AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

# ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE MARÇ DE 2026

**Identificació de la sessió**
Núm. JGL2026000007
Caràcter: sessió ordinària
Data: 23 de març de 2026
Hora d'inici: 19:35 h
Hora de fi: 21:29 h
Lloc: Sala de Juntes

**Hi assisteixen:**
Jordi Pardo Serrano, regidor i primer tinent d'alcalde
Josefina Mascaró Bujaldón, regidora i segona tinent d'alcalde
Irina Pérez Toribio, regidora i tercera tinent d'alcalde

D'acord amb la resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000464, de 21/06/2025, el primer tinent d'alcalde substitueix a l'alcade en les funcions de president de la Junta de Govern Local.

**Amb veu i sense vot:**
Marian Buta Ungureanu, regidor

**Han excusat la seva absència:**
Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde
Sergi Martínez Martínez, regidor (amb veu i sense vot)

**Secretari:**
Francesc Fernández Ferran

**Interventora:**
Anna Carnicer Heras

**Desenvolupament de la sessió**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN**

**1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2026000603 I X2026000506. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 9 DE MARÇ DE 2026.**

Antecedents de fet

1. En data 9 de març de 2026 s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 9 de març de 2026.

**Segon.-** Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

---

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 9 de març de 2026.

---

**1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2026DECR000156 FINS EL 2026DECR000180.**

---

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

---

**1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT: X2026000489. ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT I DE MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES (EXP.2023.02) I A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSEGURANCES PRIMERA PRÒRROGA (EXP. 2023.01): ACCIDENTS (LOT 1), VEHICLES TERRESTRES (LOT 2), RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL DE L'ADMINISTRACIÓ (LOT 3), DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS (LOT 4).**

Antecedents de fet

1. L'ajuntament d'Olèrdola va aprovar, el 29 de juliol de 2013, l'adhesió al sistema de d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2. El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recorrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01.

4. En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:

**ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)**

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:
**FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS**

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:
**AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España**

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS:
**ARAG S.E. Sucursal en España**

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2024, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà degudament.

En data 10 de juny de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026. Es procedeix a la formalització.

5. Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

   Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

   En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02).

Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

6. Mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2024, es va aprovar formalment l'adhesió inicial de l'Ajuntament a l'Acord Marc de serveis d'assegurances expedient 2023.01 (Lots 1, 2, 3 i 4).

7. Consta a l'expedient l'informe de necessitat favorable de data 3 de març de 2026 emès per la Tècnica d'Administració General, on es fa constar expressament que les condicions de les pòlisses i les cobertures incloses es mantenen inalterables respecte a les condicions establertes originalment en l'Acord Marc.

8. El 4 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable.

9. El 5 de març de 2026 la Interventora emet informe de conformitat núm. 2026CINT000067.

Fonaments de dret

1. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

2. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

3. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

4. Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

5. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olèrdola a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de

Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament d'Olèrdola.

**Segon:** Aprovar l'adhesió de Ajuntament d'Olèrdola a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 1. Accidents, a favor de la mercantil Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España, per un import de **3.013,34 euros**, amb vigència des del 31/12/2026 al 30/12/2027 de, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

- Lot 2. Vehicles Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de **5.746,98€ euros**, amb vigència des del 16/07/2026 al 15/07/2027, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- Lot 3. Responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració, empreses públiques, consorcis i gestores d'entitat públiques, a favor de la mercantil AIG Europe SA, Sucursal en España, per un import **d'3.561,38 euros**, amb vigència des del 01/06/2026 al 31/05/2027 i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- Lot 4. Defensa jurídica i reclamació de danys, a favor de la mercantil ARAG SE, Sucursal en España, per un import de **1.075,05 euros**, amb vigència des del 20/05/2026 al19/05/2027, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

**Tercer:** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per les pòlisses relacionades en el punt anterior amb el numero d'operacions següents: 220260001843, 220260001844, 220260001845 i 220260001846.

**Quart:** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**1.4.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2026000526. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.**

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2026.

Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

| Relació/Operacions | Concepte | Import total | IVA deduïble | Descomptes | Import líquid |
|---|---|---|---|---|---|
| O/202629 | DOMICILIADES | 249,03 | | | 249,03 |
| O/2026/30 | ELECTRA CALDENSE | 3.344,74 | | | 3.344,74 |
| O/2026/31 | FACTOR ENERGIA | 5.752,40 | | | 5.752,40 |
| O/2026/32 | GIACSA | 5.051,06 | | | 5.051,06 |
| O/2026/33 | TRANSFERÈNCIES | 119.439,13 | | 255,00 | 119.184,13 |
| 2,2026E+11 | ABONAMENT | -18,61 | | | -18,61 |
| **TOTAL:** | | **133.817,75** | **0,00** | **255,00** | **133.562,75** |

2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2026CINT000076 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2026/29, O/2026/30, O/2026/31, O/2026/32, O/2026/33 i la operació comptable número 220260002242 corresponent a un abonament, per un import total líquid de 133.562,75 € (cent trenta-tres mil cinc-cents seixanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims).

**Segon:** Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2026/33 i la operació comptable número 220260002242 corresponent a un abonament, per un import líquid de 116.026,06 € (cent setze mil vint-i-sis euros amb sis cèntims).

**Tercer:** Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2026/29, O/2026/30, O/2026/31, O/2026/32 i O/2026/33 per un import líquid de 17.536,69 € (disset mil cinc-cents trenta-sis euros amb seixanta-nou cèntims).

**Quart:** Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

En compliment de l'article 97.5 del ROF, s'esmena en l'acord de la present acta l'error material detectat en la relació de factures i despeses.

---

**2.0.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA**

**2.1.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE SALUT PÚBLICA. EXPEDIENT: X2026000445. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A LES ACTUACIONS EN LES COLÒNIES DE GATS EN EL MES DE GENER DE 2026**

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament és membre de la Mancomunitat Penedès-Garraf qui a través del Centre d'Acollida dels Animals Domèstics (CAAD) efectua la recollida i control dels animals abandonats, perduts o ensalvatgits.

2. Anualment, la Mancomunitat Penedès Garraf tramet a l'Ajuntament d'Olèrdola el pressupost aprovat per als diferents serveis que presta l'ens supramunicipal al municipi entre els quals hi ha la quota del CAAD. Aquesta, inclou diferents serveis com la recollida d'animals abandonats, perduts o ensalvatgits, el seu manteniment, entre d'altres.... però no preveu la gestió de les colònies de gats de carrer ni tampoc la incineració d'animals morts a la via pública. Aquests serveis es liquiden a banda, segons periodicitat (mensual, bimensual, trimestral) depenen del nombre d'animals esterilitzats i/o incinerats.

3. L'Ajuntament d'Olèrdola té colònies controlades de gats de carrer a diferents nuclis urbans i urbanitzacions del municipi.

4. El CAAD amb l'objectiu de minimitzar les molèsties ocasionades per la presència de gats de carrer, segueix el programa de colònies controlades de gats mitjançant el mètode CER (Captura

Esterilització i Retorn), avalat per la comunitat científica com a únic mètode de gestió humanitari i efectiu de les colònies felines.

5. El cost de les esterilitzacions dels gats de les colònies i de les incineracions dels animals morts a la via pública seran els establerts en les Ordenances Fiscals reguladores de les taxes per al Servei del Centre d'Acollida d'Animals Domèstics de Companyia vigents en el moment de realització del servei.

6. El 11 de desembre de 2024 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'aprovació de l'Acord Regulador del preu públic per al Servei d'Atenció d'Animals Domèstics en la que es regula la incineració col·lectiva d'animals domèstics de companyia (CVE202410186988).

7. El 27 de desembre de 2024 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'aprovació definitiva de les ordenances fiscals de Companyia de la Mancomunitat Penedès Garraf 2025, en la que hi ha la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3 en la que es regulen la taxa pels serveis prestats al o des del Centre d'Acollida d'Animals Domèstics de Companyia de la Mancomunitat Penedès Garraf 2024 (CVE 202410192565).

8. El 19 de novembre de 2025, amb registre d'entrada número E2025007539, la Mancomunitat Penedès Garraf, notifica a l'Ajuntament d'Olèrdola les liquidacions de les taxes i del preu públic del CAAD del mes d'octubre de 2025.

9. El 19 de febrer de 2026, amb registre d'entrada número E2026001350, la Mancomunitat Penedès Garraf, notifica a l'Ajuntament d'Olèrdola la liquidació de la taxa del CAAD del mes de gener de 2026.

