

C

Or

Identificador documento:

Data d'impressió: 05/12/

Pàgina 1 de 26

SIGNATURES

1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 05/12/2025 11:10

2.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 05/12/2025 12:10

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2025****Identificació de la sessió**

Núm. JGL2025000021

Caràcter: sessió ordinària

Data: 10 de novembre de 2025

Hora d'inici: 19:40 h

Hora de fi: 21:18 h

Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Jordi Àlvarez Rovirosa, alcalde

Josefina Mascaró Bujaldón, regidora

Irina Perez Toribio, regidora

Amb veu i sense vot:

Marian Buta Ungureanu, regidor

Han excusat la seva absència:

Jordi Pardo Serrano, regidor

Sergi Martínez Martínez, regidor (en veu i sense vot)

Secretari:

Francesc Fernández Ferran

Interventora:

Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2025002498 i X2025002395. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 27 D'OCTUBRE DE 2025.

Antecedents de fet

1. En data 27 d'octubre de 2025, s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olerdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).
2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.
3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.
4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 27 d'octubre de 2025.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 27 d'octubre de 2025.

1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2025DECR000760 FINS EL 2025DECR000786.

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2025002431. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.**Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2025.

Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació	Concepte	Import total	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2025/151	FAC DOMICILIADES	1.363,50			1.363,50
O/2025/152	FAC FACTOR ENERGIA SA	4.234,14			4.234,14
O/2025/153	FAC TRANSFERÈNCIES	53.636,88		250,00	53.386,88
O/2025/154	FAC TRANSFERÈNCIES	29.401,37			29.401,37
TOTALS		88.635,89	0,00	250,00	88.385,89

- 2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2025CINT000314 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ACORDS:**

Primer: Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2025/151, O/2025/152, O/2025/153 i O/2025/154, per un import total líquid de 88.385,89 € (vuitanta-vuit mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims).

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2025/152, O/2025/153 i O/2025/154 per un import líquid de 84.658,84 € (vuitanta-quatre mil sis-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta-quatre cèntims).

Tercer: Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2025/151, O/2025/153 i O/2025/154 per un import líquid de 3.727,05 € (tres mil set-cents vint-i-set euros amb cinc cèntims).

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2024002417. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA QUOTA CORRESPONENT ALS MESOS D'AGOST I SETEMBRE DE 2025 DEL CONVENI PER A LA COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA.

Antecedents de fet

1.- Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000987 de 18 de desembre 2024, es va aprovar la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria, pel període que va de l'1 de gener fins al 31 de desembre del 2025.

2.- L'aportació de l'Ajuntament d'Olèrdola per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria, amb una dedicació de 14 hores setmanals es per import de 24.192,00 € (vint-i-quatre mil cent- noranta-dos euros), a raó de 2.016,00 euros mensuals.

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per cost previst per a l'anualitat 2025, operació número 220249000145 per import de 24.192,00 (2.016,00€ mensuals) amb càrrec a l'aplicació 151-46501.

4.- En data 28 d'octubre i 29 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada números E2025007052 i E2025007077, el Consell Comarcal ha notificat el certificat de serveis prestats en els mesos d'agost i setembre, per a la seva aprovació.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5.- Consta a l'expedient informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025CINT000319

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.
2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la quota corresponent a la certificació per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria del mes d'agost i de setembre per un import de 2.016,00€ cadascun.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria en el mes d'agost i setembre segons la notificació emesa a tal efecte, relació comptable de reconeixement de l'obligació número O/2025/155, per import de 4.032,00€.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002211 LLO 141/2025. ASSUMPT: LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR UN MUR DE SEPARACIÓ ENTRE FINQUES AL

Antecedents de fet

1. L'1 d'octubre de 2025, la interessada sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de pavimentació de rampa i construcció de tanca amb el veí de 2m d'altura i 35m de llarg a Cal Segarra.
2. Aquest habitatge està inclòs dins del Catàleg de patrimoni d'Olèrdola (fitxa 74).
3. En data 10 d'octubre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada, amb la condició particular següent:
 - Que la tanca a col·locar se separi 4m de l'eix del camí, i que l'altura màxima de la tanca sigui de 1,80m d'altura amb material filat, permetent que els 50cm inicials d'altura puguin ser de materials opacs, tal i com s'estableix en l'article 224 del POUM d'Olèrdola.
4. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article 2. Al tractar-se d'obres no incloses en els articles 48, 49 i 50 DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb l'article 47.8 del mateix Decret no caldrà, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, seguir cap procediment específica més enllà del de la llicència urbanística ordinària.
2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.
4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritza: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.
6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.
7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.
8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.
10. L'article 157 del text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006, segons el qual no podran construir-se tanques fora dels límits de la propietat ni a menys de 4 metres de l'eix de la xarxa interior de comunicacions municipals (camins).
11. L'article 224 del text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006, que regula com han de ser les tanques en sòl no urbanitzable.
12. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.
13. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a la Sra. [REDACTED] llicència urbanística LLO 141/2025 (X2025002211), per a realitzar les obres de pavimentació de rampa i construcció de mur entre veïns a [REDACTED] (Olèrdola), amb la condició particular següent:

- **Que la tanca a col·locar se separi 4m de l'eix del camí, i que l'altura màxima de la tanca sigui de 1,80m d'altura amb material filat, permetent que els 50cm inicials d'altura puguin ser de materials opacs, tal i com s'estableix en l'article 224 del POUM d'Olèrdola**

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES LLIC 141/2025	5.000,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Orde	162,50 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Import pagat Taxa Tramitació Llicències	-31,00 €
Fiança residus	150,00 €
TOTAL A PAGAR	312,50 €

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Tercer: Aprovar el reconeixement de dret per import de 162,50 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 220250003553.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública.** Aquesta ocupació meritara la taxa de l'Ordenança fiscal número 9

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

5. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
6. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
7. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
8. Queda prohibit:
 - a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
 - b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
9. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
10. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
11. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
12. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

- Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

- l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
- a qualsevol dels comptes següents:

- * Banc Santander S.A
- * Banc de Sabadell
- * Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

- executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
- reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
- constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025000963 LLO 055/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL PER LOCAL D'OFICINES I EMMAGATZEMATGE I REPARACIÓ DE CONTENIDORS A L'AVINGUDA DEL CADÍ, 8.

Antecedents de fet

- El 7 d'abril de 2025, en registre d'entrada número E2025002772, Néstor Godino Gálvez, en representació de FCC Medio Ambiente, SAU, sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres d'adequació d'una nau industrial per a destinar-la a oficines i emmagatzematge i reparació de contenidors.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. El 18 de juliol de 2025 (E2025005142), el 23 de juliol de 2025 (E2025005216) i el 8 d'agost de 2025 (E2025005607), Néstor Godino Gálvez, en representació de FCC Medio Ambiente, SAU, aporta documentació complementària.
3. En data 16 d'octubre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada, amb les condicions particulars següents:

a) Compliment de les mesures de seguretat en cas d'incendi

Caldrà donar compliment a les mesures establertes en l'informe d'incendis emès pels tècnics municipals l'1/8/2025, segons detalla el projecte tècnic:

- Es complirà el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI), aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, i/o el Document Bàsic de Seguretat davant l'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) i/o la normativa vigent aplicable en matèria de protecció davant incendis.
- La quantitat de producte combustible exposat es limitarà a la prevista en el projecte tècnic i la documentació presentada.
- El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà segons el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les condicions de disseny i construcció, inclòs l'entorn immediat, accessos i obertures en façana, hauran de permetre i facilitar l'accés i la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis.
- En finalitzar les obres, caldrà disposar del corresponent certificat tècnic final d'obra, que acrediti el compliment de les mesures relatives a la seguretat en cas d'incendi.

b) Responsabilitat de l'interessat:

S'informa als interessats que, segons l'article 33 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, l'incompliment de qualsevol mesura de seguretat establerta pel projecte tècnic presentat o imposada per la llicència, que afecti les condicions d'evacuació i comporti un risc per a la seguretat de les persones, es considera molt greu. Aquest incompliment pot comportar multes d'entre 100.001 i 1.000.000 d'euros i/o la clausura parcial o total de l'establiment.

c) Inici de l'activitat i tràmits ambientals

Un cop finalitzades les obres i entrin en funcionament les noves instal·lacions, caldrà comunicar prèviament l'inici de l'activitat i tramitar el corresponent expedient ambiental a l'Ajuntament.

4. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.
4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritza: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.
6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.
8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.
9. En aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 20, pel que s'aprovà la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques, la quantia de la taxa pels tràmits relacionats amb l'activitat administrativa i tècnica en la tramitació d'expedients ambientals, prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, i la regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, per a l'exercici d'activitats d'acord amb la normativa d'aplicació, serà el resultat de l'aplicació dels següents conceptes: (13) Per als informes i tramitació administrativa en matèria de Prevenció i Protecció Contra Incendis de competència municipal, caldrà efectuar el pagament de 0,30 €/m2 de superfície destinada al desenvolupament de l'activitat, amb una quota mínima de 66,00 €, i una quota màxima de 310,00€.
10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.
11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SA, llicència urbanística LLO 055/2025 (X2025000963), per a realitzar les obres d'adequació d'una nau industrial per a destinar-la a oficines i emmagatzematge i reparació de contenidors a l'Avinguda del Cadí, 8 (Olèrdola), amb les condicions particulars següents:

- a) Compliment de les mesures de seguretat en cas d'incendi

Caldrà donar compliment a les mesures establertes en l'informe d'incendis emès pels tècnics municipals l'1/8/2025, segons detalla el projecte tècnic:

- Es complirà el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI), aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, i/o el Document Bàsic de Seguretat davant l'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) i/o la normativa vigent aplicable en matèria de protecció davant incendis.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- La quantitat de producte combustible exposat es limitarà a la prevista en el projecte tècnic i la documentació presentada.
- El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà segons el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les condicions de disseny i construcció, inclòs l'entorn immediat, accessos i obertures en façana, hauran de permetre i facilitar l'accés i la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis.
- En finalitzar les obres, caldrà disposar del corresponent certificat tècnic final d'obra, que acrediti el compliment de les mesures relatives a la seguretat en cas d'incendi.

b) Responsabilitat de l'interessat:

S'informa als interessats que, segons l'article 33 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, l'incompliment de qualsevol mesura de seguretat establerta pel projecte tècnic presentat o imposada per la llicència, que afecti les condicions d'evacuació i comporti un risc per a la seguretat de les persones, es considera molt greu. Aquest incompliment pot comportar multes d'entre 100.001 i 1.000.000 d'euros i/o la clausura parcial o total de l'establiment.

c) Inici de l'activitat i tràmits ambientals

Un cop finalitzades les obres i entrin en funcionament les noves instal·lacions, caldrà comunicar prèviament l'inici de l'activitat i tramitar el corresponent expedient ambiental a l'Ajuntament.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES LLIC 141/2025	41.712,10 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	1.355,64 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	229,42 €
Import pagat Taxa Tramitació Llicències **	-273,00 €
Taxa Informe Prevenció Incendis segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 20	306,60 €
Fiança residus	Gestor
TOTAL A PAGAR	1.618,66 €

**En data 14 d'abril de 2025, l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, SA va fer ingress de 273,00 € en concepte de taxa per llicència d'obres. Operació comptable 12025000952. Atès que aquest import ingressat (273,00 €) és superior a l'import calculat de la taxa (229,42 €) s'ha aplicat l'excés (43,58 €) al concepte ICIO, de manera que l'import restant d'ICIO és de 1.312,06 € (1.355,64 € - 43,58 € = 1.312,06 €).

Tercer: Aprovar el reconeixement de dret per import de 1.312,06 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120250003560.

El total a ingressar incloent la fiança és de 1.618,66€

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **licència d'ocupació de terrenys de domini públic per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública**. Aquesta ocupació meritara la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. **Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.**

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
 - a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
 - b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

- a. Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- b. Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

- b) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

- * Banc Santander S.A
- * Banc de Sabadell
- * Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

- d) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
- e) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
- f) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI PÚBLIC. EXPEDIENT: X2025000331. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA RELATIU A LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU "MILLORA SEGURETAT VIÀRIA EN L'ENTORN DE LA ROTONDA PARTIDA DEL PK 0+760 DE LA BV-2415 A SANT PERE MOLANTA". TM. OLÈRDOLA

Antecedents de fet

1.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2025, es va aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Olèrdola relatiu a les obres del projecte constructiu "Millora seguretat viària en l'entorn de la rotonda partida del PK 0+760 de la BV-2415 a Sant Pere Molanta". TM. Olèrdola.

2.- El pacte primer del conveni detalla que "La part que li correspon cofinançar a l'Ajuntament d'Olèrdola per un import de 18.889,51 EUR (IVA inclòs), l'avançarà la Diputació de Barcelona, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/50100/45301/65001 del pressupost de despeses de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025, condicionat a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa per cost previst operació número 22025000640 per import de 18.889,51€ amb càrrec a l'aplicació 1532-76100.

4.- En data 21 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada números E2025006914, Diputació de Barcelona notifica el decret amb número de registre 14560 sobre "Aprovar el Document d'ingrés núm. 202505939 emès en concepte d'aportació municipal corresponent a les obres del projecte constructiu "Millora de la seguretat viària en l'entorn de la rotonda partida del PK 0+760 de la BV-2415 a St. Pere Molanta, TM Olèrdola, per un import final de 16.312,10€.

5.- L'arquitecta municipal ha emès un informe en data 31 d'octubre de 2025 en el qual conclou que les obres de "Millora de la seguretat viària en l'entorn de la rotonda partida del PK 0+760 de la BV-2415 a St. Pere Molanta, TM Olèrdola han finalitzat i s'han executat d'acord en l'establert en el projecte i el conveni aprovat per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Olèrdola.

6.- Consta a l'expedient l'informe informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025cint000316

Fonaments de dret

1. Els art. 31, 36.1) i 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.
2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
3. Article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, permet a les Entitats Locals celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Primer.- Aprovar la liquidació emesa per Diputació de Barcelona corresponent al conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Olèrdola relatiu a les obres del projecte constructiu "Millora seguretat viària en l'entorn de la rotonda partida del PK 0+760 de la BV-2415 a Sant Pere Molanta". TM. Olèrdola, per import de 16.312,10€ d'acord amb el número de document d'ingrés 202505939.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació corresponent al conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Olèrdola relatiu a les obres del projecte constructiu "Millora seguretat viària en l'entorn de la rotonda partida del PK 0+760 de la BV-2415 a Sant Pere Molanta". TM. Olèrdola, operació comptable NÚMERO 220250011057 per import de 16.312,10€.

Tercer.- Anular el saldo restant en fase autoritzada per import de 2.577,41€. Operació AD/ número 220250011058.

Quart.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Diputació de Barcelona indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.5.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. EXPEDIENT X2025002028. ASSUMPTE: SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

1. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2023DECR000679, del dia 20 d'octubre de 2023, es va adjudicar el contracte de serveis de manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi d'Olèrdola, a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (CIF A08000234), per un import de 33.678,37€ (IVA reduït del 10% inclòs) pel manteniment preventiu i de 6.143,94€ (10% IVA inclòs) pel que fa al manteniment correctiu i de serveis extraordinaris.
 2. El contracte es signa en data 20 de novembre de 2023, sent la seva durada d'un any a comptar des de la seva formalització, és a dir, fins el 19 de novembre de 2024, podent-se prorrogar anualment per 3 anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, serà com a màxim de 4 anys.
-

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. Per Decret de l'Alcaldia 2024DECR000853 de 12 de novembre de 2025, es resol aprovar la primera pròrroga anual del vigent contracte de serveis de manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi d'Olerdola, subscrit per l'empresa SOCIEDAD

GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU amb CIF A08000234, i l'Ajuntament d'Olerdola, per un any, fins el 19 de novembre de 2025.

4. En data 19 de novembre de 2025 finalitzarà la vigència de la primera pròrroga del contracte i es fa necessària l'avaluació tècnica relativa a l'execució del mateix per tal de poder considerar la idoneïtat de la segona pròrroga possible.
5. En data 29 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal ha emès informe favorable relatiu a l'execució del servei durant el període de vigència de la primera pròrroga del referit contracte. Un cop analitzat el grau d'adequació de les actuacions realitzades per l'empresa adjudicatària a les obligacions establertes en el contracte vigent, es considera que aquestes s'han desenvolupat d'acord amb els requeriments contractuals establerts i que el rendiment del servei ha estat l'adequat.
6. En el citat informe es proposa una segona pròrroga per 1 any, entre el 20 de novembre de 2025 i el 19 de novembre de 2026, el contracte signat el 20 de novembre de 2023 entre l'Ajuntament d'Olerdola i l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (CIF A08000234).
7. En data 8 de setembre de 2024 i amb registre de sortida número S2025003290, es va comunicar a l'esmentada empresa el preavis de segona pròrroga del contracte per 1 any, amb una vigència a partir del 20 de novembre de 2025, donant compliment, així, a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de sector públic.
8. En data 3 de novembre de 2025 s'emeta informe jurídic núm. 162/2025, favorable a la pròrroga de l'esmentat contracte.
9. En data 4 de novembre s'emeta informe d'Intervenció núm. 2025CINT000315 d'acord amb el qual, comprovades les circumstàncies que permeten la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi d'Olerdola, s'informa favorablement la seva pròrroga.

Fonaments de dret

1. Articles 16, 17 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, referents als contractes de subministraments, serveis i contractes mixtes.
2. L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, tret que el

AJUNTAMENT
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

contracte expressament prevegi el contrari, i sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, sense que pugui produir-se pel consentiment tàctic de les parts.

- La clàusula 1.5) del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte estableix que la durada d'aquest, un cop formalitzat, serà d'un any a comptar des de la seva formalització, essent prorrogable de forma expressa, per períodes anuals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys.
- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar la segona pròrroga anual del vigent contracte de serveis de manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi d'Olèrdola, subscrit per l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU amb CIF A08000234, i l'Ajuntament d'Olèrdola, per un any, fins el 19 de novembre de 2026.

En cas de pròrroga pluriennal, l'import es desglossa en funció de les següents anualitats:

Anualitat	Termini	Import	
		Sense IVA	IVA inclòs
2025	Del 20 de novembre al 31 de desembre (42 dies)	4165,72 €	4582,29 €
2026	De l'1 de gener al 19 de novembre (323 dies)	32036,38 €	35240,02 €

Segon: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa prevista per la propera anualitat a partir de 20 de novembre de 2025 fins al 19 de novembre de 2026 amb núm. operació 220250011059 i 220259000114.

Tercer: Publicar aquest acord al Perfil de Contractant de l'Ajuntament d'Olèrdola i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya als efectes escaients.

Quart: Notificar l'acord d'aprovació de la pròrroga del contracte a l'empresa contractista indicant que, contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**2.6.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2025002344. ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ MENOR PER A LA REDACCIÓ D'ESTUDI DE ASOLELLAMENT I IL·LUMINACIÓ DEL PROJECTE DE LA PISTA COBERTA DE SANT PERE MOLANTA.**Antecedents de fet

1. La Generalitat de Catalunya, a través de GISA, va construir l'Escola de Sant Pere Molanta mitjançant un projecte de l'any 2008, executat en dues fases entre 2009 i 2011. La pista poliesportiva formava part de la primera fase i es troba en ús des del curs 2010-2011.
2. Amb la finalitat de dotar-la d'un sistema de protecció climàtica, l'Ajuntament va convocar l'any 2010 un concurs restringit per al seu cobriment, adjudicant-ne la redacció del projecte executiu a STEM Arquitectes SCP mitjançant acord de Junta de Govern Local de 10 de gener de 2011. El projecte es va aprovar definitivament el 14 de febrer de 2014 amb un pressupost d'execució per contracta de 549.999,62 euros. La proposta va ser objecte d'ajustos amb el Departament d'Ensenyament per optimitzar l'asolellament del pati, tot i que finalment no es va executar per les reticències sobre l'afectació d'ombres.
3. Els efectes creixents del canvi climàtic han incrementat la necessitat de disposar d'espais d'ombra en centres educatius. La pista, sense protecció solar, resulta inservible una part important de l'any i té, alhora, una funció comunitària per a activitats del nucli de Sant Pere Molanta.
4. El 22 d'octubre de 2025 els Serveis Tècnics municipals informes sobre la necessitat de reactivar el projecte de cobriment, i proposen la contractació d'un estudi tècnic d'asolellament i il·luminació que permeti:
 - Analitzar l'impacte lumínic i d'ombres de la coberta prevista
 - Definir ajustos geomètrics per garantir confort tèrmic i aprofitament solar
5. L'objecte del contracte és doncs, la contractació dels serveis tècnics per a la redacció d'un estudi d'asolellament i il·luminació de la pista coberta de l'Escola de Sant Pere Molanta, que haurà d'incloure:
 - L'anàlisi de la situació actual d'asolellament i ombres al conjunt de la pista i del pati.
 - La formulació de recomanacions o ajustos de disseny que permetin un equilibri òptim entre protecció solar i aprofitament lumínic.
6. El codi **CPV** del contracte és el 71242000-6 - Elaboració de projectes, dissenys, pressupostos.
7. L'objecte del contracte i el seu contingut són idonis per satisfer les necessitats abans indicades.
8. El present contracte es pot qualificar de contracte menor de serveis, d'acord amb la definició que en donen els articles 17 i 118 de la LCSP.
9. Per l'import dels honoraris previst, segons les Bases d'Execució del Pressupost caldria sol·licitar pressupost a tres equips tècnics. Tot i això, en aquest cas s'ha optat per sol·licitar un únic pressupost per raons tècniques i de conveniència professional.
10. Per raons de coherència tècnica i coneixement de l'actuació, l'informe tècnic considera justificat encarregar l'estudi al mateix equip redactor del projecte executiu.
11. El 13 d'octubre de 2025 (E2025006743), Inés de Rivera Marinello en representació de STEM arquitectes presenta oferta d'honoraris de l'estudi d'asolellament de la coberta de la pista de Sant Pere Molanta. L'import de l'oferta és de 5.000€ (IVA exclòs) i el termini d'execució serà d'1,5 mesos a comptar des de la data de notificació del contracte.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

12. Una vegada examinada la documentació presentada i el seu contingut, es considera apte i que respon a les necessitats objecte del contracte, a més els preus, es consideren ajustats a la qualitat de la prestació.
13. Aquest expedient de contractació es correspon amb la totalitat de l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les normes generals de contractació.
14. Es justifica a l'expedient que no s'ha alterat l'objecte dels contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, d'acord amb allò que s'estableix en l'article 118.2 de la LCSP.
15. Consta a l'expedient informe jurídic 160/2025 favorable a la contractació del servei per la redacció de l'estudi d'asseïllament i il·luminació de la pista de l'Escola Sant Pere Molanta.
16. Intervenció ha formalitzat l'operació Comptable d'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a la partida del pressupost 151-22707, per import de 6.050,00€. Operació número 220250010908.

Fonaments de dret

1. Els articles 1, 28 i 118 de la Llei 9/2007, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Donada la quantia del valor estimat d'aquest contracte, aquesta corporació pot tramitar l'expedient com a contracte menor, d'acord amb l'establert a l'art. 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. L'Alcalde President és l'òrgan originari competent per a adoptar els acords corresponents a contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres i de serveis, contractes administratius especials i contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada, segons es desprèn de la disposició addicional segona de la LCSP.
5. Ateses les bases d'execució del pressupost general de 2025.
6. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DEC000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ACORDS:**

Primer: Aprovar l'expedient corresponent al contracte menor per a la Redacció d'estudi de assolament i il·luminació del projecte de la Pista Coberta de Sant Pere Molanta, així com la despesa que comporta aquest contracte, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

1. L'estudi haurà d'analitzar les condicions d'assolament i il·luminació natural de la pista coberta, amb la finalitat de determinar i proposar millores geomètriques o d'adaptació del projecte existent que permetin compatibilitzar la cobertura amb un nivell òptim de confort i d'ús de l'espai durant totes les estacions de l'any.
2. Els treballs s'hauran d'ajustar als objectius i contingut tècnic establerts a l'informe de necessitat, incloent-hi la determinació de valors de radiació (W/m^2), factor de llum diürna (FLD) i nivells de luminància (luxes), així com la representació gràfica mitjançant malles de superfície i vídeos explicatius.
3. La persona responsable dels treballs haurà de ser tècnic competent en la matèria, degudament col·legiat i amb assegurança de responsabilitat civil professional vigent.
4. La data d'inici de les prestacions serà la de notificació de l'encàrrec del contracte. El termini d'execució serà d'1,5 mesos a comptar des d'aquesta notificació.
5. Pel que fa a les condicions de pagament, es preveu un únic pagament a la finalització dels treballs i lliurament de l'estudi complet, prèvia conformitat tècnica municipal. El pagament dels honoraris es realitzarà dins dels terminis establerts a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segon: Adjudicar el contracte menor de serveis per a la redacció de l'estudi d'assolament i il·luminació de la coberta de la pista de Sant Pere Molanta a STEM ARQUITECTES SCP, representada per Inés de Rivera Marinello, amb un import de 6.050,00 € (SIS-MIL CINQUANT), IVA inclòs, per ser la proposta que millor respon a les necessitats municipals i garanteix una execució tècnica adequada del contracte.

Tercer: Autoritzar i disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 151 22707 del pressupost general de l'exercici de 2025 per import de 6.050,00€. Operació número 220250010908.

Quart: Comunicar les dades relatives al present contracte en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i publicar-les al Perfil del contractant.

Cinquè: Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària informant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

C

Or

Identificador documento:

Data d'impressió: 05/12/

Pàgina 26 de 26

SIGNATURES

1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 05/12/2025 11:10

2.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 05/12/2025 12:10

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**3.0.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES**

No n'hi ha.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per acabada la sessió quan són les vint-i-una hores i divuit minuts del dia 10 de novembre de 2025; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola a data de la signatura electrònica

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde