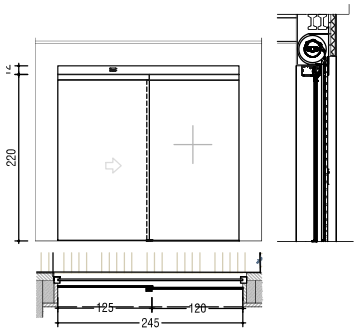
AL-1
FUSTERIA D'ALUMINI ANODITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini anoditzat, color natural mate, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua.
Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

AL-2
PORTA CORREDISSA ACCÉS D'ALUMINI D'ACCÉS
Porta corredissa automàtica d'una fulla mòbil i una fulla lateral fix de color plata de dimensions segons plànol model ereka pinza o similar amb llinda superior color plata similar al color de la fusteria d'alumini. Disposa de mecanisme d'obertura. Inclou fotocèl·lula per a detecció i obertura tipus cortina. Perfileria d'alumini extrusionat amb secció de 50x20 i acabat anoditzat mate. Receptor bicanal i 2.

FULLES:
C Corredisses/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant
V1
VIDRE TIPUS 1.
Vidre aillant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una de 4+4 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 4+4 i cambra d'aire de 12mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.

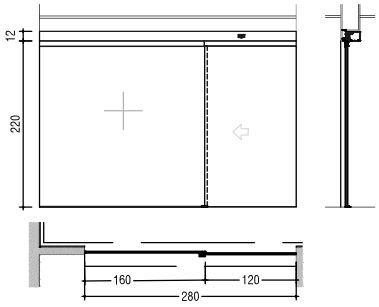
V2
VIDRE TIPUS 2.
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, gruix de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica col·locat sobre pinsa d'alumini per a porta corredissa automàtica.

V3
VIDRE TIPUS 3.
Vidre translúcid aillant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una de 4+4 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 4+4 i cambra d'aire de 12mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.

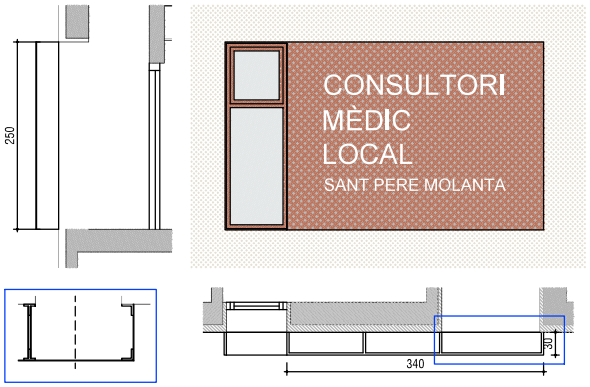


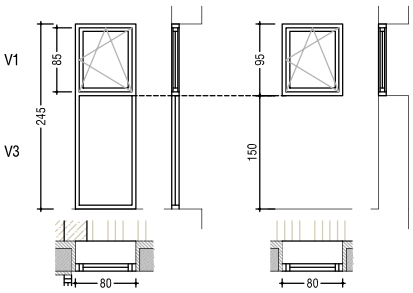
F1 Tipus AL-2
Vidre V2
Fulles C/F
Unitats 1

Persiana enrotllable d'alumini, de làmelles V-100,per un buit d'obra de 251x235cm a comprovar en obra, anoditzat de color fosc. Troquelada amb metacrilat transparent, guia, premarc de 80x80 inclòs, eix de molles, motor central, centre eix amb fre, quadre de maniobres, taquilla exterior encaixada en guia amb desbloqueig. Accionament en apertura automàtica i tanca en home present. Totalment instal.lada i en funcionament.



F2 Tipus AL-2
Vidre V2
Fulles C/F
Unitats 1





F3 Tipus AL-1
Vidre V1 i V3
Fulles F i O/B
Unitats 8

F4 Tipus AL-1
Vidre V3
Fulles O/B
Unitats 3

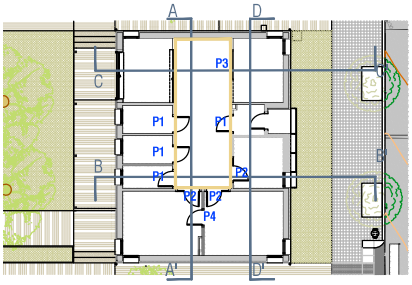
C

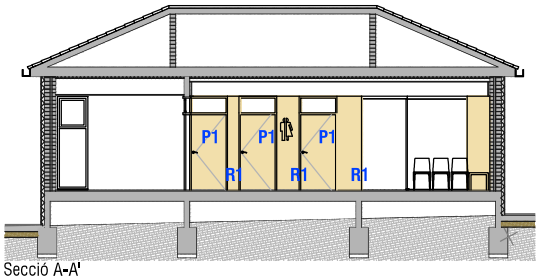
Planxa perforada d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, amb perforacions circulars paral·leles i 25 a 35 % de coeficient de perforació, col·locada amb fixacions mecàniques.

RÈTOL FAÇANA AMB LLETRES RETALLADES D'ACER PINTAT
Fabricació i col·locació sobre xapa perforada d'un rètol de lletres d'acer de 3mm de gruix retallades i pintades.
El rètol tindrà el text de "CONSULTORI MÈDIC LOCAL" amb una alçada de lletres de 300mm, i el text de "SANT PERE MOLANTA" amb una alçada de lletres de 150mm.

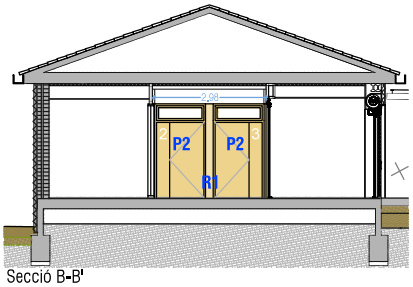
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC
FUSTERIA EXTERIOR
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799
JUNY 2025
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte
arquitectes
F01

FUSTERIA INTERIOR I REVESTIMENTS

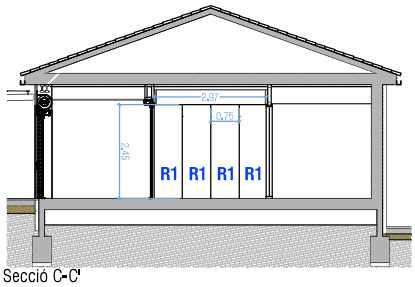




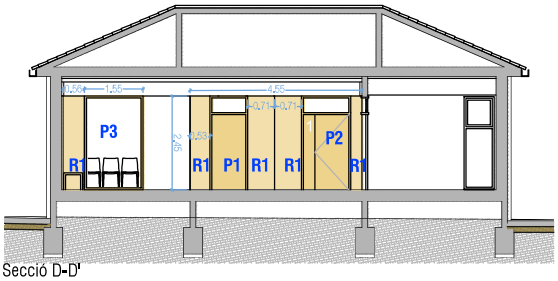
Secció A-A'



Secció B-B'



Secció C-C'



Secció D-D'

R1 Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL,tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura rugosa, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou remats d'alumini dcolor natural

P1 Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'ampllaria i 210 cm alçària i tarja superior fins a 245 cm segons projecte, de cares llises, folrada amb HPL de 1mm, perns inox, pany amb clau, maneta inox placa 170x170 mm, i la tarja superior amb vidre 3+3 transparent i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75.

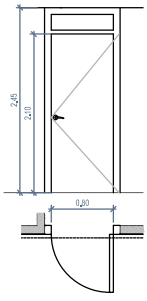
P2 Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix,amb dues fulles de 82+35cm d'ampllaria i 210 cm alçària i tarja superior fins a 245 cm segons projecte, de cares llises, folrada amb HPL de 1mm, perns inox, pany amb clau, maneta inox placa 170x170 mm, i la tarja superior amb vidre 3+3 transparent i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75.

P3 Fulla fixa de fusta de 160x250cm, segons >Projecte, secció 9x4cm o segons tancament, revestit amb HPL de 6mm i vidre fix laminat 4+4 transparent.

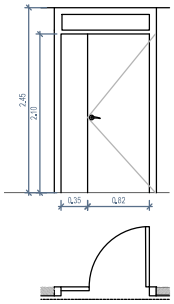
P4 Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 d'ampllaria i 210cm alçària segons projecte, de cares llises, folrada amb HPL de 1mm, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i la tarja superior amb vidre 3+3 transparent i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75.

P5 Porta tallafocs metàl·lica, EI2-060, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu superior, col·locada

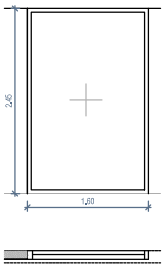
P1



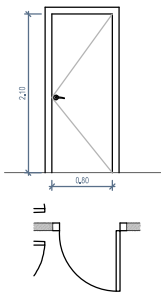
P2



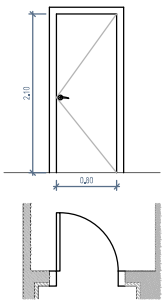
P3



P4



P5



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

FUSTERIA INTERIOR I REVESTIMENTS

PLAÇA BOSQUÍNIA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

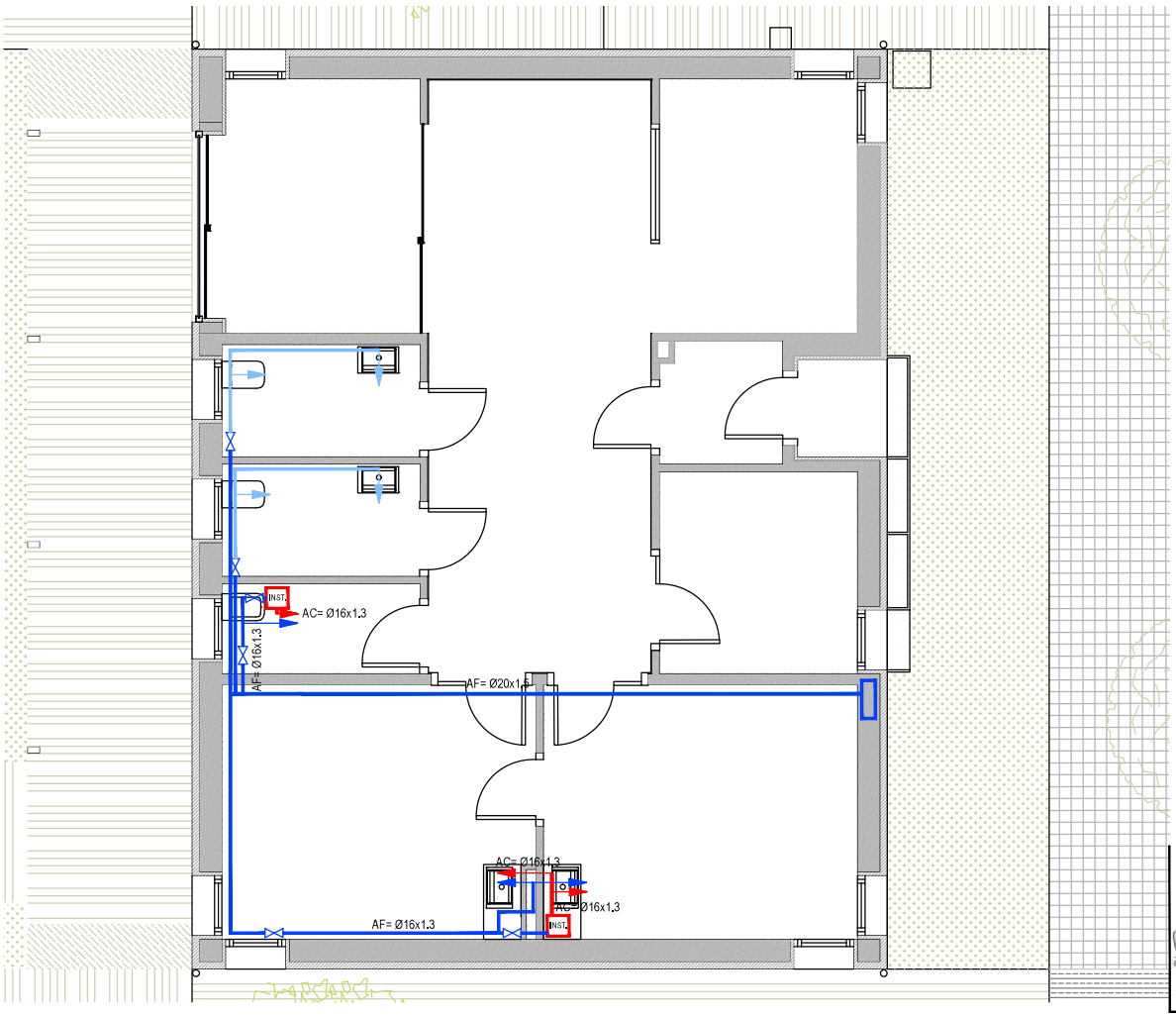
JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

F02



SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

INSTAL·LACIONS. AIGUA

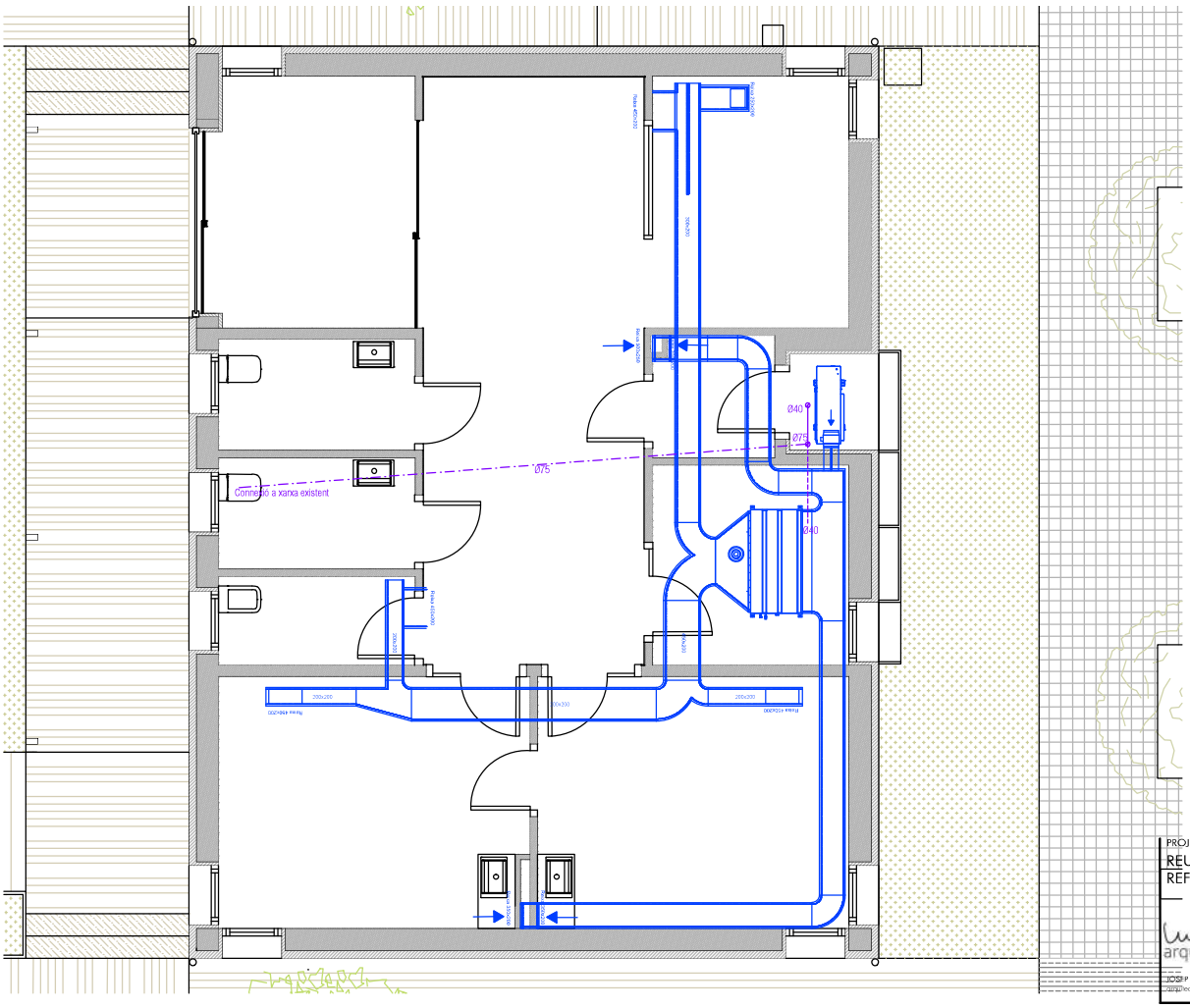
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

INSTAL·LACIONS. CLIMA

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



SANEJAMENT I EXTRACCIÓ

CONDUCTE DE VENTILACIÓ EXTRACCIÓ

AIGÜES PLUVIALS SOTERRADES DESGUÀS AIGÜES PLUVIALS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

SANEJAMENT I EXTRACCIÓ

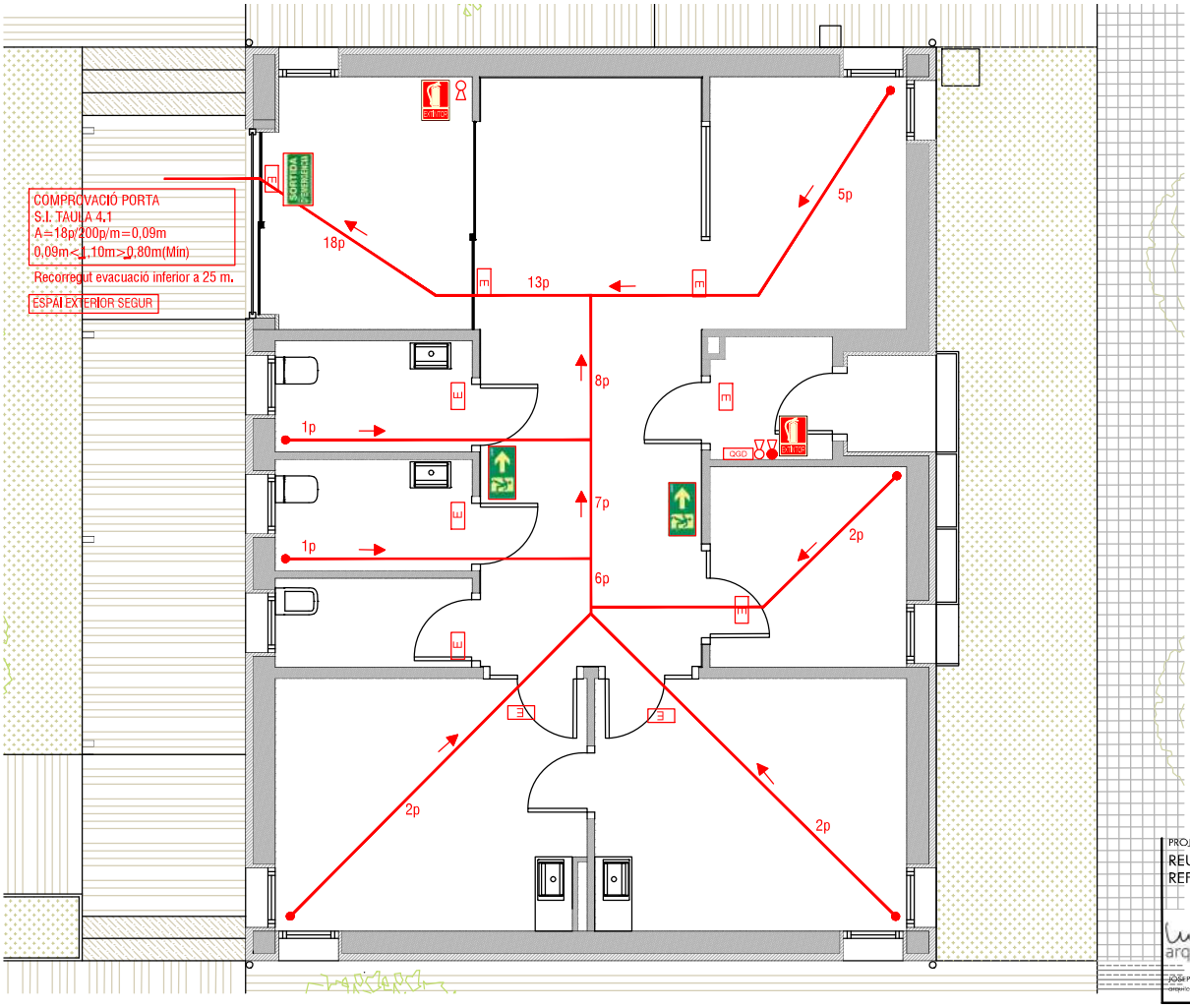
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

27 arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

E ENLLUMENAT EMERGÈNCIA

EXTINTOR DE POLS OPERACIÓN 21A-113B

EXTINTOR DE CO2 EFICÀCIA 55B

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

EVACUACIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MACANTA, OLÈRDOLA 08799

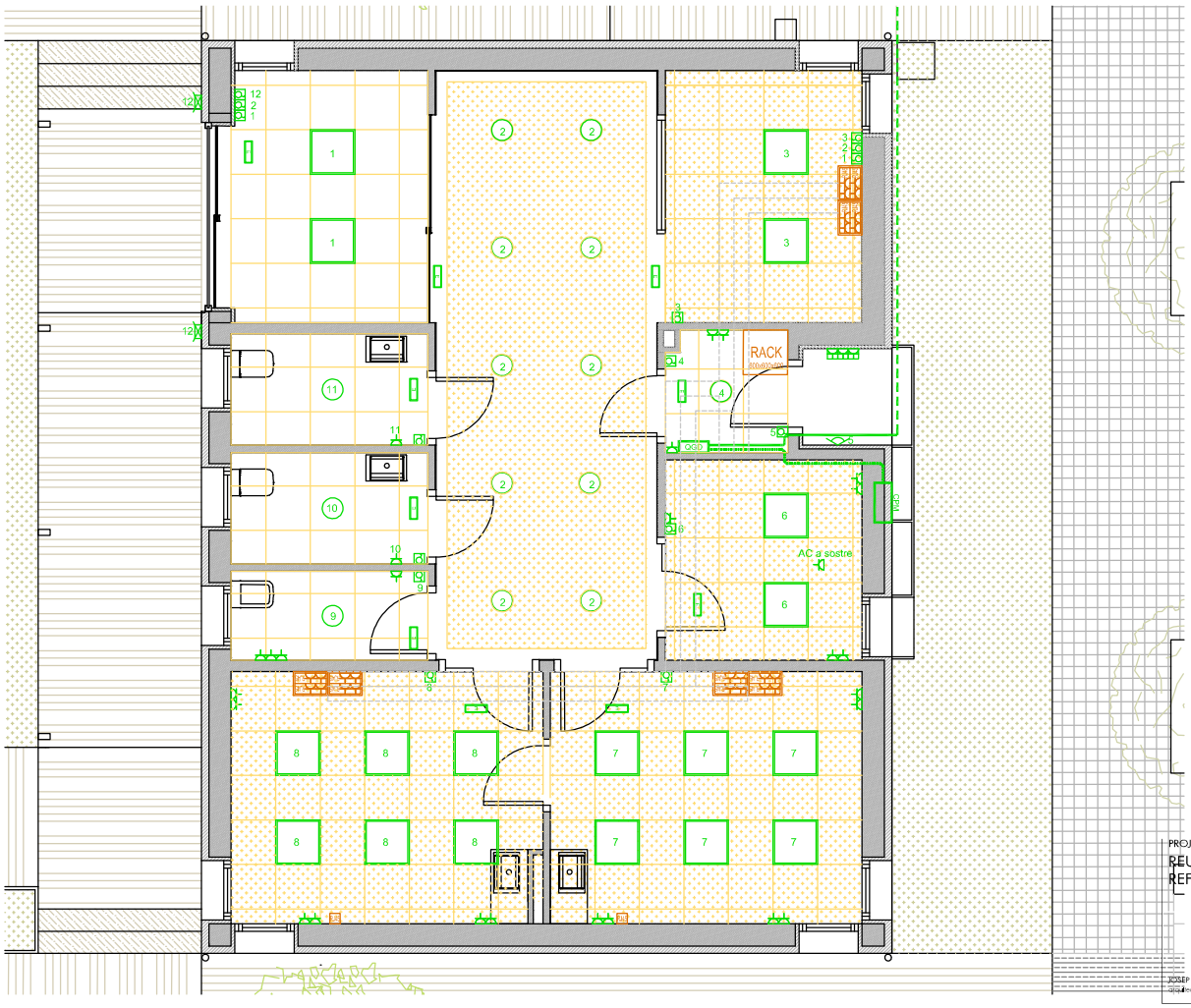
JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

un 27 arquitectes

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



IL·LUMINACIÓ I TELECOMUNICACIONS

- RACK 600X600X600
- INTERNET
- ENDOLL
- ENDOLL PROTEGIT
- INTERRUPTOR/COMMUTAT
- QUADRE DE COMANDAMENTS
- CPM
- LLUM D'EMERGÈNCIA ENCASTAT A SOSTRE
- LLUM DOWNLIGHT LED Ø20

- LLUM LED PLAFÓ ENCASTAT de 60x60cm



- LLUM APLIC DE PARET
- LLUM APLIC DE PARET
  Model Afrodita de LEDC4 o similar



- SAFATES INSTAL·LACIONS PER SOSTRE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

INSTAL·LACIONS. IL·LUMINACIÓ

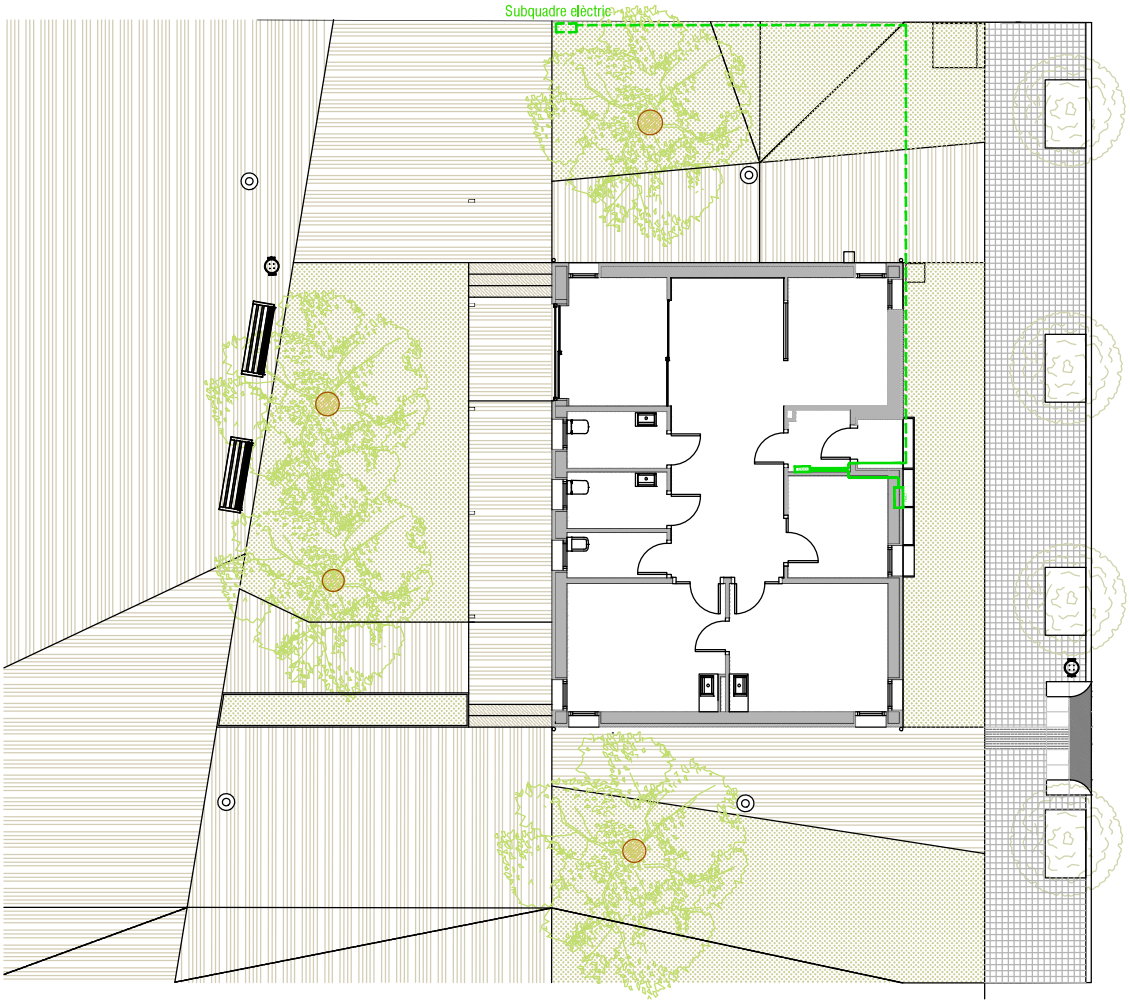
PLAÇA BOSQUINA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
Arquitecte



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I
REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

BAIXA TENSIÓ

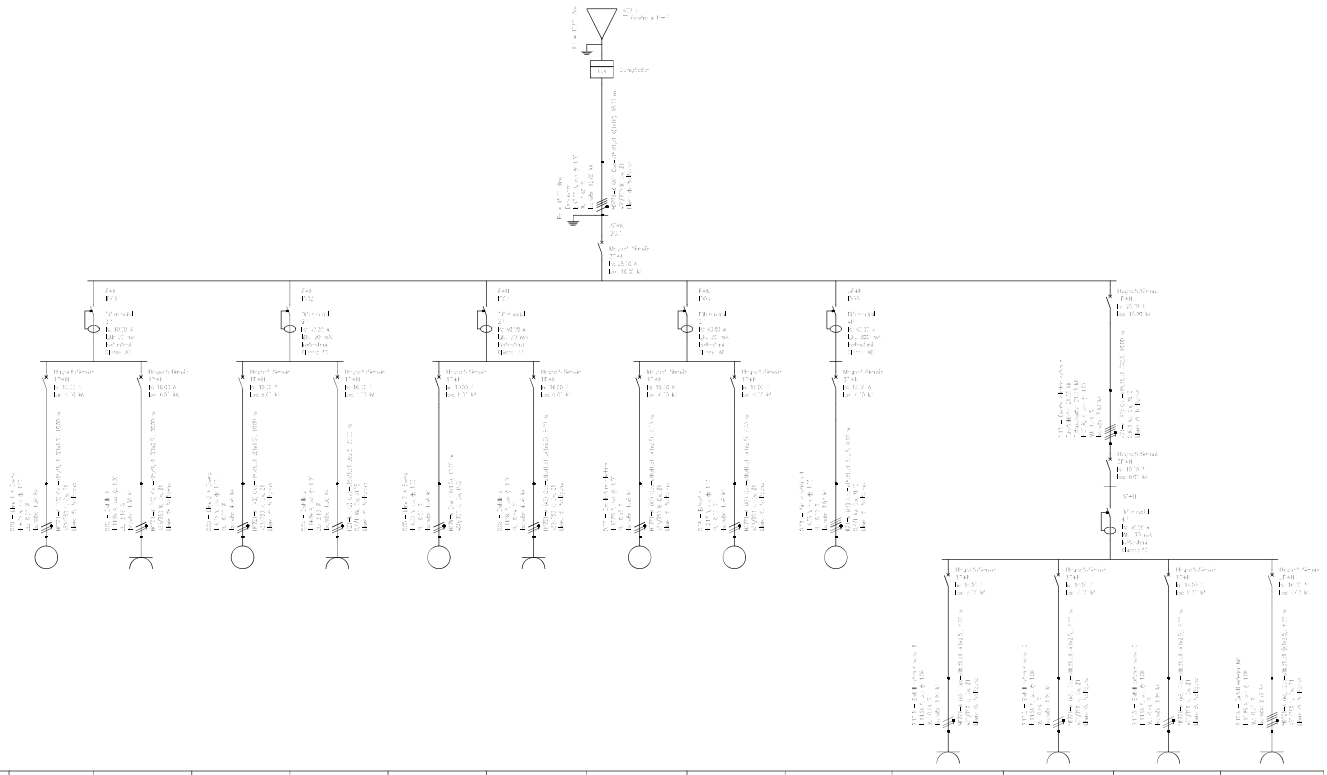
PLAÇA ROSSELLÓNA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte



Circuit	C1 - Línia 1 x 2.5mm²	C2 - Línia 2	C3 - Línia 3 x 2.5mm²	C4 - Línia 4	C5 - Línia 5 x 2.5mm²	C6 - Línia 6	C7 - Línia 7 x 2.5mm²	C8 - Línia 8	C9 - Línia 9	C10 - Línia 10	C11 - Línia 11	C12 - Línia 12	C13 - Línia 13
Potència instal·lada	3.68 kW	3.45 kW	3.68 kW	3.45 kW	3.68 kW	3.45 kW	3.68 kW	11.04 kW	3.74 kW	3.74 kW	3.74 kW	3.74 kW	11.40 kW
Factor de simultaneïtat	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -	0.67 -
Potència de càlcul	2.47 kW	2.31 kW	2.47 kW	2.31 kW	2.47 kW	2.31 kW	2.47 kW	7.40 kW	2.51 kW	2.51 kW	2.51 kW	2.51 kW	7.65 kW
Intensitat de càlcul	10.73 A	10.04 A	10.73 A	10.04 A	10.73 A	10.04 A	10.73 A	32.15 A	10.91 A	10.91 A	10.91 A	10.91 A	33.23 A
Intensitat admissible del cable	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A	32.00 A
Conductors/canalització	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x6	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x2.5	RZ1-K (AS) 3x6
Longitud	17.11 m	17.79 m	13.74 m	20.01 m	21.61 m	17.79 m	15.40 m	6.93 m	6.93 m	6.93 m	6.93 m	6.93 m	6.93 m
Caiguda de tensió parcial	0.03 %	0.0 -	0.02 %	0.03 %	0.04 %	0.04 %	0.03 %	0.03 %	0.03 %	0.03 %	0.03 %	0.03 %	0.03 %
Caiguda de tensió acumulada	0.03 %	0.0 %	0.05 %	0.06 %	0.09 %	0.04 %	0.06 %	0.03 %	0.03 %	0.06 %	0.09 %	0.12 %	0.15 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

INSTAL·LACIONS. ESQUEMA BT

PLAÇA BISBE LLUNA
SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA 08799

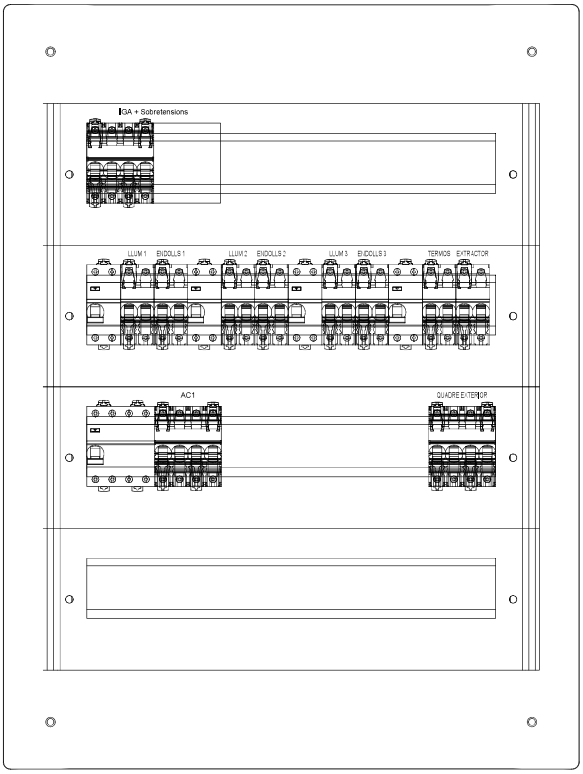
JUNY 2025

A1 e. 1:30
A3 e. 1:60

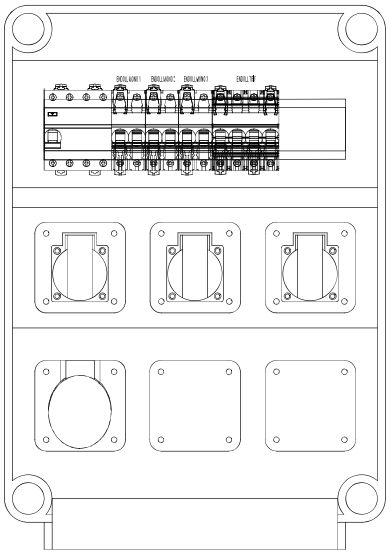
Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

arquitectes
JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte

QUADRE ELÈCTRIC INTERIOR



SUBQUADRE ELÈCTRIC EXTERIOR



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REURBANITZACIÓ DE PLAÇA I REFORMA DE CONSULTORI MÈDIC

INSTAL·LACIONS. QUADRE BT

PLAÇA BISGUNYA
SANT PERE MOLANTA, CIÈRDOLA 08799

JUNY 2025

A1 e. 1_10
A3 e. 1_20

Promotor
AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA

JOSEP CARTRÓ BOADA
arquitecte