10. En data 26 de febrer de 2026 la tècnica de Medi Ambient emet informe favorable a l'aprovació de les quotes.

11. Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2026CINT000069.

Fonaments de dret

1. El dia 2 de juliol de 1981 es va constituir la Mancomunitat Intermunicipal voluntària dels Municipis de Vilafranca del Penedès, Sant Sadurní d'Anoia, Vilanova i la Geltrú i Sitges, que pertanyen a les comarques del Penedès i del Garraf, que més endavant va passar a anomenar-se Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf. (DOGC 02/07/1981). Per Acord de Ple de 18 de juliol de 1986 l'Ajuntament d'Olèrdola, s'adhereix a la Mancomunitat.

2. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019, un cop finalitzat el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de modificació i actualització dels estatuts adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola en data 29 de gener de 2019, sense que s'hi haguessin presentat al·legacions.

3. En l'article 16.1 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals també s'estableix que: "correspon a l'Ajuntament de recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits i de controlar els animals salvatges urbans".

4. En l'article 52.g) de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública, determina que un dels serveis mínims dels ens locals és: "la gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues".

D'acord amb l'article 2.h) de definicions, als efectes del que disposa aquesta llei, s'entén per Gestió del risc, "el conjunt d'actuacions destinades a evitar o minimitzar un risc per a la salut. Aquest procés consisteix a sospesar les alternatives, tenint en compte l'avaluació del risc i altres factors pertinents, i comprèn, si cal, la selecció i l'aplicació de les mesures de prevenció i control més adequades, a més de les reglamentàries".

5. L'Ajuntament d'Olèrdola disposa de l'Ordenança municipal sobre la tinença d'animals aprovada definitivament i publicada al BOP de 7 de maig de 2010, en vigor des del 25 de maig de 2010, en la qual es regula la gestió de colònies de gats al carrer.

6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), al seu article 3.2 c) estableix que les Mancomunitat de Municipis gaudeixen de la condició d'Entitats Locals.

7. En l'article 44.1 de la LRBRL i l'article 115.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es reconeix als

municipis el dret a associar-se amb altres en mancomunitats per a l'execució en comú d'obres i serveis determinats de la seva competència.

8. L'article 154 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Les mancomunitats i altres entitats municipals associatives, a més dels recursos esmentats a l'article 151, disposen de les aportacions dels municipis que les integrin o en formin part, determinades d'acord amb el que estableixen els estatuts de creació respectius".

9. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019, un cop finalitzat el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de modificació i actualització dels estatuts adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola en data 29 de gener de 2019, sense que s'hi haguessin presentat al·legacions.

10. Les competències de les mancomunitats estaran orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics necessaris per a exercir les competències o prestar els serveis previstos als articles 25 i 26 de la de la LRBRL, entre els quals hi ha la protecció de la salubritat pública.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar la liquidació número 2026/167 presentada per la Mancomunitat Penedès Garraf en concepte de l'actuació d'esterilització d'un gat de colònies de gats de carrer per un import total de 111,24 € del mes de gener de 2026.

**Segon:** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació formalitzada amb número 220260001855, per import de 111,24€.

**Tercer:** Donar trasllat al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament per tal que procedeixi a l'ordenació del pagament formal i material.

**Quart:** Notificar aquest acord a Mancomunitat Penedès Garraf indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es podrà efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**2.2.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA D'ESPORTS. EXPEDIENT X2026000479. APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LA QUOTA ASSOCIAT CONSELL ESPORTIU ALT PENEDÈS, CURS 2025-2026.**

Antecedents de fet

1.- El consell esportiu de l'Alt Penedès té com a fi bàsic el foment, la promoció i l'organització de l'activitat esportiva en edat escolar, en l'àmbit territorial que li és propi, la comarca de l'Alt Penedès, segons determinen els seus estatuts, en l'article 3.

2.- Els ajuntaments del territori de l'Alt Penedès són membres de l'Assemblea General del Consell Esportiu de l'Alt Penedès, en el que s'inclou l'Ajuntament d'Olèrdola.

3.- En l'Assemblea general ordinària del Consell Esportiu de l'Alt Penedès, celebrada el 19 de febrer de 2026, es van aprovar les liquidacions de les quotes dels ajuntaments que en formen part , del curs 2025-2026. Quantitats que van en relació a la població de cadascun dels municipis. Per l'ajuntament d'Olèrdola la quantitat és de 571,10€.

4.- Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per a l'aprovació de la despesa en el pressupost aprovat per a l'anualitat 2026, a la partida 341.46600 – Quotes consell esportiu Alt Penedès.

5.-En data 10 de març de 2026, s'emet informe d'intervenció limitada previa de requisits bàsics de conformitat núm. 2026CINT000071.

Fonaments de dret

1.- Els Estatuts del Consell Esportiu de l'Alt Penedès, vigents a la present data.

2.- El Consell Esportiu de l'Alt Penedès és una entitat privada sense cap finalitat lucrativa, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, que es constitueix a l'empara d'allò que preveu la Llei de Catalunya 8/1988, de 7 d'abril, de l'esport i que també recull el Text únic de la Llei de l'esport, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2000, el Decret 267/1990, de 8 d'octubre de 1990, de regulació dels consells esportius i aquelles disposicions que en un futur li siguin d'aplicació, com agrupació esportiva.

3.- Article 313 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar el pagament de la quota corresponent al consell Esportiu de l'Alt Penedès, corresponent al curs 2025-2026 per import 571,10 euros.

**Segon.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació de la despesa per import de 571,10 euros a l'aplicació pressupostària 341.46600 amb núm. d'operació comptable 220260001856.

**Tercer.-** Donar trasllat al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola, per tal que que procedeixi a l'ordenació de pagament.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**3.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002457 LLO 2026_021. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE FILERES. EMPLAÇAMENT: PTGE. SANTA MARIA DE FOIX, 7 DE MOJA (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. El 27 d'octubre de 2025, [redacted], en representació de [redacted] i [redacted] sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'habitatge unifamiliar en filera al passatge de Santa Maria de Foix núm. 7 del nucli urbà de Moja.
2. El 14 de novembre de 2025, els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola emetem informe en el que es requereix:

- *Cal que l'estudi bàsic de seguretat i salut estigui signat digitalment pel tècnic competent.*
- *Cal que el projecte bàsic aportat estigui signat digitalment pel tècnic competent.*
- *Al no aportar projecte visat manca aportar model de declaració responsable conforme el tècnic està col·legiat o presentar certificat de col·legiació.*
- *Manca aportar el contracte amb el gestor de runes per l'import establert en l'estudi de residus aportat (297€).*
- *Manca aportar full d'autoliquidació de la taxa urbanística i comprovant de pagament d'autoliquidació de la taxa.*

- *D'acord a l'article 100 del POUM d'Olèrdola cal projectar-se dues places per a cada nou habitatge, la superfície construïda de la qual sigui igual o més gran de 150m$^2$. En el projecte presentat consta una sola plaça, caldrà modificar o justificar.*
- *Pel que fa a la tanca caldrà justificar el que es determina en l'article 140.2 del POUM d'Olèrdola, cal que l'altura màxima de 2m de la tanca es justifiqui des de la cota natural del terreny.*
- *Cal acreditar que la barana de les finestres de la façana principal al primer pis compleixen amb l'altura i condicions mínimes segons el CTE.*

3. El 9 de gener del 2026, amb registre d'entrada E2026000235, l'interessat dona resposta al requeriment i adjunta la següent documentació:

- *Contracte de recepció de residus*
- *Carta i justificant d'autoliquidació de taxa*
- *Certificat de col·legiació del tècnic redactor*
- *Model encàrrec de representació*
- *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat pel tècnic redactor*
- *Projecte Bàsic signat pel tècnic redactor*
- *Carta de resposta als requeriments*

4. En data 27 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada. No obstant això, **aquesta llicència queda condicionada a que previ a l'execució de les obres, s'aporti:**

- **El projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (que incorpori: pla de control i qualitat, manual d'ús i manteniment, certificació energètica, estudi geotècnic).**

- **Els fulls d'assumeix de direcció i direcció d'execució de les obres visats**

- **En el cas de la piscina, cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.**

5. En data 3 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha

d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula

d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar al senyor [redacted] I [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'habitatge unifamiliar en filera al passatge de Santa Maria de Foix núm. 7 del nucli urbà de Moja. amb les condicions particulars següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

   - El projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (que incorpori: pla de control i qualitat, manual d'ús i manteniment, certificació energètica, estudi geotècnic)

   - Els fulls d'assumeix de direcció i direcció d'execució de les obres visats

2. En el cas de la piscina, cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 168.112,98 € |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 5.463,67 € |
| Taxa Urbanistica | 924,62 € |
| Import pagat a compte de la Taxa | -784,59 € |
| Fiança OF-31 Façana Rases 14,70 ml | 364,00 € |
| Fiança residus | Certificat gestor |
| | **5.967,70 €** |
| | |
| | |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 5.463.67 euros en el concepte 29000 ICIO i per l'import restant de 140,03 euros a càrrec de la partida 32100, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, operació comptable número 120260000500, i 364,00 euros en concepte d'ingrés no pressupostari per la fiança.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra

documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.

12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**3.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002336 LLO 2025_149. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE MILLORA DE LA DEIXALLERIA DE L'AV. CANIGÓ 24 DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. El 13 d'octubre de 2025, [redacted], en representació de FCC Medio Ambiente SAU, sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de millora a les instal·lacions de la deixalleria municipal, consistents en un nou pavimentat, al perímetre de la E.T. i en una part de les zones de treball de la deixalleria, impermeabilització de la coberta de l'oficina i instal·lació d'una marquesina a l'Av. Canigó núm. 24 d'Olèrdola.

2. En data 23 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada amb les condicions particulars següents:

   - Atesa la proximitat de la marquesina a l'estació transformadora elèctrica existent, l'actuació haurà de complir en tot moment la normativa sectorial aplicable en matèria d'instal·lacions elèctriques, així com garantir la compatibilitat amb el correcte funcionament de la instal·lació. Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures de seguretat que corresponguin per a treballs en proximitat d'instal·lacions elèctriques.

   - L'atorgament de la llicència d'obres s'entén efectuat sens perjudici del règim d'intervenció ambiental aplicable a l'activitat i no eximeix de l'obligació d'obtenir, modificar o adequar, si escau, la corresponent llicència, comunicació o autorització ambiental. Qualsevol modificació de les instal·lacions o de les condicions d'exercici de l'activitat que pugui tenir incidència ambiental restarà sotmesa al compliment de la normativa sectorial vigent i al control municipal que correspongui.

3. En data 9 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar a FCC Medio Ambiente SAU la llicència urbanística per a realitzar les obres de millora de la deixalleria de l'av. Canigó 24 de Sant Pere Molanta (Olèrdola) amb les condicions particulars següents:

- Atesa la proximitat de la marquesina a l'estació transformadora elèctrica existent, l'actuació haurà de complir en tot moment la normativa sectorial aplicable en matèria d'instal·lacions elèctriques, així com garantir la compatibilitat amb el correcte funcionament de la instal·lació. Durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures de seguretat que corresponguin per a treballs en proximitat d'instal·lacions elèctriques.

- L'atorgament de la llicència d'obres s'entén efectuat sens perjudici del règim d'intervenció ambiental aplicable a l'activitat i no eximeix de l'obligació d'obtenir, modificar o adequar, si escau, la corresponent llicència, comunicació o autorització ambiental. Qualsevol modificació de les instal·lacions o de les condicions d'exercici de l'activitat que pugui tenir incidència ambiental restarà sotmesa al compliment de la normativa sectorial vigent i al control municipal que correspongui.

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 30.273,64 € |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 983,89 € |
| Taxa Urbanistica | 166,50 € |
| Import pagat a compte de la Taxa | -166,50 € |
| Fiança OF-31 Façana Rases 14,70 ml | 0,00 € |
| Fiança residus | Certificat gestor |
| | **983,89 €** |
| | |
| | |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 983,89 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120260000558.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.

2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.

3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el

pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.

7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.

9. Queda prohibit:

    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.

    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.

c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.

11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.

12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.

13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

c) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
d) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

b) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2024001692 LLO 2025_164. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LEGALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. En data 18 de juliol de 2025 i segons resolució d'Alcaldia 2025DECR000557, s'incoa un expedient de protecció de la legalitat urbanística per tal de legalitzar les obres executades sense la perceptiva habilitació consistents en la reforma interior de l'habitatge situat al C/ Migdia nº1, 1r-1a de Moja (Olèrdola).

2. En data 28 de juliol de 2025 i amb registre d'entrada E2025005306, la interessada aporta la documentació requerida per tal de legalitzar les obres executades. Presenta el projecte de legalització de canvi de distribució interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar existent signat per l'arquitecta [redacted].

3. En data 1 d'agost de 2025 i amb registre d'entrada E2025005419, es presenta al·legació, mitjançant instància genèrica, on s'exposa que la sol·licitant és "*propietària del 18% de la finca, però és una finca de pisos independents*" i demana "*enviar aquestes notificacions només als propietaris del pis 1r-1a*".

4. En data 1 de setembre de 2025 i amb registre d'entrada E2025005930, es presenta al·legació, mitjançant instància genèrica i fora del termini establert inicialment de 15 dies. Per aquest motiu es desestima l'al·legació anteriorment mencionada.

5. En data 24 d'octubre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada. Tanmateix queda condicionada a donar compliment a les condicions següents:

- Cal aportar el certificat de col·legiació o declaració responsable conforme la persona signant del projecte està col·legiada i es tracta d'un tècnic habilitant per a realitzar la legalització de l'habitatge.

- Es detecta una incoherència en l'apartat 3.7.6. de la memòria, on s'indica que es tracta d'un canvi d'ús de local a habitatge amb una superfície construïda de 90,01m2. No correspon ni l'objecte ni la superfície. Cal esmenar.

- Caldrà procedir al pagament de les taxes de legalització associades al tràmit.

6. En data 9 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de

febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar a la senyora [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de reforma interior de l'habitatge del carrer Migdia núm. 1, 1r 1a del nucli urbà de Moja. amb les condicions particulars següents:

- Cal aportar el certificat de col·legiació o declaració responsable conforme la persona signant del projecte està col·legiada i es tracta d'un tècnic habilitant per a realitzar la legalització de l'habitatge.

- Es detecta una incoherència en l'apartat 3.7.6. de la memòria, on s'indica que es tracta d'un canvi d'ús de local a habitatge amb una superfície construïda de 90,01m2. No correspon ni l'objecte ni la superfície. Cal esmenar.

- Caldrà procedir al pagament de les taxes de legalització associades al tràmit.

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 26.379,41 € |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 857,33 € |
| Import pagat a compte de la Taxa ICIO | -268,59 € |
| Taxa Urbanistica + 20% de legalització | 174,10 € |
| Import pagat a compte de la Taxa | -38,84 € |
| Fiança OF-31 Façana Rases 14,70 ml | 364,00 € |
| Fiança residus | 120,00 € |
| Import pagat a compte de la fiança | -120,00 € |
| | **1.088,00 €** |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 588,74 euros en el concepte 29000 ICIO i per l'import restant de 135,26 euros a càrrec de la partida 32100, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, operació comptable número 120260000557 així com l'import de 364,00 euros en concepte d'ingrés no pressupostari per la fiança.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.

2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.

3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.

7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de

les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.

9. Queda prohibit:

    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.

    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.

    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.

11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.

12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.

13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

e) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
f) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

d) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS. EXPEDIENT: X2024000546. ASSUMPTE: APROVACIÓ PREUS NOUS FIXATS CONTRADICTORIÀMENT DEL PROJECTE DE COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE MOJA, DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA.**

Antecedents de fet

1.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30 de juliol de 2024, acordà aprovar l'expedient de

contractació de les obres de cobriment de la pista poliesportiva de Moja, d'acord amb el projecte redactat per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP.

2.- Posteriorment el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 15 d'octubre de 2024, acorda adjudicar a l'empresa APIMET CONSTRUCCIONES AUTOPORTANTES SL, amb CIF B06624464, el contracte d' obres de cobriment de la pista poliesportiva de Moja per l'import ofert de 598.700,00 euros, IVA exclòs, que en aplicar l'IVA 21% (125.727,00€), ascendeix a un import total de 724.427,00 euros.

3.- El 30/10/2024, l'empresa contractista i l'Ajuntament d'Olèrdola formalitzen el contracte.

4.- El 28/11/2024, es va signar l'acta de replanteig i d'inici de les obres.

5.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 4 de febrer de 2025 va aprovar la modificació del contracte d'obres de cobriment de la pista poliesportiva de Moja subscrit amb l'empresa APIMET CONSTRUCCIONES AUTOPORTANTES SL, per resoldre el desviament de les aigües pluvials recollides per la coberta i de part del recinte, i de recollir-les amb un dipòsit de retenció pel seu aprofitament i per evitar el desguàs descontrolat d'aquestes aigües a la rasa existent a la part inferior del camp de futbol. Aquesta modificació comporta un increment de 23.872,53 euros (IVA inclòs).

6.- L'addenda corresponent a la modificació es formalitza el 2 d'abril de 2025.

7.- El 23/2/2026, [redacted], tècnic director de de les obres, entra al registre de l'Ajuntament (E2026001492) una proposta de partida de preus nous (fixat contradictòriament) d'elements de la instal·lació elèctrica que, per motius tècnics i de funcionament, han substituït altres partides previstes en el projecte i que no s'han executat.

En aquest informe també es justifiquen les diferències d'amidaments de diferents partides d'obra. Aquestes diferències, en conjunt, no suposen un increment del preu inicial del contracte.

Això suposa la creació de les partides següents (preus d'execució material als que s'haurà d'aplicar els percentatges de benefici industrial, despeses generals, descomptar la baixa i aplicar l'IVA corresponent).

8.- En data 27 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal ement informe tècnic proposant l'aprovació dels preus contradictoris següents, ja que, els imports proposats són tècnicament justificats i s'ajusten als preus de mercat i l''import total resultant (6.600,63 € IVA exclòs) representa un increment del 1,1025% respecte del pressupost inicial del contracte, percentatge inferior al límit del 3% establert al plec de clàusules administratives particulars i en la LCSP, per la qual cosa la seva inclusió no té la consideració de modificació contractual.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cableado de 5x16 mm2 | 19,72 | 28,95 | 570,89 |
| Cableado de 5x10 mm2 | 14,18 | 57,15 | 810,39 |
| Canalización tubo rígido PVC 40 mm | 14,32 | 150,00 | 2.148,00 |
| Punto de conexión a tierra con puente seccionador de pletina de cobre, montado en caja estanca y colocado superficialmente | 155,06 | 1,000 | 155,06 |
| Conductor de cobre Cable LHA RZ1-K(AS) 1X35 mm | 13,09 | 58,000 | 759,22 |
| Suministro e instalación de Base mural Legrand P17 Pro 32A 3 polos + tierra + neutro (3P+T+N) 400 V (50+60 Hz) rojo IP67 | 90,20 | 2,000 | 180,40 |
| Suministro e instalación de tubo metálico M-40 para el montante a las nuevas bases de enchufes trifásicas | 241,75 | 1,000 | 241,75 |
| Diferencia de cambio de cableado de sección de 5x4mm a 5x6 mm al tenerse que pasarse enterrado para el cumplimiento | 1,75 | 48,000 | 84,00 |
| Suministro e instalación de Caja de empalme para superficie mural/techo Legrand Plexo poliéster 220x170x140mm | 82,61 | 1,000 | 82,61 |
| Modificación cuadro | 800,25 | 1,000 | 800,25 |
| | | | **5.832,57** |

El cost total (sense IVA) dels nous preus una vegada aplicada la baixa (0,9509956), les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) és de **6.600,63 €.**

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en els seus articles 13 i 237-241 es defineix l'objecte dels contractes d'obres i la seva execució, respectivament.

2. Els articles 203 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regulen les condicions de les modificacions dels contractes, sempre i quan s' hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat en els plecs de clàusules administratives particulars.

3. L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut del Ple municipal, celebrat en sessió ordinària de 12 de juliol de 2019, de creació de la Junta de Govern Local, publicat al BOPB l'1 d'agost de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar els preus contradictoris proposats per la direcció facultativa i consensuats amb l'empresa contractista, amb la qual cosa s'entén complert el tràmit d'audiència previst a l'article 242.2 de la LCSP i informats favorablement per l'arquitecta municipal d'acord amb l'informe tècnic emès en data 27 de febrer de 2026, en els termes següents:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cableado de 5x16 mm2 | 19,72 | 28,95 | 570,89 |
| Cableado de 5x10 mm2 | 14,18 | 57,15 | 810,39 |
| Canalización tubo rígido PVC 40 mm | 14,32 | 150,00 | 2.148,00 |
| Punto de conexión a tierra con puente seccionador de pletina de cobre, montado en caja estanca y colocado superficialmente | 155,06 | 1,000 | 155,06 |
| Conductor de cobre Cable LHA RZ1-K(AS) 1X35 mm | 13,09 | 58,000 | 759,22 |
| Suministro e instalación de Base mural Legrand P17 Pro 32A 3 polos + tierra + neutro (3P+T+N) 400 V (50+60 Hz) rojo IP67 | 90,20 | 2,000 | 180,40 |
| Suministro e instalación de tubo metálico M-40 para el montante a las nuevas bases de enchufes trifásicas | 241,75 | 1,000 | 241,75 |
| Diferencia de cambio de cableado de sección de 5x4mm a 5x6 mm al tenerse que pasarse enterrado para el cumplimiento | 1,75 | 48,000 | 84,00 |
| Suministro e instalación de Caja de empalme para superficie mural/techo Legrand Plexo poliéster 220x170x140mm | 82,61 | 1,000 | 82,61 |
| Modificación cuadro | 800,25 | 1,000 | 800,25 |
| | | | **5.832,57** |

El cost total (sense IVA) dels nous preus una vegada aplicada la baixa (0,9509956), les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) és de **6.600,63 €.**

**Segon:** Aprovar els documents comptables 220250010733,220260001970 i 220260001971.

**Tercer:** Notificar aquest acord al contractista i al director de l'obra indicant que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.5.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI NATURAL I RESIDUS. EXPEDIENT: X2026000345. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LES QUOTES ORDINÀRIES DELS SERVEIS PRESTATS PER LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF A L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA EL MES DE GENER I FEBRER DE 2026.**

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola presta diversos serveis de forma mancomunada a través de la Mancomunitat Penedès Garraf.

2. El 27 de gener de 2022, la MPG va notificar a l'Ajuntament d'Olèrdola l'acord aprovat a l'Assemblea, en la sessió ordinària número 0001-2022 celebrada en data 24 de gener de 2022 sobre l'adjudicació a l'empresa PREZERO ESPAÑA S.A el contracte de servei de Recollida i Transport de Residus amb Sistema Porta a Porta als Municipis de Sant Sadurní d'Anoia, Sant Quintí de Mediona, Sant Pere de Riudebitlles, Torrelavit i Olèrdola. En la clàusula tercera del contracte signat entre la Mancomunitat Penedès Garraf i l'empresa adjudicatària del present contracte, s'estableix que: "La durada del present contracte és de 8 anys, iniciant-se el dia següent al de la seva formalització i sense possibilitat de pròrroga. La última signatura d'aquest contracte és el 28 de febrer de 2022 per tant el inici d'aquest és el 1 de març del 2022.

3. En data 5 de juliol de 2022, es va implantar al municipi d'Olèrdola un nou sistema de recollida de residus, corresponent al model porta a porta de quatre fraccions (orgànica, paper i cartró, envasos i rebuig), amb la incorporació de la tecnologia SMART.

4. El 28 de març de 2025, amb registre d'entrada E2025002532, la Mancomunitat Penedès-Garraf notifica a l'Ajuntament d'Olèrdola el inici del contracte de servei mixt de serveis de recollida, transport de residus i subministrament a l'àmbit de la Mancomunitat Penedès Garraf cofinançat pel pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la UE Next Generation de l'Agència de Residus de la Generalitat de Catalunya (ARC) adjudicat a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U en data de 1 d'abril de 2025.

5. En data 15 de setembre de 2025, amb registre d'entrada E2025006152, la Mancomunitat Penedès-Garraf va notificar a l'Ajuntament d'Olèrdola el desglossament de les quotes ordinàries corresponents a l'exercici 2026 atribuïdes a aquest municipi.

6. Per Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en sessió celebrada el 26 de gener de 2026, es van aprovar les quotes pels serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola per a l'anualitat 2026. Al mateix acord, s'aproven les operacions comptables d'autoritzacions i disposició de la despeses relatives a les quotes ordinàries anuals del 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola operacions comptables incloses a la relació A_2026_1 per import total de 708.613,34€ i es comunica a la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf que previ al pagament de les quotes corresponents, aquesta haurà de seguir presentant un certificat on s'acreditin els serveis prestats al municipi, incloent el detall de la quota objecte d'observacions "quota en concepte de portada d'aigües".

7. El 6 de febrer de 2026, amb registres d'entrades E2026001112 i E2026001113, la Mancomunitat Penedès-Garraf tramet a l'Ajuntament d'Olèrdola els certificats de les quotes ordinàries per a la utilització dels serveis prestats del mes de gener de 2026 de forma mancomunada.

8. El 2 de març de 2026, amb registres d'entrades E2026001615 i E2026001616, la Mancomunitat Penedès-Garraf tramet a l'Ajuntament d'Olèrdola els certificats de les quotes ordinàries per a la utilització dels serveis prestats del mes de febrer de 2026 de forma mancomunada.

9. El 4 de març de 2026 la Tècnica de Medi Ambient emet informe de conformitat.

10. Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2026CINT000070.

<u>Fonaments de dret</u>

1. El dia 2 de juliol de 1981 es va constituir la Mancomunitat Intermunicipal voluntària dels Municipis de Vilafranca del Penedès, Sant Sadurní d'Anoia, Vilanova i la Geltrú i Sitges, que pertanyen a les comarques del Penedès i del Garraf, que més endavant va passar a anomenar-se Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf. (DOGC 02/07/1981). Per Acord de Ple de 18 de juliol de 1986 l'Ajuntament d'Olèrdola, s'adhereix a la Mancomunitat.

2. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), al seu article 3.2 c) estableix que les Mancomunitat de Municipis gaudeixen de la condició d'Entitats Locals.

3. Les competències de les mancomunitats estaran orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics necessaris per a exercir les competències o prestar els serveis previstos als articles 25 i 26 de la de la LRBRL, entre els quals hi ha la gestió dels residus dels residus sòlids urbans.

4. La gestió de la recollida de residus sòlids urbans s'ha de realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en els paràgraf b) de l'article 25.2 de la LRBRL. La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 a) del mateix text normatiu. En l'article 26.2 s'estableix que, en els municipis amb població inferior a 20.000 habitants serà la Diputació provincial o entitat equivalent la que coordinarà la prestació del servei de la recollida i tractament de residus.

5. En l'article 44.1 de la LRBRL i l'article 115.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es reconeix als municipis el dret a associar-se amb altres en mancomunitats per a l'execució en comú d'obres i serveis determinats de la seva competència.

6. L'article 154 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Les mancomunitats i altres entitats municipals associatives, a més dels recursos esmentats a l'article 151, disposen de les aportacions dels municipis que les integrin o en formin part, determinades d'acord amb el que estableixen els estatuts de creació respectius".

7. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019, un cop finalitzat el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de modificació i actualització dels estatuts adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola en data 29 de gener de 2019, sense que s'hi haguessin presentat al·legacions.

8. En l'article 6 dels vigents estatuts de la Mancomunitat s'estableix que és objecte de la Mancomunitat l'execució en comú de les obres i/o la prestació dels serveis públics municipals següents, entre d'altres: "gestió dels residus sòlids urbans".

9. En l'article 31.3 dels Estatuts Mancomunitat Penedès-Garraf aprovats per Assemblea General el 27 de setembre de 2018 s'estableix que: *Les aportacions econòmiques diferents de les inicials dels membres de la Mancomunitat es realitzaran de la següent forma:*

   *a) la quota ordinària, per atendre despeses generals de funcionament, conservació i administració, s'utilitzin o no els serveis, que es determinarà de forma separada per cada servei i municipi adherit.*

10. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar el pagament de les quotes ordinàries del mes de gener i de febrer de 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola, que es descriuen a continuació:

| SERVEIS MANCOMUNATS | TOTAL MENSUAL | TOTAL MES GENER I FEBRER |
|---|---|---|
| SERVEIS GENERALS | 1.396,30 | 2.792,60 |
| SERVEIS D'INICIATIVES ECONOMIQUES | 466,55 | 933,10 |
| CAAD | 2.712,19 | 5.424,38 |
| PORTADA D' AIGÜES | 53,15 | 106,30 |
| RECOLLIDA FORM | 14.176,30 | 28.352,60 |
| RECOLLIDA REBUIG | 6.250,72 | 12.501,44 |
| RECOLLIDA ENVASOS | 4.881,99 | 9.763,98 |
| RECOLLIDA PAPER-CARTRO | 7.024,22 | 14.048,44 |
| RECOLLIDA DE VIDRE | 224,77 | 449,54 |
| PLANTA COMPOSTATGE | 4.021,14 | 8.042,28 |
| PLANTA TRANSFERENCIA | 3.164,93 | 6.329,86 |
| EDUCACIO AMBIENTAL | 448,64 | 897,28 |
| DEIXALLERIES | 14.230,23 | 28.460,46 |
| TOTAL | **59.051,13** | **118.102,26** |

**Segon:** Aprovar la relació de reconeixement de l'obligació corresponent a les quotes del mes de gener i de febrer de 2026 pels serveis que presta la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès i Garraf, O/2026/26 per import de 59.051,13 € i O/2026/27 per import de 59.051,13 €.

**Tercer:** Donar trasllat al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

**Quart:** Notificar aquest acord a Mancomunitat Penedès Garraf indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.6.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002404 LLO 2026_022. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SEPARADOR D'HIDROCARBURS A L'EXTERIOR DE LA NAU DEL TALLER DE REPARACIÓ DE VEHICLES. EMPLAÇAMENT: C. PONENT 8, SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. El 22 d'octubre de 2025, [redacted] en representació de Motor Tarrega Trucks 360 SLU, sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'un separador d'hidrocarburs a l'exterior de la nau del carrer Ponent núm. 8.

2. En data 28 de gener de 2026, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada. No obstant això, aquesta llicència queda condicionada a l'aportació per part de la persona/empresa interessada de la documentació següent:

   - **Document gestor de residus conforme han dipositat la fiança corresponent (mínim 150 €)**

3. En data 3 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P–0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar a Motor Tarrega Trucks 360 SLU, la llicència urbanística per a realitzar les obres de la instal·lació d'un separador d'hidrocarburs a l' exterior de la nau taller de reparació de vehicles, al C. Ponent, 8, del polígon industrial de Sant Pere Molanta. Condicionada a l'aportació per part de la persona/empresa interessada de la documentació següent:

- **Document gestor de residus conforme han dipositat la fiança corresponent (mínim 150 €).**

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 13.581,72 € |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 441,41 € |
| Taxa Urbanistica | 74,70 € |
| Import pagat a compte de la Taxa | -74,70 € |
| Fiança residus | Certificat gestor |
| **TOTAL** | **441,41 €** |
| | |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 441,41 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120260000498.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia

següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa , es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.

2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.

3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.

7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.

9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.

11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.

12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.

13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a)Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b)Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

| | |
|---|---|
| * Banc Santander S.A | ES34 0049 5473 9220 1678 4325 |
| * Banc de Sabadell | ES70 0081 1676 7200 0101 5509 |
| * Caixabank, SA "la Caixa" | ES89 2100 3562 23 2200012742 |

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

d) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
e) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
f) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.7.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002273 LLO 2025_146. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER FONT DE L'AMETLLO 3, SANT MIQUEL D' OLÈRDOLA (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. El 3 d'octubre de 2025, [redacted], sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Font de l'Ametlló núm. 3, de Sant Miquel d'Olèrdola.

2. El 18 de novembre de 2025, analitzada la documentació aportada es va fer el requeriment de dades següent:

   - Al no aportar el projecte visat cal presentar la declaració responsable conforme el tècnic signant del projecte està col·legiat. O presentar el certificat de col·legiació del tècnic.
   - Manca aportar el contracte amb el gestor de runes per l'import establert en l'estudi de residus presentat (150€).
   - En el projecte s'especifica que les terres extretes per fer el vas de la piscina no generaran residus ja que s'utilitzaran en la pròpia parcel·la. Cal especificar on s'utilitzaran i justificar el compliment de la normativa pel que fa al moviment de terres que es dugui a terme respecte la cota de terreny original.
   - Manca presentar el full de liquidació de la taxa urbanística i el comprovant de pagament d'aquesta taxa.

3. El 15 de desembre de 2025 la interessada va aportar el projecte visat i el 19 de desembre de 2025 va presentar la resta de documentació requerida.

4. El 28 de gener de 2026 els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola van emetre un informo fen el següent requeriment:

   - En el projecte s'especifica que les terres extretes per fer el vas de la piscina no generaran residus ja que s'utilitzaran en la pròpia parcel·la. Cal especificar on s'utilitzaran i justificar el compliment de la normativa pel que fa al moviment de terres que es dugui a terme respecte la cota de terreny original.

5. El 4 de març de 2026 la interessada presenta la documentació requerida.

6. En data 10 de març de 2026, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada.

7. En data 10 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

<u>Fonaments de Dret</u>

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és

preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar a la senyora [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció de piscina a l'habitatge del carrer Font de l'Ametlló, 3 de Sant Miquel d'Olèrdola.

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 9.647,25 |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions Art. 8è OF 5 | 313,53 € |
| Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 3 | 53,06 € |
| Import pagat Taxa Tramitació Llicències | -39,60 € |
| Fiança OF-31 - Façana 10,55 m. l. | 0,00 € |
| Fiança residus | CERT. GESTOR |
| **TOTAL** | **326,99 €** |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 313,53 euros en el concepte 29000 ICIO i per l'import restant de 13,46 euros a càrrec de la partida 32100, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, operació comptable número 120260000563.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el

Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol

ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que

garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució.

En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a)Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b)Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

b) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
c) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
d) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.8.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002578 LLO 2025_175. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER COL·LOCACIÓ DE TANCA PERIMETRAL A LA MASIA CAN SERDÀ, BARRI FERRAN (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. El 10 i 18 de novembre de 2025, es sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de col·locació i reconstrucció de tanca perimetral a la finca de Can Serdà al polígon 3, parcel·la 8.

2. Posteriorment, el 9 i 11 de desembre de 2025, Agronova del Garraf SL aporta documentació requerida per l'Ajuntament.

3. El 10 de febrer de 2026, l'interessat aporta el justificant del pagament de la taxa urbanística i el certificat del gestor de residus acreditatiu del dipòsit de la fiança corresponent.
4. El 23 de febrer de 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament Olèrdola vam rebre l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya que exposava:

*S'informa en sentit favorable el Projecte de tancament perimetral de la parcel·la de la masia Can Serdà, a Olèrdola, en relació amb el Patrimoni Cultural, amb la condició que:*
*- Tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol caldrà que es realitzin sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

5. En data 3 de març de 2026, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre i quan es compleixi la **condició** que ha establert la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya:
   - ***Tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol caldrà que es realitzin sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.***

6. En data 11 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

<u>Fonaments de Dret</u>

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de

dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar a *AGRONOVA DEL GARRAF, SL* la llicència urbanística per a realitzar les obres *COL·LOCACIÓ TANCA PERIMETRAL MASIA CAN SERDÀ* del Barri Ferran d'Olèrdola Moja. amb les condicions particulars següents:

- ***Tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol caldrà que es realitzin sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.***

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | 3.889,00 € |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 126,39 € |
| Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31 | 31,00 € |
| Import pagat a compte de la taxa | -31,00 € |
| Fiança de runes | 150,00 € |
| | |
| **TOTAL (euros)** | **276,39 €** |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 126,39 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120260000577, i per l'import de 150,00 euros en concepte d'ingrés no pressupostari per la fiança.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el

Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

   L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via

pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

g) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
h) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

e) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A ES34 0049 5473 9220 1678 4325
* Banc de Sabadell ES70 0081 1676 7200 0101 5509
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 2100 3562 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.9.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002458 LLO 2025_167. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA AL PASSEIG LA PLANA, 2, MOJA (OLÈRDOLA).**

Antecedents de fet

1. [redacted] sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al passeig La Plana núm. 2 del nucli urbà de Moja.
2. El 14 de novembre del 2025, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola van emetre un informe en el que es requeria:

- *Cal que l'estudi bàsic de seguretat i salut estigui signat digitalment pel tècnic competent.*
- *Cal que el projecte bàsic aportat estigui signat digitalment pel tècnic competent.*
- *Al no aportar projecte visat manca aportar model de declaració responsable conforme el tècnic està col·legiat o presentar certificat de col·legiació.*
- *Manca aportar el contracte amb el gestor de runes per l'import establert en l'estudi de residus aportat (311,30€).*
- *Manca aportar full d'autoliquidació de la taxa urbanística i comprovant de pagament d'autoliquidació de la taxa.*
- *Es detecta un error en el número de places que consten a l'habitatge en la taula de justificació de compliment de normativa urbanística de la memòria. D'acord a l'article 100 del POUM d'Olèrdola cal projectar-se dues places per a cada nou habitatge, la superfície construïda de la qual sigui igual o més gran de 150m$^2$, sent aquest el cas. Cal esmenar l'error.*
- *Pel que fa a la tanca caldrà justificar el que es determina en l'article 140.2 del POUM d'Olèrdola, cal que l'altura de la tanca es justifiqui que no sobrepassa l'altura de 2m des de la cota natural del terreny.*
- *En la fitxa d'accessibilitat a l'edificació aportada es marca que l'habitatge disposa d'ascensor practicable. Això no es veu reflectit als plànols, caldrà aclarir.*

3. El 9 de gener del 2026, amb registre d'entrada E2026000234, l'interessat dona resposta al requeriment i adjunta la següent documentació:

- Contracte de recepció de residus
- Carta i justificant d'autoliquidació de taxa
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat pel tècnic redactor
- Projecte Bàsic signat pel tècnic redactor
- Carta de resposta als requeriments
- Sol·licitud de llicència d'obra
- Model de representació

4. El 25 de febrer del 2026, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olèrdola van emetre un informe en el que es requeria:

- El projecte bàsic modificat on:
  - Es justifiquin les places d'aparcament respectant els paràmetres de l'article 100 de la normativa urbanística del POUM.
  - S'acoti la pèrgola exterior lateral per justificar el compliment de la normativa urbanística del POUM.

5. El 3 de març del 2026, amb registre d'entrada E2026001655, l'interessat dona resposta al requeriment amb el projecte modificat.
6. En data 10 de març de 2026 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
7. En data 12 de març de 2026 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

<u>Fonaments de Dret</u>

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret

141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Atorgar al Sr. [redacted] la llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al passeig La Plana núm. 2 del nucli urbà de Moja, amb les condicions particulars següents:

3. **Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:**

- **El projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (que incorpori: pla de control i qualitat, manual d'ús i manteniment, certificació energètica, estudi geotècnic)**

- **Els fulls d'assumeix de direcció i direcció d'execució de les obres visats**

4. **En el cas de la piscina, cal tenir en compte que, tot i atorgar-se la llicència per a la seva construcció, l'ompliment de la piscina restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua que sigui vigent en el moment d'omplir-la, en funció de la situació de l'estat de les unitats d'explotació que estableix la Agencia Catalana de l'Aigua.**

**Segon**: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

| | |
|---|---|
| VALORACIÓ DE LES OBRES | **193.242,00** |
| | |
| Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5 | 6.280,36 € |
| Taxa Urbanistica | 1.062,83 € |
| Import pagat a compte de la Taxa | -1.062,83 € |
| Fiança OF-31 Façana Rases 14,70 ml | 390,00 € |
| Fiança residus | Certificat gestor |
| | **6.670,36 €** |

**Tercer**: Aprovar el reconeixement de drets per import de 6.280,36 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120260000578 així com l'import de 390,00 euros en concepte d'ingrés no pressupostari per la fiança.

**Quart:** Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**Cinquè:** Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de

l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.

11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

**Sisè:** Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

d) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

| | |
|---|---|
| * Banc Santander S.A | ES34 0049 5473 9220 1678 4325 |
| * Banc de Sabadell | ES70 0081 1676 7200 0101 5509 |
| * Caixabank, SA "la Caixa" | ES89 2100 3562 23 2200012742 |

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**3.10. ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2026000366. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA PER L'ANUALITAT 2026.**

Antecedents de fet

1. El 28 de maig de 2024, per resolució de l'Alcaldia núm. 2024DECR000409, l'Ajuntament d'Olèrdola aprova el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d' Olèrdola i el Consell Comarcal de l'Alt Penedès per a la prestació continuada

   d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria, fins al 31 de desembre de 2024 amb possibilitat de pròrrogues fins a quatre anys.

2. El 18 de desembre de 2024, per resolució de l'Alcaldia núm. 2024DECR000987 l'Ajuntament d'Olèrdola aprovar la primera pròrroga del conveni de col·laboració, pel període que va de l'1 de gener fins al 31 de desembre del 2025, amb una dedicació de 14 hores setmanals, 24.192,00 € ( vint-i-quatre mil cent- noranta-dos euros), a raó de 2.016,00 euros mensuals.

3. En data 8 d'octubre del 2025, el Consell Comarcal comunica que s'obre un termini fins el 30 de novembre de 2025 per a que els ajuntaments facin arribar noves necessitats en quan als convenis que regulen la prestació continuada d'assistència tècnica per part del Consell Comarcal en matèria d'Arquitectura i Urbanisme i d'Enginyeria.

4. En data 31 d'octubre de 2025, l'Ajuntament d'Olèrdola, va presentar sol·licitud al Consell Comarcal de l'Alt Penedès comunicat la intenció de continuïtat de la prestació continuada de servei en matèria d'Enginyeria, per de 14 hores setmanals, per l'any 2026.

5. En data 9 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025008041, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès notifica la 2a pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria per l'any 2026.

6. En data 22 de gener de 2026, l'Ajuntament d'Olèrdola presenta escrit al Consell Comarcal de l'Alt Penedès mitjançant el qual comunica que no va ser possible completar dins l'anualitat 2025 la tramitació administrativa necessària d'aprovació de la pròrroga del conveni per a la seva formalització. Aquesta circumstància ha comportar que, en no haver-se formalitzat la pròrroga dins del termini de vigència, el conveni quedi extingits automàticament el 31 de desembre de 2025, d'acord amb el règim jurídic aplicable als convenis de col·laboració del sector públic. Un cop produïda aquesta extinció, no resulta jurídicament possible acordar una pròrroga extemporània, fet que determina la necessitat de procedir a la redacció i subscripció de nous convenis de col·laboració.

7. El 9 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026001131, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès notifica l'aprovació del conveni de col·laboració destinat a la prestació continuada d'assistència tècnica per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en matèria d'Enginyeria durant l'any 2026.

8. El 18 de març de 2026 el Secretari i la Interventora emeten informe conjunt número 017/2026 favorable amb observacions.

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.

2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

4. L'Òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord de Ple, d'1 de juliol de 2025 de delegació de competències, publicat al BOPB de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

**ACORDS:**

**Primer:** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria, el text del qual es transcriu com a annex I.

**Segon:** Convalidar la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria, que tindrà efectes a partir de l'1 gener de 2026 fins a la data de formalització del present conveni.

**Tercer**: Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa per l'import anual de 24.192,00€ (2.016,00€ x 12mesos), núm. 220260001857, a càrrec de l'aplicació pressupostària 151-46501 del pressupost 2026.

**Quart:** Donar publicitat a aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica Municipal,

en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

**Cinquè:** Comunicar aquest acord al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017, mitjançant comunicació electrònica en compliment de l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**Sisè:** Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

***ANNEX***

***"CONVENI PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER PART DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS, EN MATÈRIA D'ENGINYERIA***

*D'una banda, el president, Sr. Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació del CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS (en endavant Consell Comarcal), en ús de les facultats de representació concedides per l'article 3 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades pel Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 5 de febrer de 2026.*

*D'altra banda, l'alcalde, Sr. Jordi Alvarez Rovirosa, el qual actua en nom i representació de L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA (Alt Penedès) (en endavant l'Ajuntament) en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*

*I, el senyor Joan Manel Ferrera Izquierdo, secretari acumulat del Consell Comarcal, i el senyor Francesc Fernández Ferran, secretari de l'Ajuntament, per tal de donar fe de la signatura del present conveni, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.*

*Les parts es reconeixen plena capacitat per subscriure el present conveni interadministratiu de col·laboració i*

***MANIFESTEN***

*I. Que d'acord amb l'article 28.1 en relació amb l'article 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, correspon al Consell Comarcal prestar assistència tècnica als municipis que ho requereixin i, en tot cas, ha d'exercir aquestes funcions tenint en compte les necessitats dels diferents municipis.*

*II. Que l'Ajuntament requereix d'assistència en matèria d'ENGINYERIA i està interessat en què el Consell Comarcal li presti suport en aquesta matèria.*

*El CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT tenen interès a subscriure aquest conveni per a la prestació d'assistència tècnica, que subjecten a les següents*

*CONSIDERACIONS JURÍDIQUES*

*I. L'article 85 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'acord amb el qual correspon a la comarca l'adequada prestació dels serveis municipals en el territori de la comarca i l'exercici de les competències municipals, en els termes establerts per la Llei d'organització comarcal de Catalunya i per la legislació de règim local.*

*II. Els articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*III. L'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir conveni si que aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.*

*IV. L'article 25.1 a) en relació amb l'article 28.1 a), 28.2 i 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel que fa a la competència de la comarca per a la prestació d'assistència tècnica.*

*V. L'article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local*

*VI. L'article 167 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, que estableix que la comarca, de conformitat amb allò que estableixi el programa d'actuació comarcal, podrà prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni; alhora, l'article 175 de l'esmentat Decret preveu que en els supòsits de prestació de serveis per delegació o conveni haurà de garantir-se la intervenció dels municipis corresponents en la prestació del servei. Finalment, els articles 303, 304 i 308 d'aquest text legal.*

*VII. L'article 114.3 lletra e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar els acords relatius a l'acceptació de delegacions o encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions. En concordança amb el precepte esmentat l'article 47.2 lletra h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que es requerirà el vot*

*favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de les corporacions per a l'adopció dels acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió realitzades per altres administracions, excepte que per llei s'imposi obligatòriament.*

*D'acord amb les manifestacions i consideracions jurídiques exposades, les parts compareixents atorguen aquest conveni que subjecten als següents*

***PACTES***

***Primer. Objecte***

*L'objecte d'aquest conveni és regular la prestació d'assistència en matèria d'Enginyeria, del*
*CONSELL COMARCAL a l'AJUNTAMENT.*

***Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL***

*1. El CONSELL COMARCAL es compromet a exercir, mitjançant la participació de personal amb la titulació professional adient i adscrit al servei d'assistència tècnica comarcal, les funcions següents:*

*Enginyeria:*

*a) Orientar i assessorar els òrgans de govern municipal i les comissions informatives pertinents, sobre te i mes relacionats amb infraestructures de serveis, instal·lacions urbanes, prevenció i control d'activitats i, en general les relacionades amb l'enginyeria industrial municipal.*
*b) Elaborar informes tècnics de control i supervisió de serveis propis de l'ajuntament. A tall enunciatiu, enllumenat públic, xarxa d'aigües residuals, xarxa de subministrament d'aigua potable, etc.*
*c) Elaborar informes tècnics de control i supervisió de serveis i instal·lacions externes d'infraestructura urbana del tipus gas, aigua, electricitat, telefonia, etc. posant molta rellevància al control i estalvi energètic.*
*d) Elaborar informes tècnics que s'hagin d'incorporar expedients municipals, com poden ser sol·licituds de subvencions, imposició i ordenació de taxes de serveis, seguiment de contractes de manteniment, etc.*
*e) Assessorar i redactar plecs de prescripcions tècniques particulars en de serveis, subministraments, gestió de serveis públics del seu àmbit de coneixement tècnic o concessions o servei; i altres tasques vinculades amb expedients de contractació.*
*f) Control i supervisió de projectes externs.*
*g) Emetre informes tècnics i de seguiment en expedients de prevenció, control i inspecció d'activitats, coordinant-se amb la unitat d'urbanisme.*
*h) Atendre les entrevistes concertades per a resoldre consultes de la ciutadania sobre instal·lacions municipals o bé sobre aspectes de competència municipal com sorolls, vibracions, olors, contaminació lluminosa.*
*i) Coordinació amb altres serveis municipals, sobretot amb els expedients urbanístics i altres serveis i departaments d'administracions externes (Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya, Aigües, Mancomunitat Penedès- Garraf, municipis de la comarca de l'Alt Penedès).*

*j) Altres funcions que per disposició de la regidoria, alcaldia o de les normatives vigents aplicables li siguin atribuïdes i siguin pròpies de les funcions adscrites a la qualificació i formació professional d'enginyer, prèviament consensuades amb el Consell Comarcal de l'Alt Penedès.*

*2. El CONSELL COMARCAL a través dels/les professional/s adscrits/es a aquesta col·laboració es compromet a exercir les funcions descrites més amunt amb personal que disposi de la titulació professional adient i a dedicar al seu desenvolupament les hores següents:*

*- 14 hores setmanals en l'especialitat d'Enginyeria.*

*3. Les hores setmanals dedicades han de ser múltiples de 7 per fer jornades presencials completes.*

*4. Les hores d'assistència als Ajuntament es portaran a terme durant el matí entre les 7.30*
*hores i 15.30 hores.*

*5. Les condicions de la prestació del servei d'assistència tècnica en la matèria se subjectarà a les especificacions incloses en l'annex I del present conveni.*

*6. No formaran part d'aquesta assistència les actuacions, tasques i treballs no incloses en la relació expressada a l'apartat primer d'aquest pacte, i aquestes continuaran per tant essent exercides com a competència pròpia de l'ajuntament d'acord amb la normativa vigent. Els treballs que s'encarreguin al professional es realitzaran dins l'horari de permanència assignat a l'ajuntament. L'assistència a reunions, visites d'inspecció o tasques que s'enumeren a l'apartat primer, fora de l'horari establert, es compensarà amb les hores destinades a l'assistència regularen horari, conforme el conveni laboral del Consell Comarcal.*

*Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT*
*L'AJUNTAMENT es compromet a:*

*a. Facilitar l'accés a tota aquella informació necessària per fer satisfactòriament les funcions assistencials acordades.*
*b. Abonar al CONSELL COMARCAL la quantitat que resulta del pacte que en l'apartat següent es xifra.*
*c. Posar a disposició del tècnic del Consell Comarcal la dependència, el mobiliari i les eines de treball necessàries per al desenvolupament de la seva feina.*
*d. Assumir el compromís de permanència en el conveni i respondre de les obligacions econòmiques que se'n deriven durant la vigència del mateix.*

*Quart. Règim econòmic*

*La col·laboració econòmica en la prestació del servei d'assistència tècnica continuada objecte del present conveni consistirà per part de l'Ajuntament en el pagament del cost del servei que efectivament es presta, fonamentat en funció de les hores de dedicació del personal tècnic contractat, en base a un preu/hora que integra els costos salarials,*

*quotes patronals, risc de baixes, risc d'acomiadaments i desplaçaments, i que tot seguit s'expressa:*

*a) El cost del servei, resultat de l'estudi econòmic efectuat conjuntament pel Servei de Recursos Humans i per l'àrea de SSTT del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, és de:*

*a. 36 € euros hora per Enginyeria.*

*b) L'AJUNTAMENT abonarà mensualment al CONSELL COMARCAL la quantitat de 2.016,00 euros.*
*c) El preu/hora es revisarà a la pròrroga o renovació del conveni en funció de l'increment dels costos salarials i altres elements indicats en el primer paràgraf del CONSELL COMARCAL.*
*d) Aquest conveni es dotarà amb recursos dels pressupostos d'ambdues administracions, sense perjudici de les actuacions finançades per altres administracions i/o amb la col·laboració de la iniciativa social.*

*A 31 de desembre de 2026, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès reajustarà, si s'escau, l'import dels serveis no prestats d'acord amb les condicions de l'Annex I.*

*Cinquè. Vigència*

*1. Aquest conveni entrarà en vigor amb efectes del dia 1 de gener de 2026 i fins el dia 31 de desembre de 2026, no superant en cap cas els quatre anys fixats com a límit per l'article 49 de la Llei 40/2015.*
*2. El conveni pot ser objecte, abans de la finalització del seu termini, i de forma unànime, d'una pròrroga per un període addicional de quatre anys.*

*Sisè. Naturalesa del conveni*

*Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic. Per a la seva interpretació i desenvolupament es regeix per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu i, en*

*concret, per allò establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Setè. Publicació*

*De conformitat amb el que estableix l'article 8 b) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest conveni, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.*

*Vuitè. Protecció de dades de caràcter personal*

*Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.*

*En aquest mateix acte, s'informa que les dades dels signats seran tractades per l'altre part sota la seva responsabilitat. La seva finalitat és poder gestionar el present conveni en relació a les persones de contacte o responsables del mateix. Aquestes dades no seran comunicat a tercers llevat de les autoritats competents o del compliment de les obligacions legals que els hi son degudes i seran conservades fins a la finalització de les relaciones i/o responsabilitats que es poden derivar. En qualsevol cas, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit a les adreces que consta en l'inici d'aquest acord o al Delegat de Protecció de Dades del Consell en dpd@ccapenedes.cat o de l'Ajuntament. Cal adjuntar-hi una fotocòpia del DNI o signar el correu electrònic amb una signatura electrònica reconeguda. També poden presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).*

*Degut a que l'objecte d'aquest conveni implica que el Consell accedeix a dades personals responsabilitat de l'Ajuntament, aquell tindrà la consideració d'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, a igual que qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'ens. L'annex II que consta en aquest conveni, regula amb el perceptiu document de clàusules el tractament de dades que realitzarà en la seva condició d'encarregat de tractament, en relació als seus deures i obligacions que ha de respectar qualsevol tractament de dades personals que es realitzi per compte de l'Ajuntament.*

*Novè. Extinció*

*Les causes d'extinció del conveni són les següents:*

*a) L'acord entre les parts.*
*b) La denúncia unilateral del conveni amb tres mesos d'antelació.*

*c) La demora en el pagament per part de l'AJUNTAMENT. El CONSELL COMARCAL tindrà dret a resoldre el conveni i al rescabalament dels perjudicis que se li hagin originat com a conseqüència d'això.*
*d) El compliment del període de vigència.*
*e) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts.*

*Desè. Jurisdicció*

*L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin sobre la interpretació, compliment i execució d'aquest conveni.*

*Onzè. Comissió de seguiment*

*Les parts signants del present document acorden crear una comissió per a seguir i vetllar pel compliment de les obligacions que s'hi recullen, avaluar periòdicament la prestació del servei i proposar, si s'escauen, les millores que siguin adients al seu efectiu i eficaç desenvolupament.*

*Ajuntament i Consell Comarcal designaran, als efectes previstos a l'apartat anterior, un representant de cadascuna de les corporacions respectives per al desenvolupament de les funcions en ell previstes.*

*ANNEX I. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, PER PART DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS, EN MATÈRIA D'ENGINYERIA.*

*La prestació continuada d'assistència tècnica, per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en matèria d'enginyeria, resta subjecta a les consideracions següents:*

- *Personal que prestarà l'assistència: Serveis Tècnics del consell Comarcal de l'Alt Penedès, un Enginyer (Grup A, subgrup A1) / Enginyer Tècnic (Grup A, subgrup A2).*
- *Règim del personal: La persona adscrita a l'assistència tindrà incompatibilitat absoluta per a l'exercici professional privat d'Enginyer em el terme municipal d'Olèrdola.*
- *Tampoc podrà participar com a soci, col·laborador o contractat etern de despatxos que tinguin la seu o rebin encàrrecs professionals de l'àmbit territorial de referència.*
- *Lloc de prestació de l'assistència. Dependències de l'Ajuntament Av. Catalunya, 12 (Olèrdola).*
- *Horari. El servei es prestarà en horari d'oficina de l'Ajuntament. S'estableix una assistència de dos jornades laborals que s'haurà de prestar en un màxim de 7h/dia.*
- *Dins del còmput d'aquestes hores, s'hi inclouen com a hores dedicades les que*
- *s'escaiguin en dies festius, de vacances o permisos del personal destinat al serveis i les destinades a la formació relativa amb les funcions esmentades.*
- *Les baixes/permisos de llarga duració a partir dels 15 dies naturals de durada, hauran de ser substituïdes per altre personal i el CONSELL COMARCAL es farà càrrec de la seva substitució. Si aquesta no fos possible, aleshores l'import del conveni haurà de ser revisat a la baixa proporcionalment al període en que no s'hagi pogut prestar el servei.*

- *Condicions de treball. En relació a les condicions de treball, caldrà tenir en compte el conveni col·lectiu i acord de les condicions de treball del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.*
- *Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica*

*3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.*

*ANNEX II. CLAUSULES RELATIVES AL TRACTAMENT DE DADES "*

---

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

---

**4.0.- QÜESTIONS SOBREVINGUDES**

No n'hi ha.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per acabada la sessió quan són les vint-i-una hores i vint i vuit minuts del dia 23 de febrer de 2026; jo, el secretari, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola a data de la signatura electrònica

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde